Купить 3-комнатную квартиру, 65 м²

Кедрина ул., 1

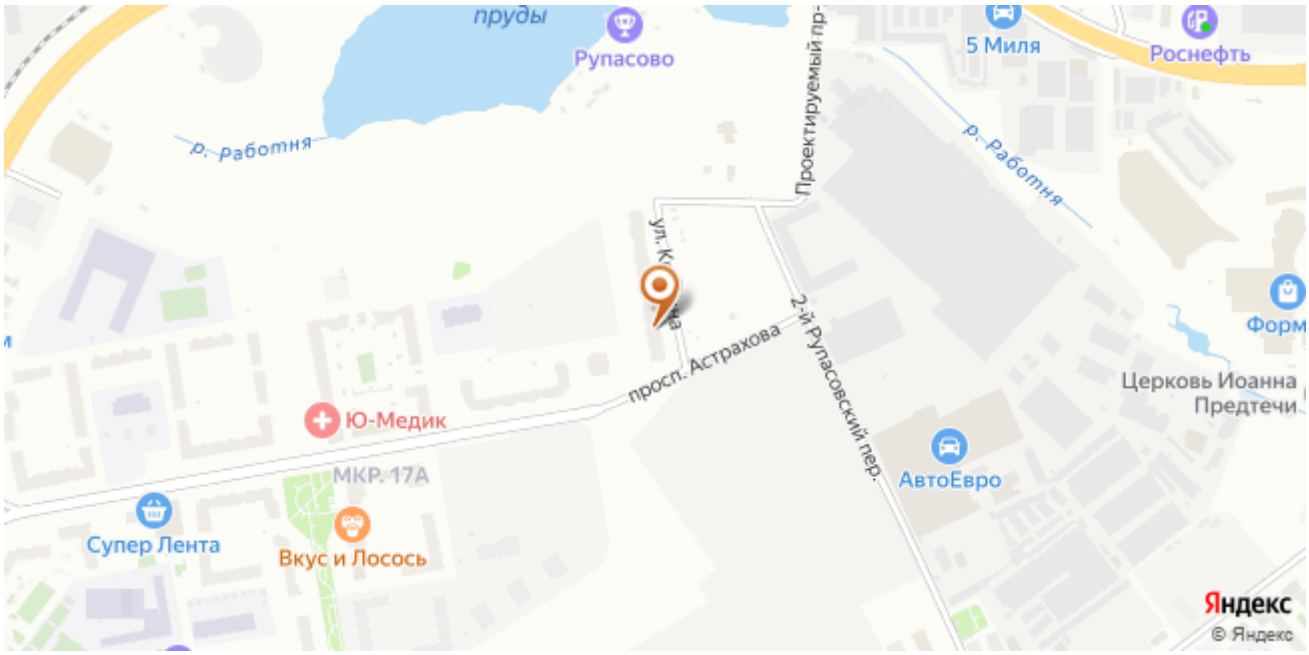
Комнат:	3
Этаж:	5 из 17
Площадь:	65 м²
Жилая:	49.7 м²
Кухня:	10 м²

12 500 000 руб.

192 308 руб./м²

ID: 31665600

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 31665600
Светлая и уютная квартира с удобной и функциональной планировкой в современном ЖК Лидер Парк с огороженной территорией в перспективном и развивающемся районе.

О КВАРТИРЕ
В квартире выполнен свежий ремонт: надежная входная дверь Гардиан, произведена качественная стяжка и кладка ламинатного покрытия, стены окрашены матовой моющейся краской, оштукатуренные потолки. На кухне установлена техника Bosch.
Удобная и функциональная планировка: кухня (окна выходят на 2 стороны, что обеспечивает хорошее освещение) совмещена с гостинной, 2 просторные спальни с возможностью оформления гардероба, широкий коридор, вместительный санузел, большая ванная комната с постирочной зоной и застекленный балкон.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 7 км от МКАД.

ОБРАЗОВАНИЕ:
Детский сад в новом здании граничит с ограждённой шлагбаумом территорией домом, тут же рядом начинается строительство школы, около 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии № 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

ИНФРАСТРУКТУРА
В соседних домах есть все необходимое: Пятёрочка, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Через 2 дома остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково (15 минут), ж/д станция Мытищи (10 минут). ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортинвентаря, площадка для занятия йогой. Перед домом находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.

Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.
Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием.
Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны.
Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей.
Теннисные корты и столы для настольного тенниса.
Небольшой скейт-парк.
Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса.
Велосипедные дорожки и маршруты.
Большое количество парковочных мест для автомобилей (рядом с домом имеется платная парковка).

Остались вопросы?
Звоните!

Фотографии