

Купить 2-комнатную квартиру, 39.5 м²

 Подъёмная ул., 3

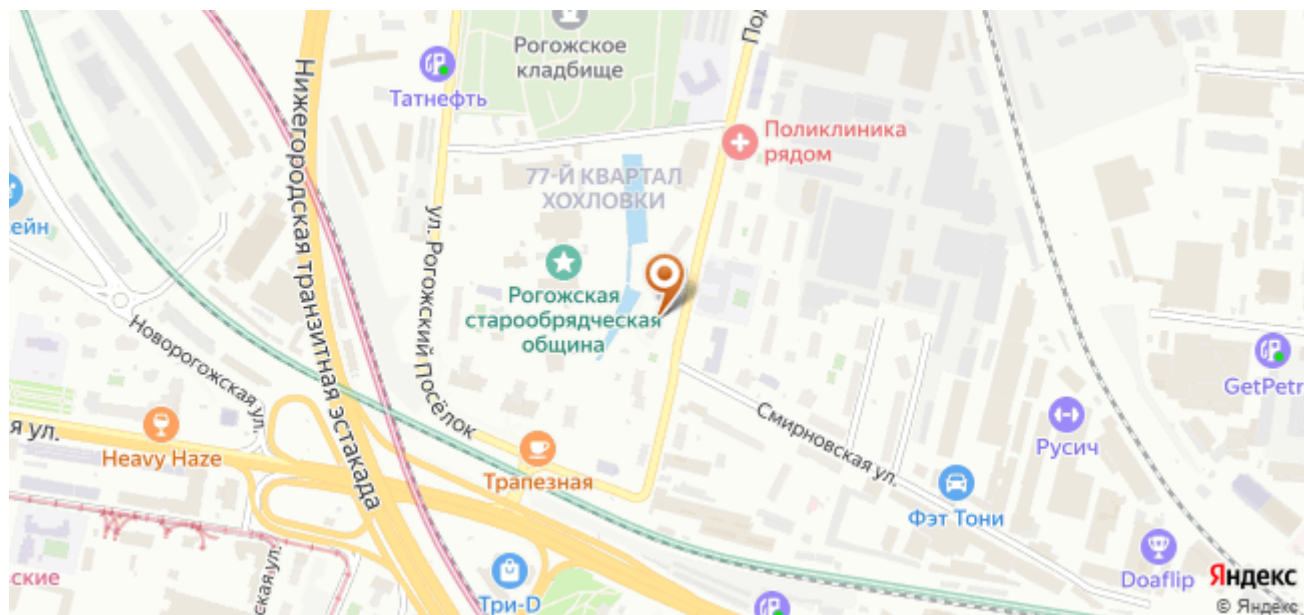
Комнат: 2
Этаж: 1 из 5
Площадь: 39.5 м²
Жилая: 25 м²
Кухня: 5.4 м²

11 500 000 руб.

291 139 руб./м²

ID: 32993749

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1964
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 32993749

2 взрослых собственника, свободная продажа, более 10 лет в собственности в руках одной семьи, без обременений.

Идеальная квартира - гармония и красота сочетается с высококачественным капитальным ремонтом - заменена вся электрика, заново сделана стяжка пола, выровнены стены, новые радиаторы. Квартира в отличном состоянии, ламинат, плитка KERAMA MARAZZI, двери Sofia, кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosh. Полностью укомплектована мебелью и техникой. Удобная и функциональная планировка - отдельная прихожая с хорошим местом для хранения, изолированные комнаты. Окна выходят на озелененную придомовую территорию и пруд, в другую сторону от проезжей части и подъездов.

Дом вошел в ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ (3 волна 2029-2032гг.) Взамен будет квартира большей площади в новом доме комфорт-класса в этом же районе. Вокруг дома зеленые и уютные дворы. В доме проведен капремонт с заменой водо - и теплокоммуникаций.

Инфраструктура:

Отличные места для прогулок, отдыха и занятий спортом - зеленый сад и пруд за домом. Храм, Собор Рождества Христова, рядом Калиниковский пруд. Несколько десткий садов и школ на выбор, центры развития, "26 кадр", спортивный комплекс Вдохновение, Дворец детского спорта, стадион, бассейн, магазины, ТЦ Город, Леруа Мерлен.

Транспорт:

4 станции метро - Нижегородская, Площадь Ильича, Авиамоторная, Марксистская. До МЦД Калитники 10 мин пешком, м. Нижегородская 20 мин пешком, с легкостью можно доехать до м. Марксистская 10 мин на транспорте, удобно доехать до м. Площадь Ильича 20 мин на транспорте, остановка перед домом. Быстрый выезд на шоссе Энтузиастов, ТТК, Волгоградский пр., до Садового кольца 10 мин на авто.

Фотографии

