

Купить студию, 35.5 м²

 Веласкеса б-р., 3, к 3

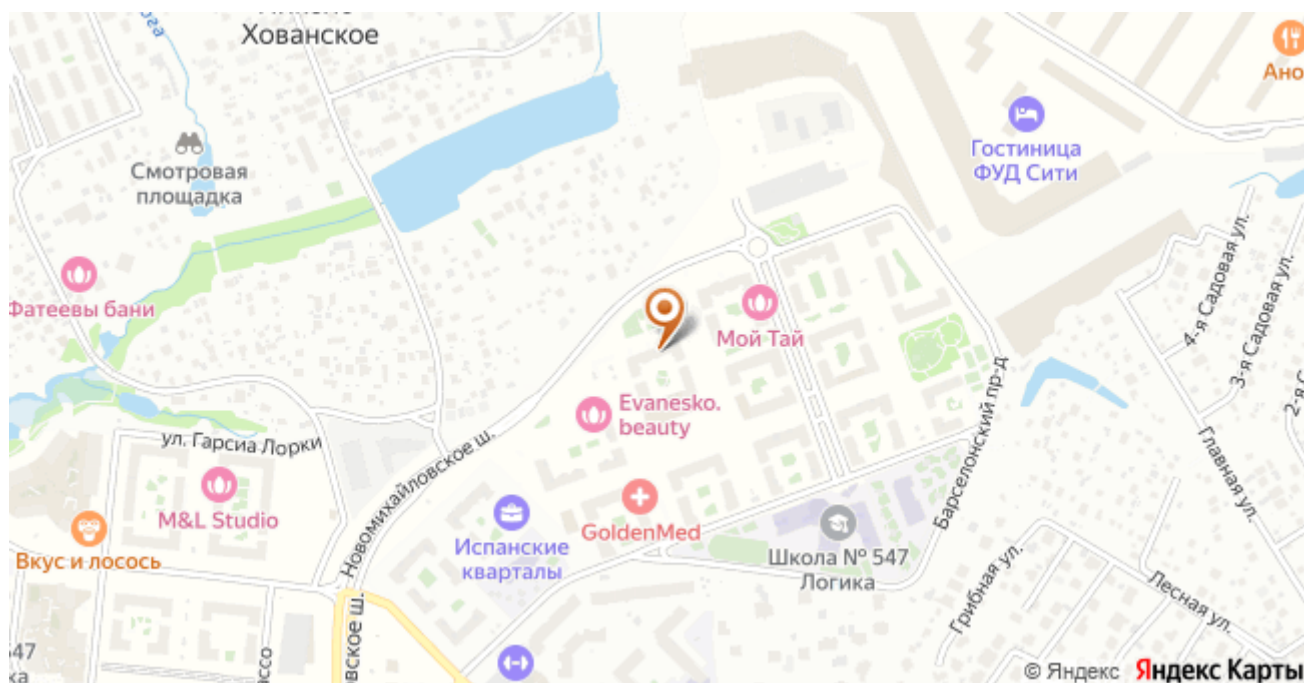
Комнат: 9
Этаж: 5 из 10
Площадь: 35.5 м²
Жилая: 13.9 м²

9 400 000 руб.

264 789 руб./м²

ID: 32483818

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 32483818

1 собственник. Без обременения. Полная стоимость в договоре.

О квартире:

Вашему вниманию предлагается студия с мебелью и техникой (с некоторыми исключениями). Преимуществом данной квартиры является большая ванная комната и просторный балкон.

Функциональная планировка. Гардеробная комната.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса - пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и ВМХ-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.

Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 25 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

