Купить 4-комнатную квартиру, 108 м²

Маршала Савицкого ул., 16, к 1

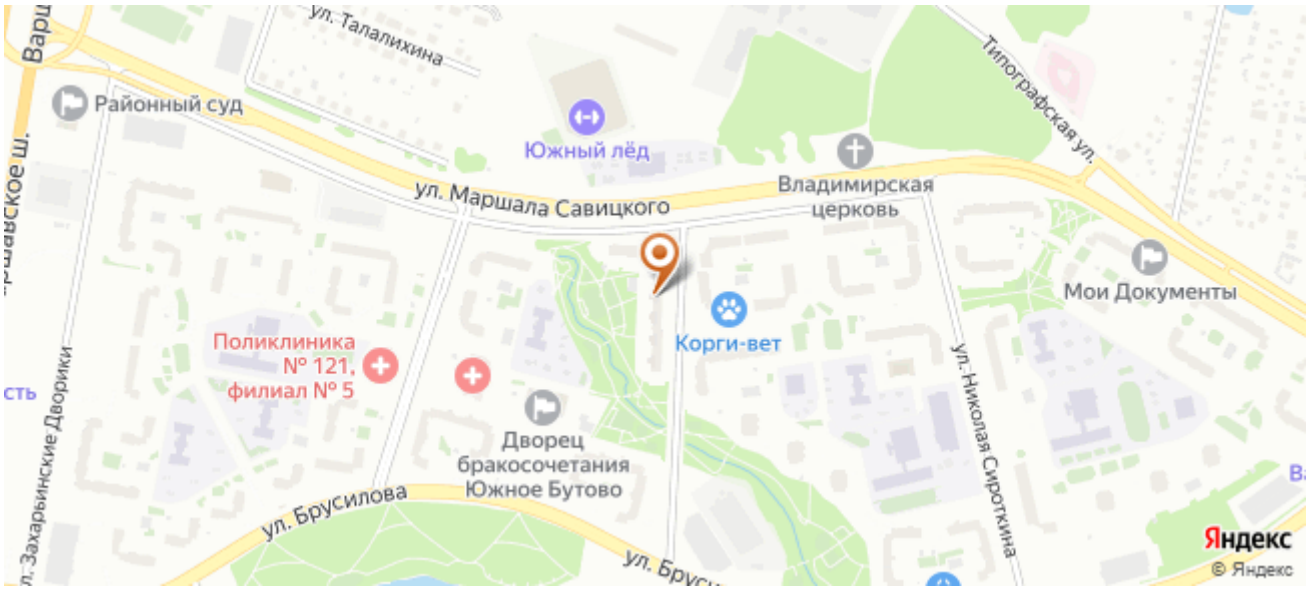
Комнат:	4
Этаж:	2 из 17
Площадь:	108 м²
Жилая:	62 м²
Кухня:	8.4 м²

21 510 000 руб.

199 167 руб./м²

ID: 34043919

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34043919
Больше, чем 4-комнатная квартира. Объединены 2 одинаковые 2-комнатные квартиры. Проход между квартирами через общую застекленную лоджию. Никаких перепланировок.
4 совмещенных санузла (по 2 в каждой половине) - можно переоборудовать под темные комнаты или кладовки. Одну кухню, также, можно переоборудовать в комнату и получить 5-комнатную квартиру.
В одной половине выполнен качественный ремонт импортными материалами. Вторая - ремонт от застройщика на момент получения.
Мебель и техника могут быть оставлены, по договоренности.
В этом доме высокие потолки - 2.80 м., хорошая звукоизоляция, дом теплый.
Окна выходят на тихую улицу, по которой нет регулярного движения и не видны детские площадки - поэтому тихо даже с открытыми окнами.
Подъезд чистый, регулярно убирается, соседи спокойные.
Двор обустроен - отлично оборудованные детские площадки, хоккейная коробка, новые качественные тренажеры, небольшой амфитеатр с программами для детей. Через дорогу многофункциональный спортивный комплекс с 2 бассейнами с морской водой, 3 круглогодичными ледовыми аренами, 5 фитнес-залами с различными программами. В непосредственной близости несколько школ и детских садов, взрослая и детская поликлиники. Рядом хорошие сетевые продуктовые магазины.
В 120 метрах остановка экспрессов до ст.м. Аннино, Старокачаловская, МЦД-2 Бутово. До МЦД-2 Щербинка пешком 20 минут.
В любое время суток не будет проблем с парковкой а/м, быстрые прямые выезды на Варшавское и Симферопольское шоссе.
Уникальность района состоит в том, что в нем нет транзитного трафика, только жители района. Очень хорошее освещение, постоянно обновляемые дорожки, газоны, детские площадки и очень хорошее сообщение с центром города - все это обеспечивает очень комфортное проживание и безопасность.
Регистрация - г. Москва.
Более подробные фото будут представлены по запросу в случае реального интереса.

Фотографии