

Купить 1-комнатную квартиру, 40.6 м²

 Магеллана, 2

Комнат: 1

Этаж: 2 из 9

Площадь: 40.6 м²

Жилая: 14 м²

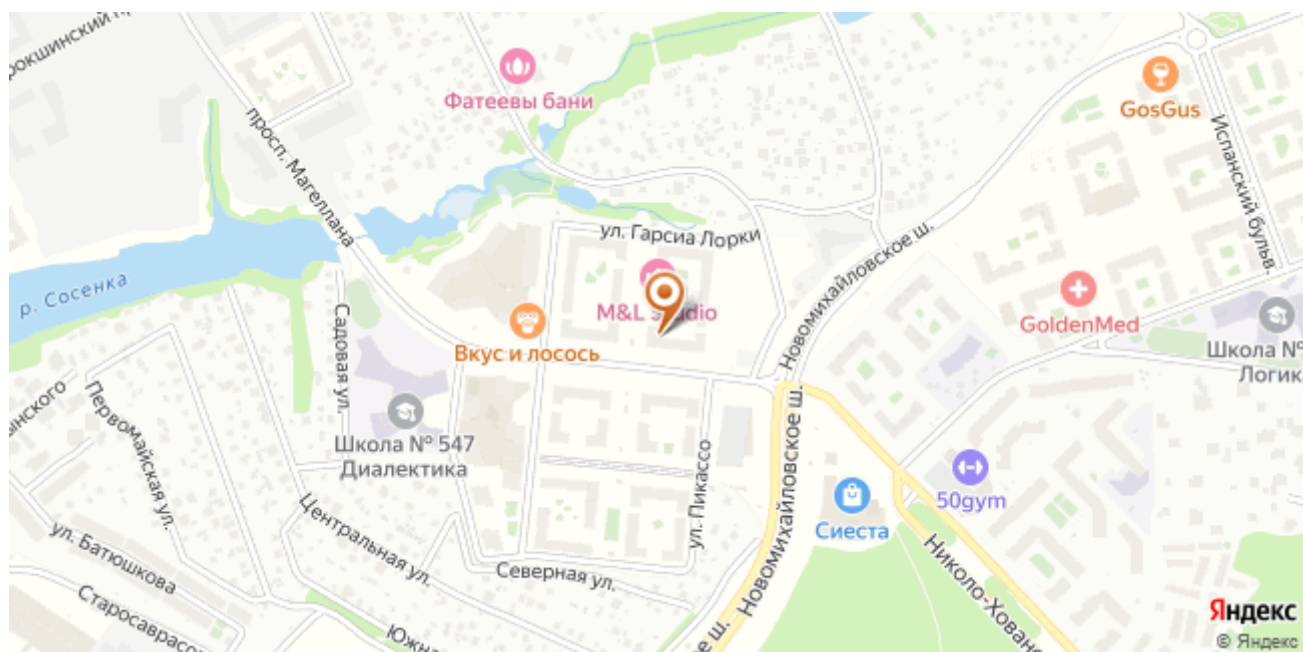
Кухня: 13 м²

10 200 000 руб.

251 232 руб./м²

ID: 31367218

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 31367218
2 собственника.

О квартире:

Продаётся светлая и уютная Евро 2х комнатная квартира в ЖК Испанские кварталы. Отличный евро ремонт, встроенная функциональная кухня. Есть место под гардеробную комнату. Новым собственникам остаётся вся мебель и техника.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 1 бесшумный лифт нового поколения, детская игровая площадка. В доме находится огромный подземный паркинг и кладовые помещения.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса - пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и ВМХ-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 20 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться транспортом за 12 минут до метро Тёплый Стан и за 10 минут до метро Филатов Луг.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

Фотографии

