# Купить 2-комнатную квартиру, 54.3 м²

Грузинская Б. ул., 16

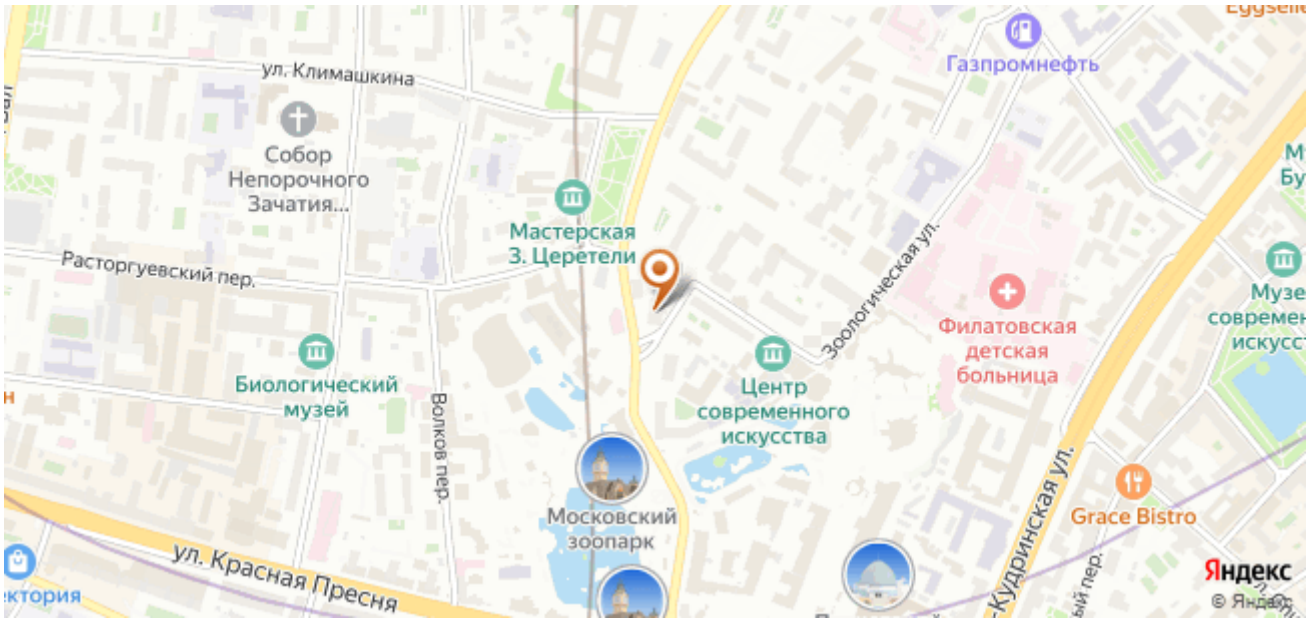
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 7 из 14 |
| Площадь: | 54.3 м² |
| Жилая: | 30 м² |
| Кухня: | 9 м² |

25 000 000 руб.

460 405 руб./м²

ID: 32595320

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1972 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 32595320
2-комнатная квартира 54,3 м² с утвержденной перепланировкой, 7 /14-этажного кирпичного дома, башня Вулыха. Вид на Москва Сити, Белый дом, зеленый парк. Просторная кухня-гостиная 25 м² с выходом на застеклённую лоджию, изолированная комната 14 м², большой холл и большой совмещённый санузел. Состояние квартиры идеальное: дизайнерский ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов, установлены системы "тёплый пол" и "умный дом", приточно-вытяжная вентиляция. Чистый ухоженный подъезд. Закрытая охраняемая придомовая территория, парковка. Низкие коммунальные платежи. В шаговой доступности Патриаршие пруды, Белый Дом, Азбука Вкуса, рестораны и кафе. Лёгкий выезд в любой конец города. Быстрая и удобная сделка. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован и не прописан, без обременений, оперативный выход на сделку.

# Фотографии