Купить 1-комнатную квартиру, 39.4 м²

Москвитина ул., 5, к 1

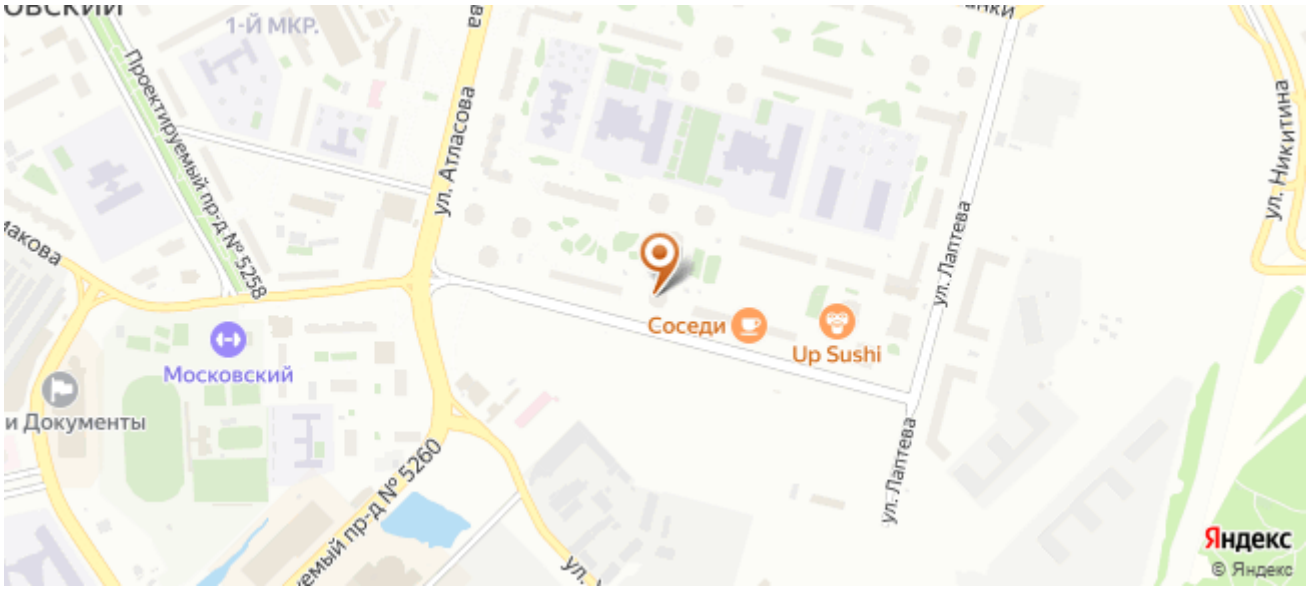
Комнат:	1
Этаж:	16 из 25
Площадь:	39.4 м²
Жилая:	14.5 м²
Кухня:	10.8 м²

10 300 000 руб.

261 421 руб./м²

ID: 33250408

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	270 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 33250408

Квартира покупалась в новостройке у застройщика по ДДУ, без отделки,без привлечения мат капитала, один взрослый собственник, ремонт выполнен качественно, использовались дорогие материалы на черновых и чистовых этапах. Во всей квартире наливной пол, теплый пол (электрический) в кухня, коридор, санузел. Напольное покрытие в комнате представлено ламинатом высокой прочности, на кухне, прихожей и гардеробной - керамогранит фирмы kerama marazzi, фартук на кухне и санузел выполнены плиткой kerama marazzi. Стены и потолок подготовлены и выполнены под покраску с соблюдением необходимой технологий (включая стекловолокно). Для покраски использовалась интерьерная экологичная финская краска Tekkurila Lumi. Потолки выполнены классическим стилем (не натяжные) с сохранением высотности и экологичности помещений. Натяжной потолок выполнен только в санузле. Межкомнатные двери выполнены из массива сосны с звукоизоляционным профилем и бесшумным замком. Везде установлены смесители немецкой компании Grohe.

В комнате (спальня) напольное покрытие представлено ламинатом quick step 32 класса прочности на пробковой подушке (звукоизоляционный слой). Охлаждение/ дополнительный обогрев (помимо радиаторов) осуществляется с использованием инверторной сплит-системы LG. По периметру комнаты размещено достаточное количество розеток для использования с любой конфигурацией расстановки мебели. Покраска стен выполнена Tekkurila Lumi пастельных тонов (4044 Облако).

Кухонный гарнитур выполнен под заказ (фабрика ЗОВ). Стены окрашены Tekkurila Lumi (базис AL – белая). В столешнице размещена встроенная 2-х комфортная электрическая плита сенсорного типа Hansa.

Ванная комната оснащена встроенной инсталляцией Wisa (двухклавишная система слива, бесшумный доводчик сидения), водным полотенцесушителем, раковиной на тиковой влагоустойчивой полке, зеркало со светодиодной подсветкой. Душевая зона строительного типа, стеклянные двери типа купе. Коммуникации размещены скрытым типом (лягушка в плитке). Установлены фильтры грубой и тонкой очистки воды. На отдельный выключатель выведен вытяжной бесшумный вентилятор. В натяжном потолке установлены светодиодные светильники.

В прихожей комнате размещен скрытый шкафчик с электрикой (с автоматами ABB), пожарная сигнализация, выход под интернет кабель/розетка. Покраска стен выполнена Tekkurila Lumi пастельных тонов (4044 Облако). Так же установлен двух зонный контроллер для управления нагревом теплого пола (1-я зона – санузел, 2-я зона – кухня и коридор).

В гардеробной комнате собранная конструкция для хранения вещей IKEA. Покраска стен выполнена Tekkurila Lumi пастельных тонов (4044 Облако).

На лоджии установлено теплое остекление с профилем Rehau, выведен электрический кабель с подключением на отдельный автомат, остальные работы были законсервированы. Может быть использована в качестве жилой площади в случае проведения дополнительных работ .Свободная продажа. Юридически свободна.

Фотографии