

# Купить 2-комнатную квартиру, 49 м<sup>2</sup>

 Олонецкая ул., 15

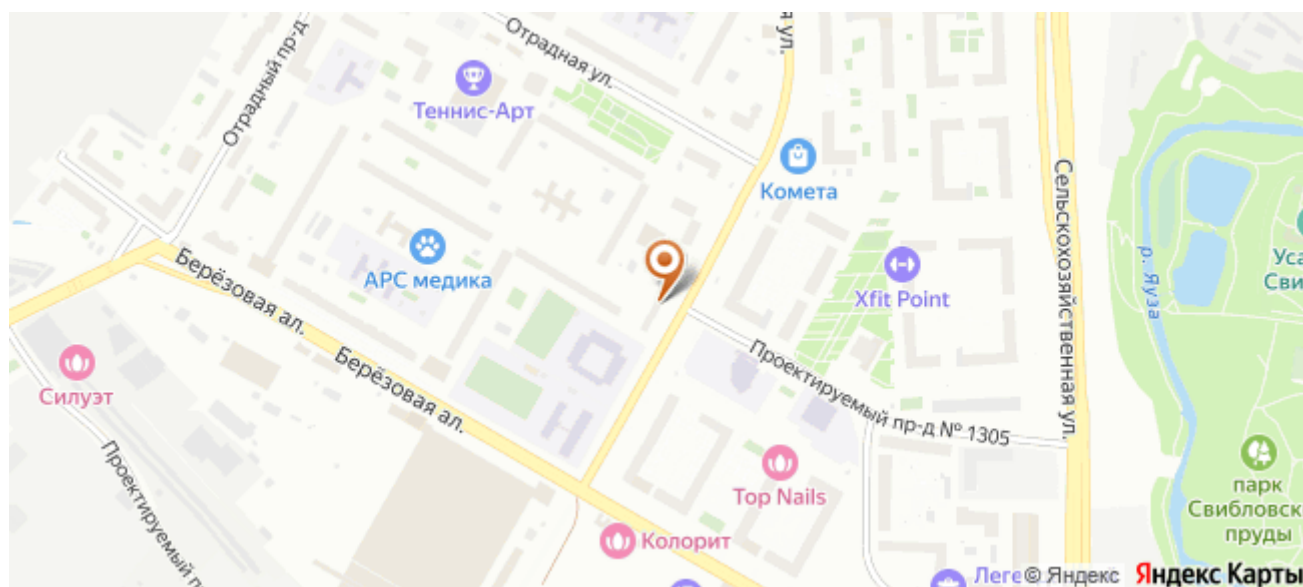
Комнат: 2  
Этаж: 1 из 12  
Площадь: 49 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

6 800 000 руб.

138 776 руб./м<sup>2</sup>

ID: 33718514

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Тип сделки         | Продажа         |
| Тип продажи        | Свободная       |
| Новостройка        | Нет             |
| Год постройки      | 1978            |
| Тип здания         | Панельный       |
| Планировка         | Смежные комнаты |
| Высота потолков, м | 2.64 м          |
| Лифт               | Да              |
| Вид из окон        | Во двор         |
| Возможна ипотека   | Да              |



## **Дополнительная информация**

Арт. 33718514 Продается 2-комнатная квартира с застекленной лоджией на первом этаже в двенадцатиэтажном доме, в районе Отрадное. Комнаты смежные, можно изолировать в рамках текущего ремонта. Распашная планировка. Два окна выходят во двор, одно с лоджией улицу. В квартире произведён демонтаж под ремонт и завезены некоторые материалы для ремонта. Новая электропроводка. В одной комнате: стены подготовлены под покраску. Все окна ПВХ. Двор чистый, ухоженный, соседи тихие, хорошие. Удобная транспортная развязка, дом находится между тремя ст.м.: Ботанический сад, Отрадное и Владыкино. Рядом будет выезд на Северо-Восточную хорду. В 7-10 мин. пешком вход в Ботанический сад в районе Японского сада. В шаговой доступности различные сетевые магазины: Ашан, Билла, Виктория, Пятёрочка, Магнит. Во дворе Театральная студия мастерская. Рядом почта и Сбербанк. Один собственник. В собственности более 15 лет. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Квартиру можно посмотреть, с соблюдением норм безопасности.

## **Фотографии**

