Купить 2-комнатную квартиру, 63.2 м²

Ленинский проспект, 72, к 2

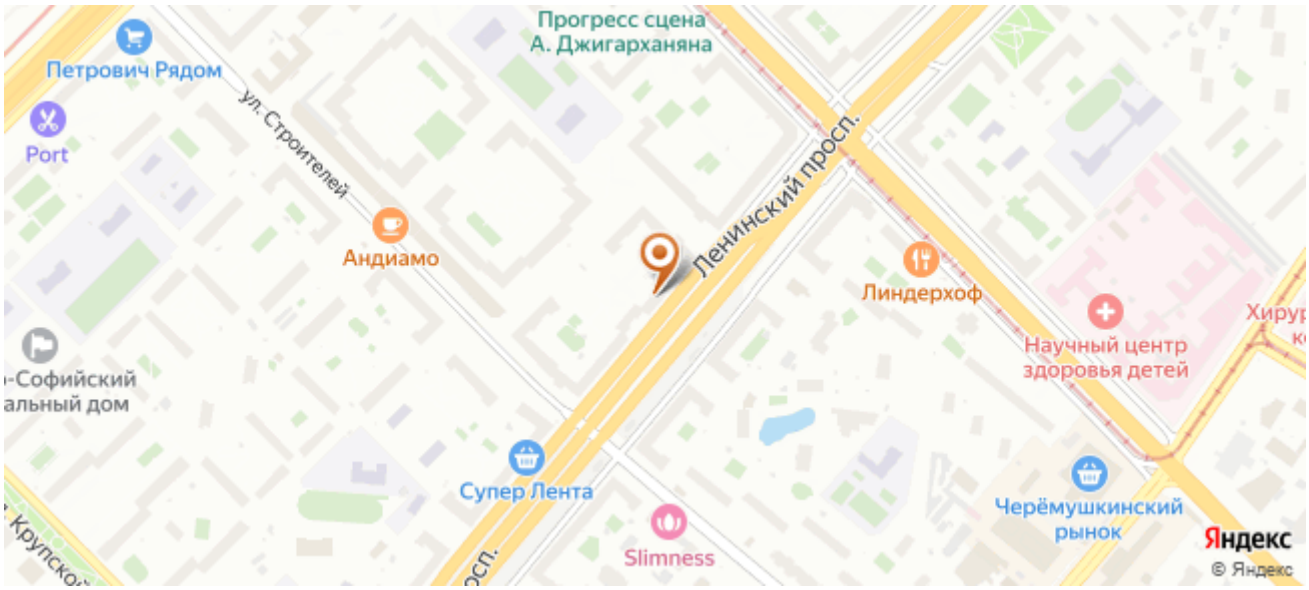
Комнат:	2
Этаж:	4 из 8
Площадь:	63.2 м²
Жилая:	34.6 м²
Кухня:	8.2 м²

18 500 000 руб.

292 722 руб./м²

ID: 34071190

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1955
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34071190
Кирпичный дом Сталинской постройки в престижном, экологически и социально привлекательном районе Москвы, Ленинский проспект, метро Университет. Все для комфортной удобной жизни находится в непосредственной близости- школы, детсады, ТЦ, фитнес-клубы, театры, престижные ВУЗы, парк Удальцовские пруды, Воронцовский парк, сетевые магазины, кафе, рестораны. ПРОСТОРНАЯ 2-х комнатная квартира с двумя изолированными комнатами 19,2 и 15,4 кв.м., высокими потолками и шикарной квадратной лоджией 7,2 кв.м., которую можно обустроить на любой вкус, создать уютное местечко для времяпровождения за чашечкой свежесваренного кофе. ЛОДЖИЯ входит в площадь квартиры. УЮТНАЯ квартира, светлая - широкие и большие окна, ПРОСТОРНЫЙ коридор. Очень энергетически ТЁПЛАЯ квартира с настоящими чугунными батареями и толстыми стенами (ширина стен 60см). Ничего лишнего, всё со ВКУСОМ и элементами дизайна, присущим сталинкам. Качественный настоящий паркет, полы не скрипят, лепнина на потолке, межкомнатные двери из настоящего дерева 1957 года. Удобный выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского, ТТК, до станции метро Университет 12 минут пешком, до Метро Профсоюзная 15 минут пешком. Зелёный тихий сквер во дворе дома, много парковочных бесплатных мест во дворе дома, детская и спортивная площадка, хоккейная коробка, много места для прогулок и бесчисленное количество скамеек для отдыха. Один собственник, никто не прописан, свободная продажа. СКОРО открытие Станции Метро Вавиловская планируется 2023 год в пешей доступности от дома. Готовы к сделке. Оперативный показ! Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках партнерах Компании.

Фотографии