

Купить 2-комнатную квартиру, 37.4 м²

 Остафьевское ш., 12, к 1

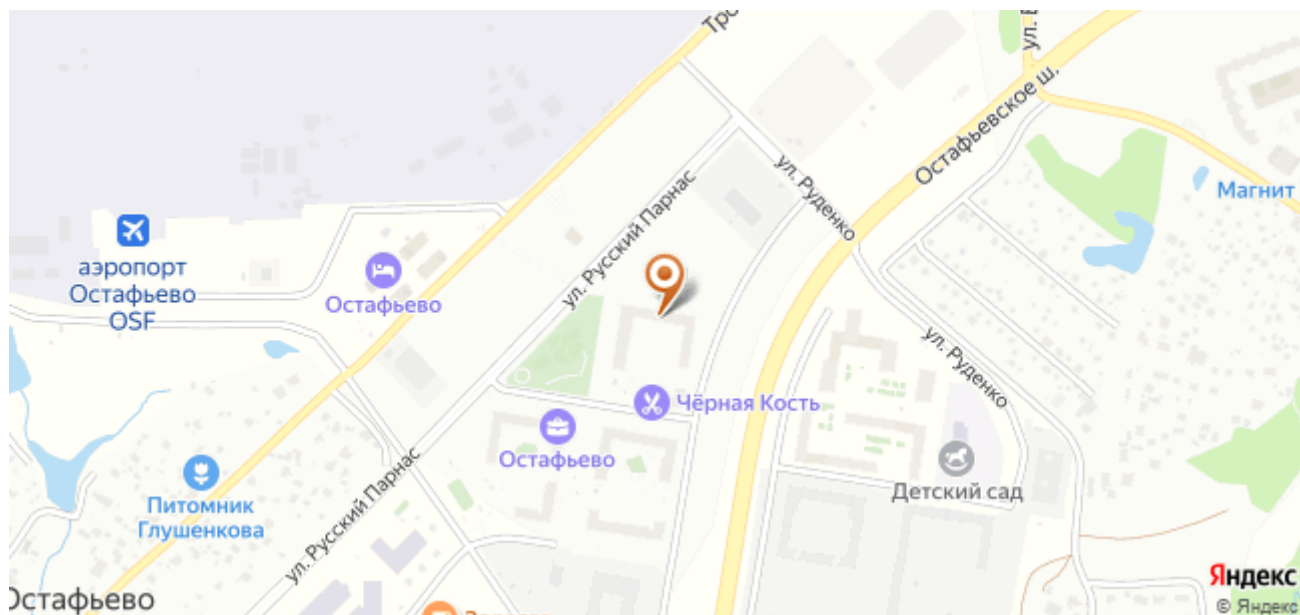
Комнат: 2
Этаж: 14 из 14
Площадь: 37.4 м²
Жилая: 24.2 м²
Кухня: 2.9 м²

7 500 000 руб.

200 535 руб./м²

ID: 31941740

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 31941740

Очень уютная евродвухкомнатная квартира с панорамным видом в новом доме ЖК Остафьево, Масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком "Барыши". По документам 2-комнатная квартира.

Общая площадь квартиры 34,7 кв.м., с учетом лоджии 37,4 кв.м. Жилая площадь 24,2 кв.м, из которых площадь спальни 9,5 кв.м и гостиная 14,7 кв.м, кухня-ниша 2,9 кв.м., в спальне просторная застекленная лоджия 2,7 кв.м. В квартире никто не жил. Ремонт от застройщика без недостатков. Просторная кухня-гостиная и спальня с выходом на лоджию, совмещенный санузел. Квартира не торцевая и не угловая.

Просторные входные группы с колясочными. Во дворе безопасные детские и спортивные площадки, двор без машин. Вся необходимая инфраструктура рядом, магазины, аптеки, кафе, парки, школа и детский сад (в ЖК дополнительно откроются сады и школы), а также есть частная школа. В пешей доступности музей усадьба "Остафьево".

Жилой комплекс расположен в 12 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Две станции МЦД-2: "Остафьево" и "Щербинка", до которых можно добраться за 7-10 мин на транспорте или 30-35 минут пешком, на самокате/велосипеде 10 минут. До станции метро "Бунинская аллея" - 14 минут на транспорте. В пешей доступности остановки общественного транспорта, откуда ходят автобусы до МЦД-2 "Остафьево" и "Щербинка", а также до метро. Удобный выезд на Варшавское шоссе.

1 взрослый собственник. Свободная продажа. Квартира без залогов и обременений, идеально под ипотеку.

Фотографии

