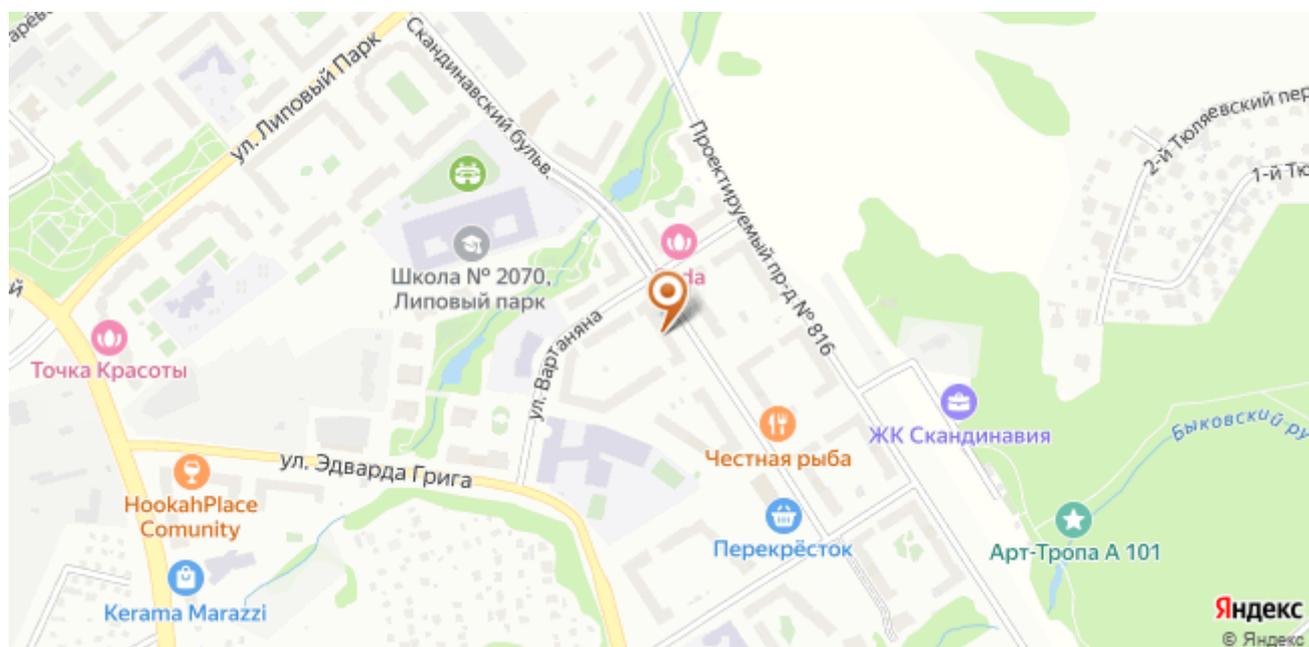


# Купить 1-комнатную квартиру, 36 м<sup>2</sup>

📍 Скандинавский б-р., 6

Комнат: 1	10 400 000 руб.
Этаж: 11 из 12	288 889 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 36 м <sup>2</sup>	
Жилая: 14 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12 м <sup>2</sup>	ID: 31949928

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 31949928

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Стильная квартира-студия с дизайнерским ремонтом и мебелью в скандинавском стиле.

Ремонт выполнен по дизайн проекту с полноценной кухней, рабочем местом, зоной отдыха и сна.

В квартире заменены все трубы от застройщика. Лоджия утеплена, заменено остекление на теплое панорамное, совмещена с зоной кухни. Теплый пол в кухонной зоне и С/У.

Абсолютно вся мебель выполнена на заказ по дизайн проекту.

Встроенная кухня со всей необходимой техникой.

В прихожей просторная гардеробная, встроенный зеркальный шкаф.

Одно из главных преимуществ данной квартиры - это не только дизайнерские решения, но и технологичность, умное абсолютно все: управление всем освещением, вентиляцией как на кухне так и в СУ, кондиционером, рекуператором и т.д.

Закрытая территория, двор без машин.

Подземный паркинг.

Рядом вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, детские сады, школы, кафе, рестораны.

На территории комплекса с уникальным ландшафтным дизайном находятся спорт площадки, прогулочная зона с водоемом.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта, подземный паркинг и кладовые на -1 этаже, детская игровая площадка, ландшафтный пруд.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад. В скором времени закончится строительство новой школы Энергия с бассейном, классом робототехники и интернет библиотекой. Транспортная доступность: до метро Коммунарка 25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; Московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств.

## Фотографии

