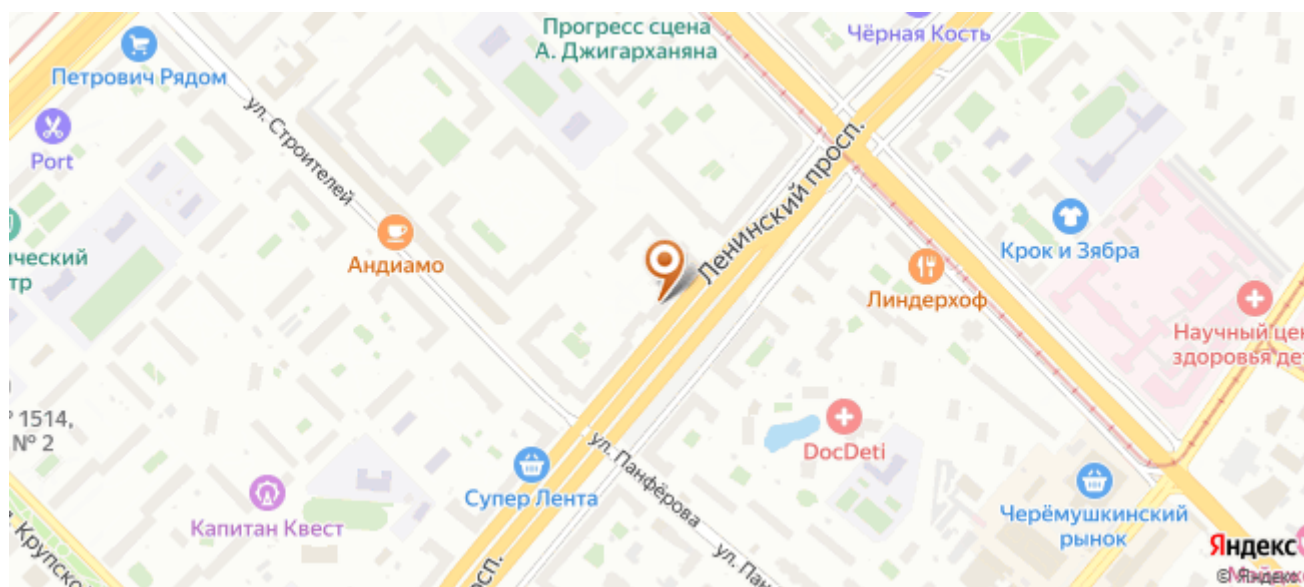


# Купить 2-комнатную квартиру, 63.2 м²

 Ленинский проспект, 72, к 2

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 2        | 18 500 000 руб. |
| Этаж: 4 из 8     | 292 722 руб./м² |
| Площадь: 63.2 м² |                 |
| Жилая: 34.6 м²   |                 |
| Кухня: 8.2 м²    | ID: 34071190    |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1955               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 3 м                |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 34071190

Кирпичный дом Сталинской постройки в престижном, экологически и социально привлекательном районе Москвы, Ленинский проспект, метро Университет. Все для комфортной удобной жизни находится в непосредственной близости - школы, детсады, ТЦ, фитнес-клубы, театры, престижные ВУЗы, парк Удальцовские пруды, Воронцовский парк, сетевые магазины, кафе, рестораны. ПРОСТОРНАЯ 2-х комнатная квартира с двумя изолированными комнатами 19,2 и 15,4 кв.м., высокими потолками и шикарной квадратной лоджией 7,2 кв.м., которую можно обустроить на любой вкус, создать уютное местечко для времяпровождения за чашечкой свежесваренного кофе. ЛОДЖИЯ входит в площадь квартиры. УЮТНАЯ квартира, светлая - широкие и большие окна, ПРОСТОРНЫЙ коридор. Очень энергетически ТЁПЛАЯ квартира с настоящими чугунными батареями и толстыми стенами (ширина стен 60см). Ничего лишнего, всё со ВКУСОМ и элементами дизайна, присущим сталинкам. Качественный настоящий паркет, полы не скрипят, лепнина на потолке, межкомнатные двери из настоящего дерева 1957 года. Удобный выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского, ТТК, до станции метро Университет 12 минут пешком, до Метро Профсоюзная 15 минут пешком. Зелёный тихий сквер во дворе дома, много парковочных бесплатных мест во дворе дома, детская и спортивная площадка, хоккейная коробка, много места для прогулок и бесчисленное количество скамеек для отдыха. Один собственник, никто не прописан, свободная продажа. СКОРО открытие Станции Метро Вавиловская планируется 2023 год в пешей доступности от дома. Готовы к сделке. Оперативный показ! Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках партнерах Компании.

## Фотографии

