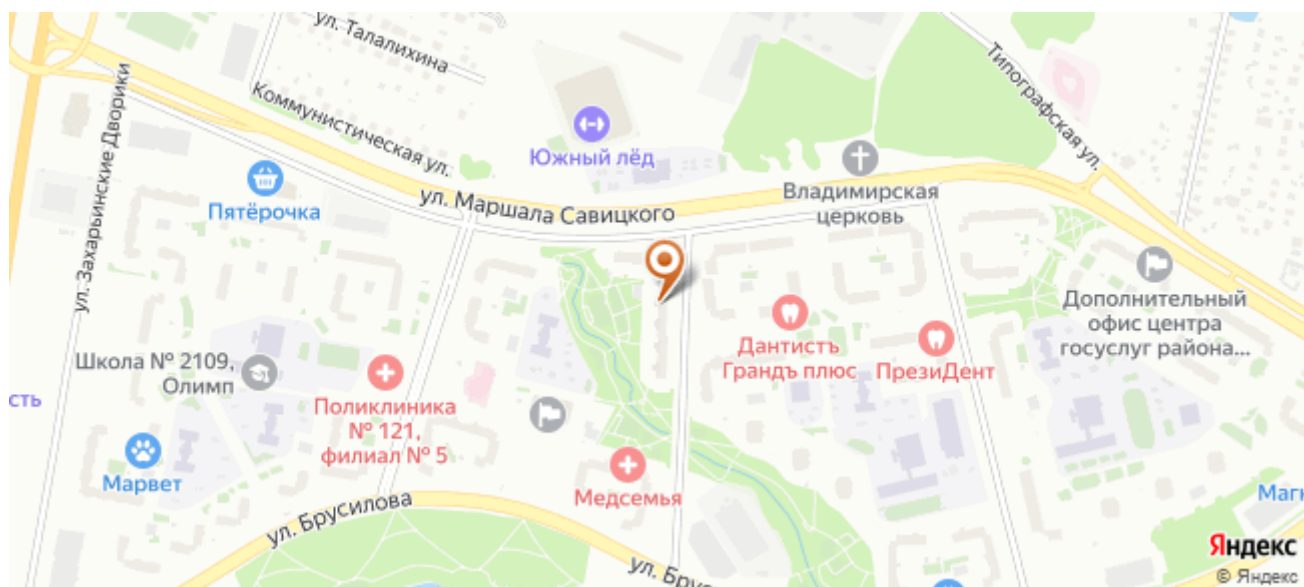


Купить 4-комнатную квартиру, 108 м²

 Маршала Савицкого ул., 16, к 1

Комнат: 4	21 510 000 руб.
Этаж: 2 из 17	199 167 руб./м²
Площадь: 108 м²	
Жилая: 62 м²	
Кухня: 8.4 м²	ID: 34043919

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 34043919

Больше, чем 4-комнатная квартира. Объединены 2 одинаковые 2-комнатные квартиры. Проход между квартирами через общую застекленную лоджию. Никаких перепланировок.

4 совмещенных санузла (по 2 в каждой половине) - можно переоборудовать под темные комнаты или кладовки. Одну кухню, также, можно переоборудовать в комнату и получить 5-комнатную квартиру.

В одной половине выполнен качественный ремонт импортными материалами. Вторая - ремонт от застройщика на момент получения.

Мебель и техника могут быть оставлены, по договоренности.

В этом доме высокие потолки - 2.80 м., хорошая звукоизоляция, дом теплый.

Окна выходят на тихую улицу, по которой нет регулярного движения и не видны детские площадки - поэтому тихо даже с открытыми окнами.

Подъезд чистый, регулярно убирается, соседи спокойные.

Двор обустроен - отлично оборудованные детские площадки, хоккейная коробка, новые качественные тренажеры, небольшой амфитеатр с программами для детей. Через дорогу многофункциональный спортивный комплекс с 2 бассейнами с морской водой, 3 круглогодичными ледовыми аренами, 5 фитнес-залами с различными программами. В непосредственной близости несколько школ и детских садов, взрослая и детская поликлиники. Рядом хорошие сетевые продуктовые магазины.

В 120 метрах остановка экспрессов до ст.м. Аннино, Старокачаловская, МЦД-2 Бутово. До МЦД-2 Щербинка пешком 20 минут.

В любое время суток не будет проблем с парковкой а/м, быстрые прямые выезды на Варшавское и Симферопольское шоссе.

Уникальность района состоит в том, что в нем нет транзитного трафика, только жители района. Очень хорошее освещение, постоянно обновляемые дорожки, газоны, детские площадки и очень хорошее сообщение с центром города - все это обеспечивает очень комфортное проживание и безопасность.

Регистрация - г. Москва.

Более подробные фото будут представлены по запросу в случае реального интереса.

Фотографии

