Купить 1-комнатную квартиру, 46.8 м²

Гурьянова ул., 2, к 1

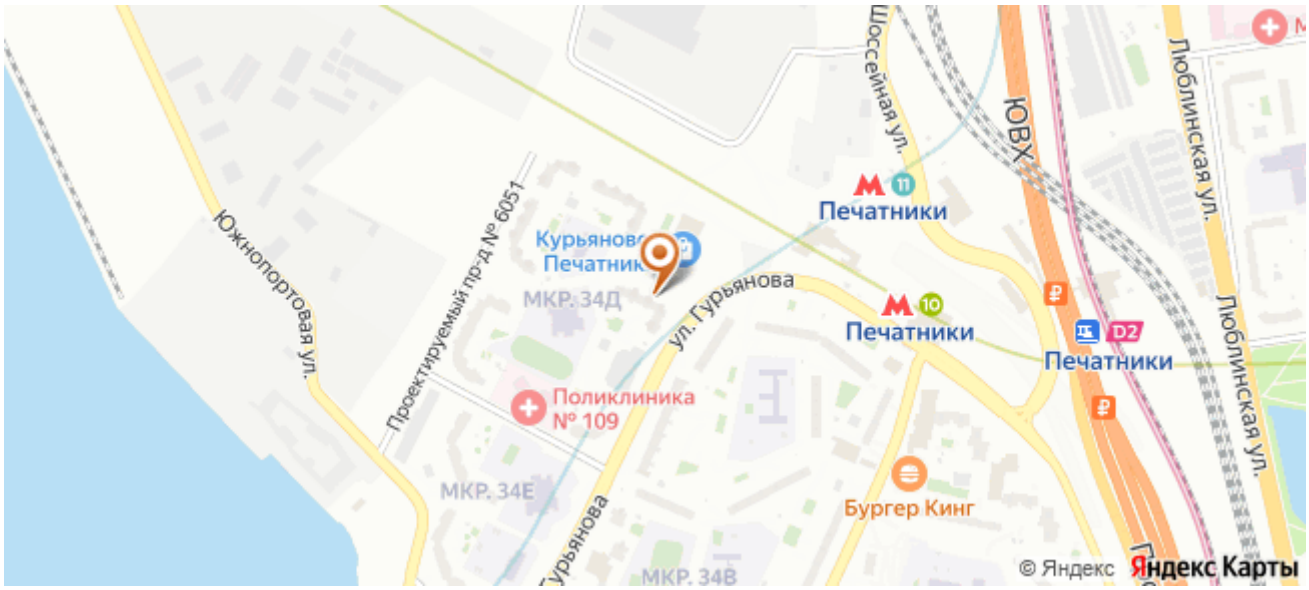
Комнат:	1
Этаж:	8 из 17
Площадь:	46.8 м²
Жилая:	18.1 м²
Кухня:	11.9 м²

12 300 000 руб.

262 821 руб./м²

ID: 33156564

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 33156564
Продается светлая, уютная, просторная квартира с очень удобной планировкой и прекрасной энергетикой.
В главной комнате, есть замечательный балкон, где можно расположить рабочий кабинет и (или) сделать чилаут-зону для комфортного расслабления после напряженного дня.

В квартире есть полноценная гардеробная комната, в которой можно разложить всё по порядку и по полочкам.

Уютная, большая кухня, на которой будет приятно, с утра выпить чашечку ароматного кофе и уделить время себе или с комфортом разместить гостей и своих близких людей и душевно провести с ними время.

Квартира оснащена необходимой техникой для домашнего обихода.

Тихие приятные соседи. Отличный район. Нет лишнего шума и суеты, при этом
удобная транспортная доступность. Близость к метро и МЦД. Полчаса и вы в центре Москвы.

Всегда есть свободные парковочные места. Проверено опытом.

В нескольких минутах ходьбы, вся необходимая инфраструктура: супермаркет "Лента", "Пятерочка" и другие продуктовые магазины. Практически во дворе дома, городская поликлиника №109, школа, детский сад, аптека.

Район очень зеленый, прогулка до одноименного парка, займет 10 минут, там вас ждет благоустроенная набережная Москвы-реки, которая прекрасно подходит для прогулок и велопрогулок, в парке установлены тренажеры для занятия спортом и ещё много всего интересного, как для детей, так и для взрослых, поскольку буквально недавно была завершена его реконструкция.

Печатники - очень перспективный район, с максимальными планами мэра Москвы на его развитие. Что в будущем обещает рост цен на недвижимость в этом районе.

В районе Печатники, уже построен самый большой в Европе транспортно-пересадочный узел и станция большой кольцевой линии метро. Достраивается Юго-Восточная хорда со съездами на улицу Полбина.

Квартира юридически чистая. Проверено. Один собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.

Фотографии