Купить 2-комнатную квартиру, 44.6 м²

Волгоградский проспект, 32/5, к 1

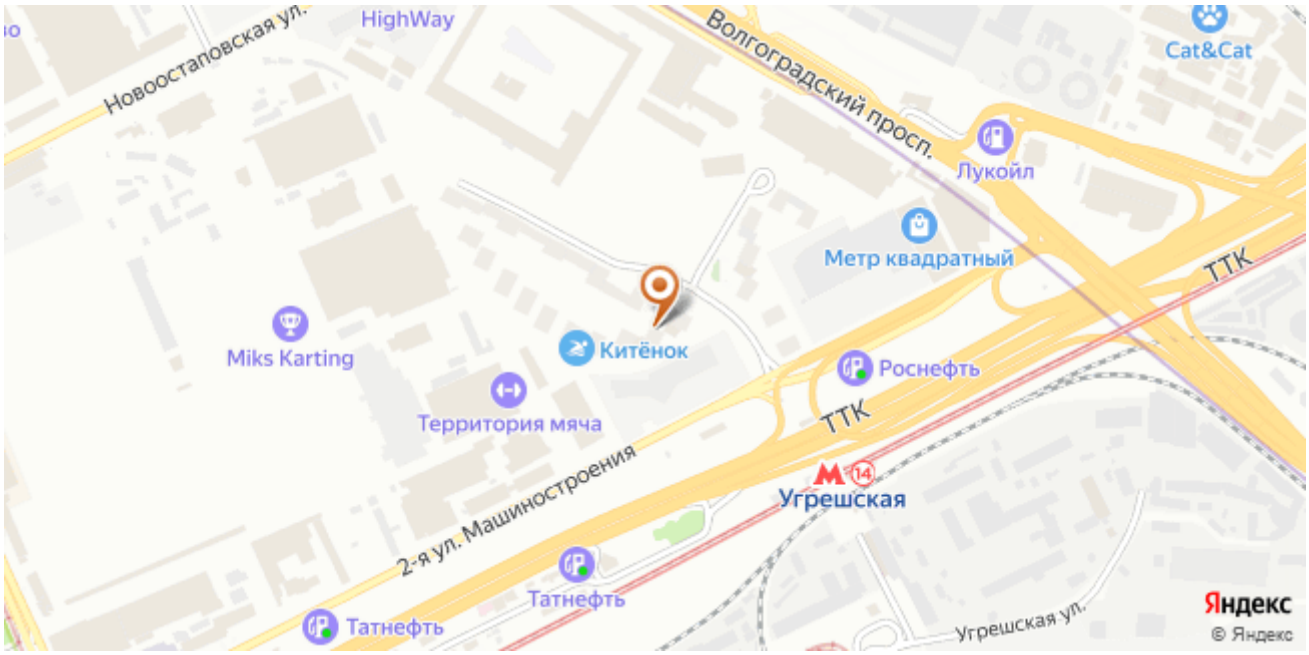
Комнат:	2
Этаж:	9 из 30
Площадь:	44.6 м²
Жилая:	28.4 м²
Кухня:	6 м²

15 000 000 руб.

336 323 руб./м²

ID: 33253920

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 33253920
Продаётся по переуступке двухкомнатная квартира формата Евро С ОТДЕЛКОЙ (сдача 4 квартал 2022г.) в корпусе Венеция. Окна смотрят на пешеходную аллею в сторону Центра Москвы и в сторону нового торгового центра, а не в бок здания, нет вида «окна в окна».

2 взрослых собственника, договор долевого участия. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, в т.ч. от 5% (семейная ипотека). Подберем выгодную ипотечную программу.

Интересная нестандартная планировка – 2 отдельных входных группы с отличными местами для систем хранения, отдельная НЕПРОХОДНАЯ кухня-гостиная, отдельный вход в спальню, угловое остекление, ОКНА В ПОЛ, гардеробная в спальне, можно сделать мастер-спальню, большой санузел.

Отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню.

О ЖК «Метрополии»:
В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира.
Закрытая территория, видеонаблюдение.
Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся.
Есть подземный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА:
На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и детсады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

ТРАНСПОРТ:
Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади.

Фотографии