Купить 3-комнатную квартиру, 88.9 м²

Смоленская пл., 13/21

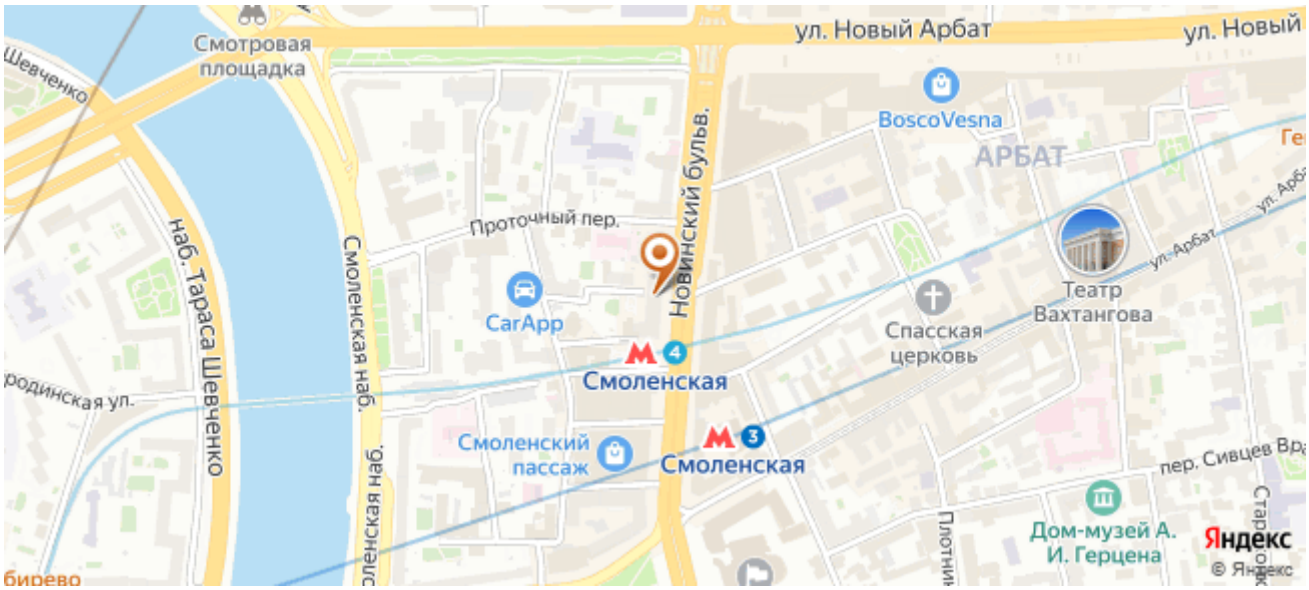
Комнат:	3
Этаж:	4 из 8
Площадь:	88.9 м²
Жилая:	51.3 м²
Кухня:	9 м²

49 000 000 руб.

551 181 руб./м²

ID: 33444032

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1949
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 33444032
Вашему вниманию просторная квартира на 4 этаже фасадного дома на Смоленской.

Документы:

В квартире 2 взрослых собственника. Покажем все документы. Под ипотеку подходит.

Квартира: Площадь 88,9 кв. метров, потолки - 3 метра!

Две изолированные спальни, объединенная зона кухни-гостиной, кладовое помещение, большая ванная комната.

Окна выходят на Садовое кольцо.

Подоконники каменные – отличное место для любования ритмом города и видами Смоленской – Арбата. В квартире много воздуха и света.

Установлены два прибора приточной вентиляции и фильтрации воздуха Tion (в гостиной и в детской), что обеспечивает комфортный микроклимат в помещении и наполнение кислородом - без необходимости открывать окна.

После замены стояков в квартире проведен ремонт.

О доме:

Дом является объектом культурного наследия регионального значения, его строили по проекту известного архитектора Ивана Жолтовского.

Здание узнаваемо, благодаря интересной башне, лепнине, рельефным карнизам и подъездам – музеям. Дом с историей.

В настоящий момент закончен капитальный ремонт дома, в этом году будет вестись реставрация всех декоративных элементов по изначальному проекту. Проведена замена всех общедомовых коммуникаций: стояки отопления, ГВС и ХВС, электрика, два лифта. Реставрирован фасад. Продолжаются восстановительные работы в подъездах и с внутренней стороны дома. Воссозданы по чертежам входные и внутриподъездные двери из массива дуба, меняются оконные рамы на оригинальные дубовые. Паркет в подъезде в отличном состоянии - произведена циклевка.

Локация дома очень удобна с точки зрения транспорта: в непосредственной близости две станции метро «Смоленская», множество маршрутов городских автобусов, удобные выезды на Садовое кольцо в любом направлении, выезд в область, на набережные – все всегда едет, и имеется несколько вариантов объезда на случай пробок.

Инфраструктура района выше всяких похвал. В шаговой доступности несколько школ с высокими рейтингами и отзывами, новая детская поликлиника прямо у дома, несколько взрослых поликлиник на выбор также вблизи. Несколько отличных продуктовых супермаркетов (Spar, ВкусВилл, Азбука Вкуса). До Лужников 4 км по набережной либо 15 минут на автобусе от дома – отличный прогулочный маршрут и безграничные возможности отдыха и занятия спортом на территории комплекса.

Во дворе (после окончания капремонта) стихийная парковка под шлагбаумом.

Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии риэлторов Москвы.

Деятельность компании застрахована.

Помощь в одобрении ипотеки по привлекательным ставкам. Специальные преференции от компании и банков-партнеров.

Фотографии