

Купить 2-комнатную квартиру, 42.2 м²

 Генерала Карбышева б-р., 4

Комнат: 2

Этаж: 2 из 6

Площадь: 42.2 м²

Жилая: 27.7 м²

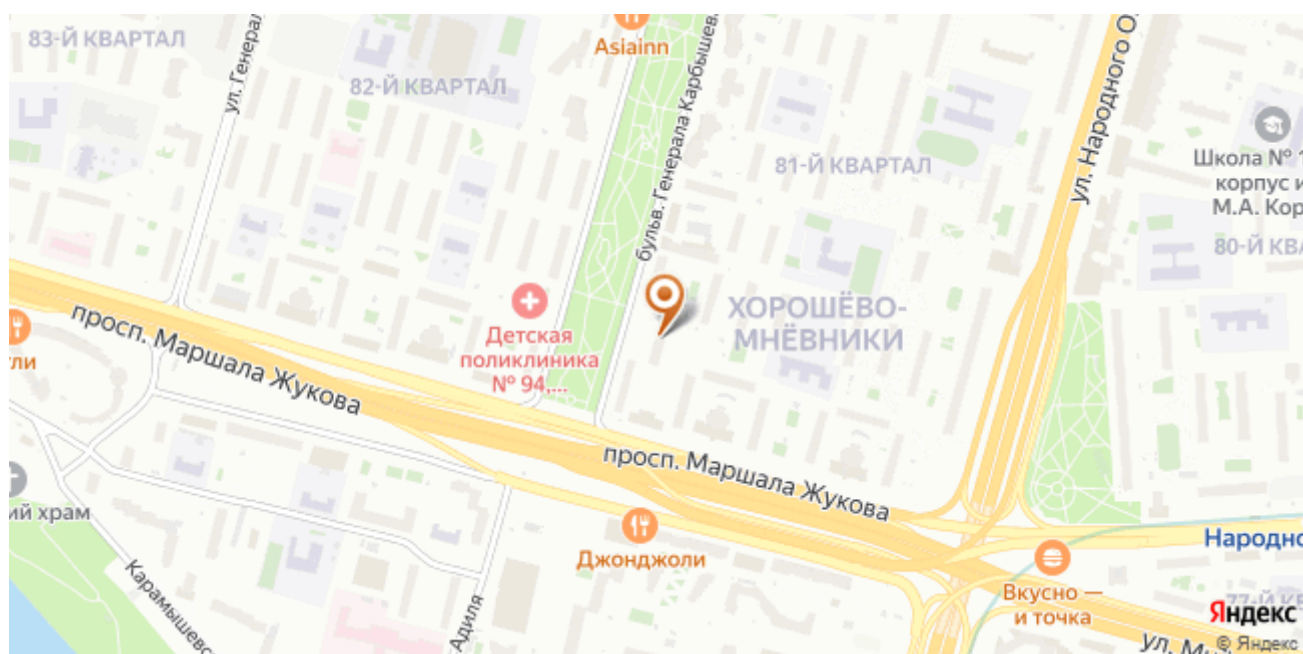
Кухня: 5 м²

11 700 000 руб.

277 251 руб./м²

ID: 32199244

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 32199244

Продается уютная 2-комнатная квартира. Одна комната проходная. Можно изолировать путем небольшой перепланировки. Ремонт, как на фото, требует вашего воодушевления и воплощения фантазий. Санузел отдельный. В квартире есть небольшая кладовая комната, которую можно использовать под гардеробную или кладовую. В подъезде есть мусоропровод. Чистый, ухоженный подъезд, тихие соседи. Окна выходят на сторону подъезда и смотрят во двор (очень тихий и спокойный). Квартира всегда была в одной очень достойной семье. В ней прекрасная аура и вы в ней точно будете счастливы! Особенно наша квартира будет интересна семьям с детьми или тем, кто их планирует, так как в нашем доме на первом этаже находится детская поликлиника.

Через дорогу находится зеленый парк Бульвар Карбышева с деревянными лавочками, тренажерами, детскими площадками. Парк понравится и мамочкам с детишками, и спортсменам, и просто людям, ищущим вдохновение). В шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, торговый центры, фитнес-клубы, поликлиники. Вокруг дома большое количество свободных парковочных мест.

Дом расположен в одном из самых престижных, экологически чистых и комфортных районов для проживания в СЗАО Москвы. В 10 минутах езды на машине находится Серебряный бор, Живописный мост, природно-исторический парк Москворецкий и песчаные пляжи Москвы-реки. Хорошая транспортная доступность обеспечивается за счет близости к главным трассам северо-запада Москвы - проспекту Маршала Жукова, Звенигородскому шоссе и улице Народного ополчения, входящей в состав Северо-Западной хорды.

Рядом с домом есть автобусные остановки общественного транспорта до метро «Полежаевская» (10 мин), «Октябрьское поле» (15 мин), «Сокол» (20 мин). Также за 13 мин пешком можно дойти до метро «Народное ополчение».

Преимущества дома:

- Благоприятная экология
- Транспортная доступность: 10 мин до ТТК, 20 мин до Садового кольца
- 3 мин до новой станции метро «Бульвар Карбышева» (открытие в 2024г)

В квартире никто не прописан, один взрослый собственник. Все документы собраны, быстрый выход на сделку. Содействие в одобрении ипотеки, преференции и скидки покупателю!

Фотографии

