

# Купить 3-комнатную квартиру, 75 м<sup>2</sup>

📍 Нахимовский, 31, к 3

Комнат:	3	15 950 000 руб.
Этаж:	19 из 19	212 667 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	75 м <sup>2</sup>	
Жилая:	50 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10 м <sup>2</sup>	ID: 33062035

**Тип сделки** Продажа

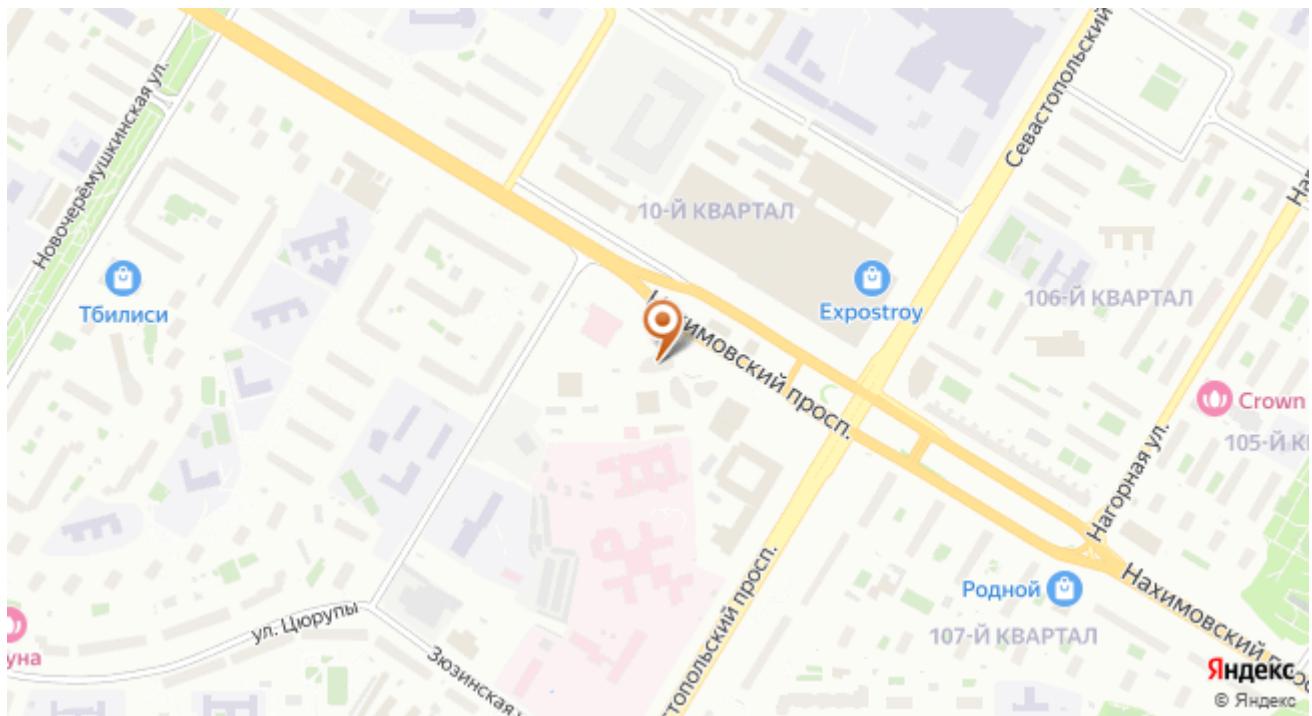
**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Да

**Планировка** Раздельные комнаты

**Лифт** Да

**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 33062035

Продается двухуровневый видовой пентхаус 75 кв.м. в ЖК "Нахимов" - это клубный ЖК бизнес класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на верхних этажах.

Модная интерактивная среда для современного, активного человека!

Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором расположены магазины, салоны красоты , спортзал и тренинг-студии. Вид из предлагаемого Пентхауса открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа спасителя, Университет, высотку МИД. Круто, дорого и стильно. Метраж общий 75 кв.м., первый этаж 42,8 кв.м., второй 32,3 кв.м. Высота потолков 3,2 м. на 1 этаже и 3 м. на втором. Первый этаж занимает гостиная, кухня и ванная с большой гардеробной

Второй этаж - оценкой спальня, лаунж зона (или кабинет), гардеробная и ванная.

Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр.

До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьевы горы и Зарядье в сторону центра.

До метро Профсоюзная пешком минут 25, а это значит, что рядом с ЖК не будет толпы странных людей, то есть двойная безопасность для жителей ЖК Нахимов. Так же рядом расположены башни Газпром, Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Обект сдан, выдача ключей.

## **Фотографии**

