

# Купить 3-комнатную квартиру, 58.3 м<sup>2</sup>

 Ферсмана ул., 13, к 1

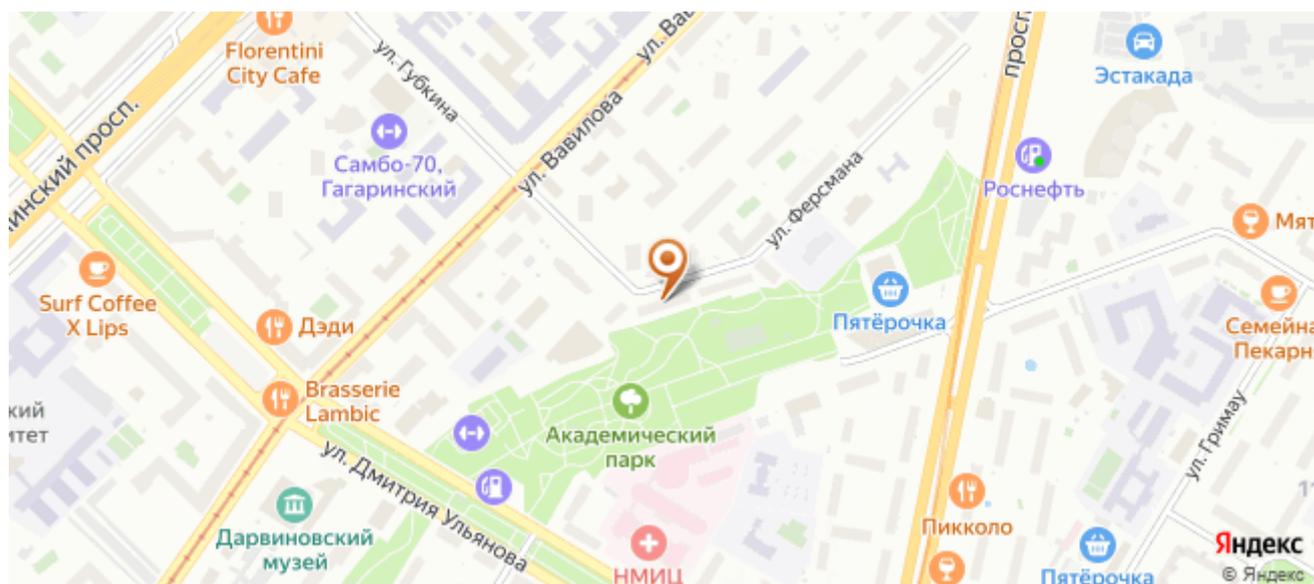
Комнат: 3  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 58.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 42 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

21 399 000 руб.

367 050 руб./м<sup>2</sup>

ID: 33451512

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 33451512

Вашему вниманию Отличная квартира!

Общая площадь 58,5 кв.м. Две комнаты, детская и спальня по 11,5 кв.м.

Большая и просторная гостиная с балконом, объединенная с кухней около 30 кв. м.

Прекрасные виды из всех окон!

Внизу в подъезде колясочная.

Дом расположен в престижном, тихом и зеленом районе, на территории Академического парка.

Развитая инфраструктура района, всё необходимое в пешей доступности. Удобные и быстрые выезды на основные магистрали города, удобные парковочные места рядом с домом в любое время!

В 2023 году на перекрестке ул. Вавилова и Д. Ульянова откроется станция м.Вавиловская, которая будет идти до аэропорта Внуково.

Рядом с домом 199 Школа, входящая в рейтинг «100 лучших школ Москвы».

Дворец пионеров «Воробьевы горы» в 15 мин.

В доме сделан капитальный ремонт, в квартире дизайнерский, с заменой всех коммуникаций, использовались только качественные материалы! Квартира продаётся с мебелью и техникой: готовая к проживанию.

Помощь в одобрении и получении ипотеки с преференциями от банков партнёров!

## Фотографии

