

# Купить 2-комнатную квартиру, 57 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Северо-Западный административный округ,

👉 Тушинская, 13 мин. пешком

👉 Сходненская, 18 мин. пешком

👉 Спартак, 26 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 22 из 43  
Площадь: 57 м<sup>2</sup>  
Жилая: 21.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.8 м<sup>2</sup>

17 399 000 руб.

305 246 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241370

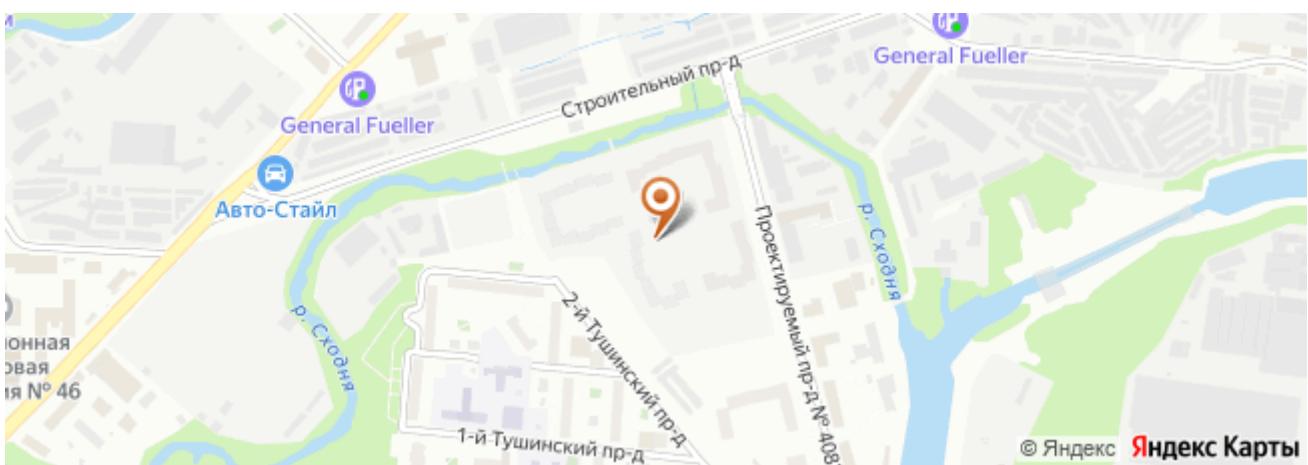


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



Гражевская Лия  
Михайловна

+79268873618



## Дополнительная информация

Код объекта: 1756384.

ГК "Простор-Недвижимость"

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, айти ипотеке , ТРАНШевая ипотека, беспрецентная рассрочка от застройщика.

Трейд-ин (обмен) на Новостройку.

Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

Коммерческие пространства на первых этажах. Места общего пользования представляют собой целую многофункциональную инфраструктуру для резидентов в дизайнерском оформлении, колясочная, лапомойка. В центральном лобби расположена стойка консьержа, оборудованы детская игровая комната и зона коворкинга.

В квартирах проекта предусмотрены мастер-спальни, гардеробные. Великолепные виды на Москву.

Внутри проекта расположена парковая территория площадью 3,85 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью, сухим фонтаном и декоративным прудом. Прилегающая набережная реки благоустроена для неспешных прогулок и отдыха у воды. Для хранения велосипедного транспорта в подземном паркинге оборудованы комнаты, а также во дворе комплекса расположены станции технического обслуживания и конечно же достаточное количество велопарковок.

ЖК находится в районе старой Москвы — Покровское-Стрешнево. Рядом с проектом находятся школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. За 7 минут транспортом можно добраться до ТЦ «Калейдоскоп», а за 10 — до ТРК «Крокус Сити». В ближайшем окружении расположены парки Сходненский ковш, Северное Тушино, Братцево, Покровский берег и Покровское Стрешнево, река Сходня, Сходненский канал. За 20 минут транспортом можно добраться до Спасского и Строгинского затонов, а в 5 минутах пешком расположен парк Берег реки Сходня с благоустроенной набережной для прогулок, местами для отдыха игр и занятиями спортом.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



