



# Купить 1-комнатную квартиру, 37 м<sup>2</sup>

Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 42к1

Комнат: 1  
Этаж: 11 из 35  
Площадь: 37 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

24 000 000 руб.

648 649 руб./м<sup>2</sup>

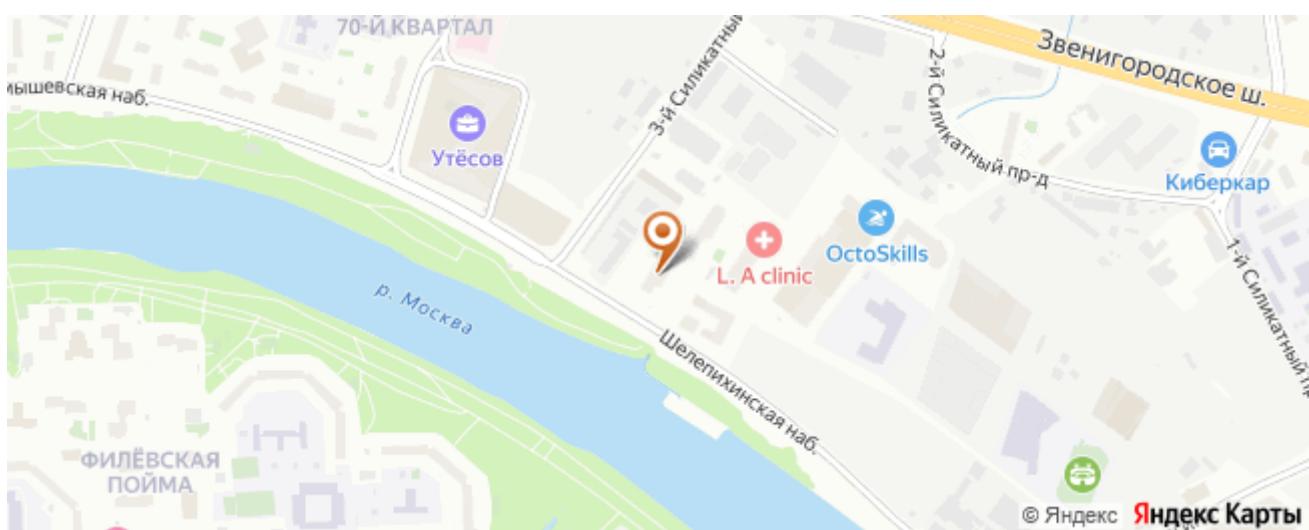
ID: 4631240876



Маркова Наталья  
Викторовна

+79101412821

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1692226.

Видовая квартира в жилой комплекс премиум-класса Freedom.

Характеристики квартиры:

- площадь 37м<sup>2</sup>
- окна выходят на улицу
- высота потолков 3 м
- 11-й этаж в 35-этажном доме
- 4 лифта (3 пассажирских + грузовой)
- современный и уютный ремонт
- гардеробная
- с мебелью и техникой
- уютное лобби

Дом находится рядом в 2-3 минутах от живописной набережной вдоль реки Москвы.

Двор закрытый и оборудован детскими площадками.

Транспортная доступность:

10 минут пешком до метро Звенигородская (2027г)

2-3 минуты до остановки автобусов

Инфраструктура:

- Магазины: Пятерочка, Чижик, ВкусВилл, и др.
- Развлечения: ТЦ Утесов, кафе, рестораны, спортзалы, йога-студии.
- Для семьи: школы, сады, развивающие центры
- Удобства: банки, ПВЗ (Ozon, Wildberries, Avito, Яндекс-Маркет)

Быстрый выход на сделку:

- 1 собственник
- никто не прописан
- нет обременений
- полная стоимость в договоре

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## **Фотографии**

