

# Купить 3-комнатную квартиру, 87 м<sup>2</sup>

 Андрея Тарковского б-р., 11

Комнат: 3  
Этаж: 20 из 22  
Площадь: 87 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.4 м<sup>2</sup>

21 700 000 руб.

249 425 руб./м<sup>2</sup>

ID: 33748106

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 33748106

Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в ЖК Комплексе бизнес- класса "Рассказово". Великолепные входные группы с высотой потолков 4.5м, белые лепные карнизы, отделка мрамором воссоздают концепцию архитектуры 30-40х годов. Комплекс расположен в окружении Ульяновского лесопарка, при отсутствии каких-либо промышленных предприятий, экологичность и свежий воздух! Прописка - Москва! Квартира без ремонта. Функциональная планировка, тип - распашонка. Общая площадь 87 кв.м. Высота потолка - 3 м. Три комнаты изолированы, кухня - 15.4 кв.м. Два санузла, гардеробная, застеклённая лоджия с окнами в пол, в квартире обзор из окон на 270 градусов. Высокий этаж позволяет наслаждаться видом из окон, а не окнами соседей. Жилой комплекс находится всего в 850 метрах от метро "Рассказовка", 30 минут - и Вы в центре! На территории - детские сады, своя поликлиника, в 2024 будет своя школа. Магазины, салоны красоты, кафе, детские и спортивные площадки - все это есть на территории. Обустроена набережная лесного озера для прогулок. Дворы без машин - есть подземный и наземный паркинги, а также гостевые парковки, находящиеся вне дворовой территории, вело- и беговые дорожки, прогулочные дорожки;

Шоссе: Боровское (7 км до МКАД), Киевское, удобный выезд на оба шоссе;

Безопасность: круглосуточная охрана, пропускная система для автомобилей и пешеходов, закрытая территория, видеонаблюдение.

Так же в собственности 2 машина места по 14.5 м<sup>2</sup> на -1 этаже ( 2 500 000 за каждое и кладовая 1 000 000 ) Один взрослый собственник.

## Фотографии

