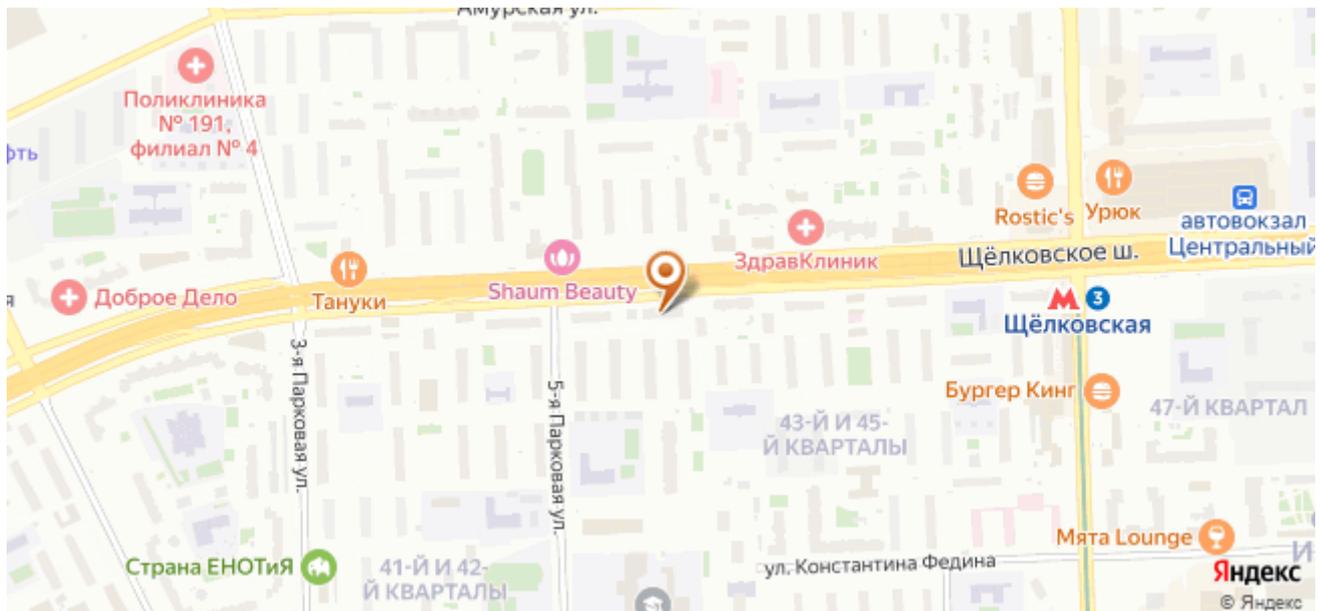


# Купить 1-комнатную квартиру, 30.4 м<sup>2</sup>

 Щёлковское ш., 42

Комнат: 1	8 300 000 руб.
Этаж: 4 из 5	273 026 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 30.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 19 м <sup>2</sup>	
Кухня: 6 м <sup>2</sup>	ID: 33303849

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1961
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 33303849

Дом включён в программу реновации жилья, 3-я стадия.  
Квартира ниже рыночной стоимости в 5 минутах пешком от м. Щёлковская. Окна выходят в тихий двор.

Дом после кап. ремонта фасада, крыши и систем х/г водо- и теплоснабжения.

Квартира находится на 4 этаже, чистая, светлая. Хорошие соседи. В подъезде чисто, нет посторонних запахов.

По данным независимого Московского рейтинга инфраструктуры в районе дома - 8 баллов из 10 возможных! В шаговой доступности здания дошкольных и школьных отделений ГБОУ Школа 2200, 2033, Дворец детского творчества им. А. В. Косарева, ОМВД Северное Измайлово, отделения социальных служб, МФЦ, магазины, кафе, торговый центр «Щёлковский».

Один взрослый собственник, ДКП 2014 года.

Все документы собраны для быстрого выхода на сделку любого типа, подходит под ипотеку (поможем оформить даже если Вам отказывают банки).

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

## Фотографии

