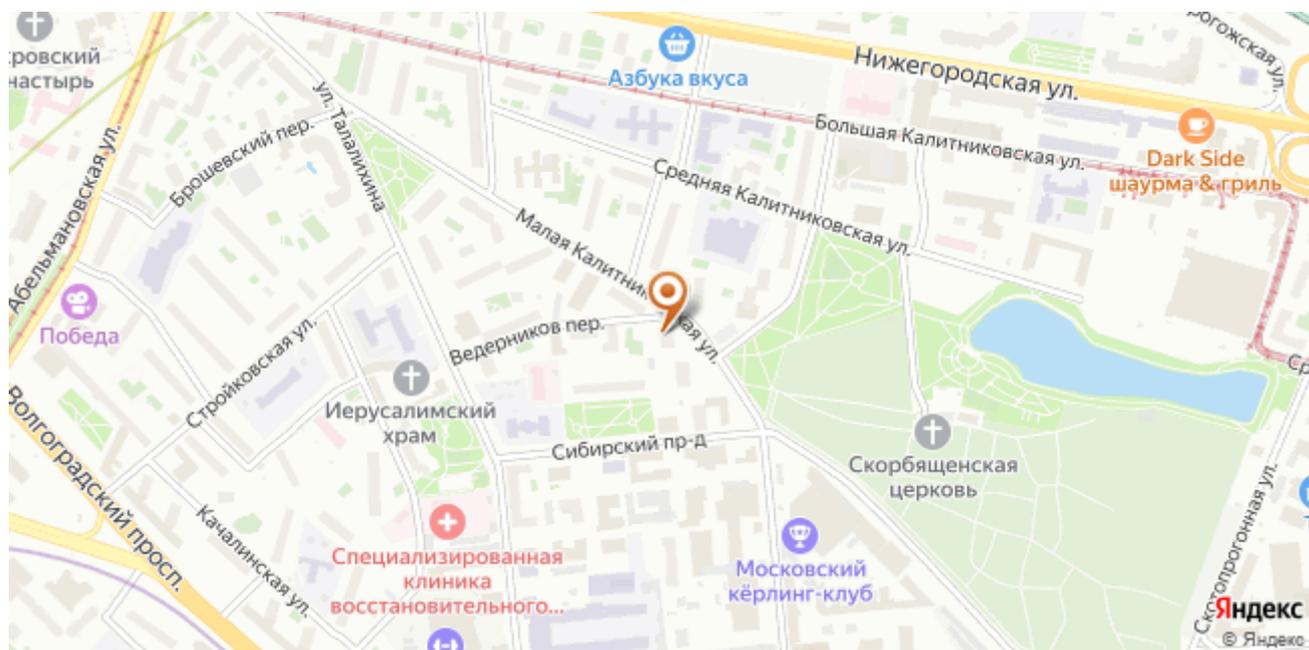


# Купить 2-комнатную квартиру, 52.4 м<sup>2</sup>

 Калитниковская М. ул., 18

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2                    | 20 300 000 руб.             |
| Этаж: 9 из 14                |                             |
| Площадь: 52.4 м <sup>2</sup> | 387 405 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая: 22.9 м <sup>2</sup>   | ID: 31320708                |
| Кухня: 9 м <sup>2</sup>      |                             |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>      | Нет                |
| <b>Тип здания</b>       | Кирпичный          |
| <b>Планировка</b>       | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>           | Косметический      |
| <b>Лифт</b>             | Да                 |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 31320708

Продаётся 2-комнатная квартира р-н Таганский, ЦАО. Район тихий и зелёный! Дом кирпичный одноподъездный, очень тёплый. Чистый, светлый подъезд с консьержем, лифты новые (1 грузовой, 1 пассажирский).

В квартире сделан косметический ремонт. Планировка квартиры очень уютная. Есть лоджия 5 м.кв., с которой открываются красивые виды на район. На кухне есть ниша под холодильник, это позволяет экономить пространство на кухне. Так же в квартире много встроенных шкафов и антресолей. Квартира ухоженная, чистая.

Соседи тихие. На площадке перед квартирами нет свалок из обуви и прочего хлама. В доме установлен мусоропровод. Инфраструктура отличная! Рядом 3 школы и 3 детских сада. Детская поликлиника во дворе, взрослая в шаговой доступности. Рядом сквер с прудом и парк. Магазины: Азбука Вкуса, Дикси, Лента, Магнолия, ТЦ Город Лефортово/Рязанский пр.

Транспортная доступность прекрасна развита. Много автобусов/трамваев. В пешей доступности:

М. Пролетарская/Крестьянская застава - 14-16 мин.

М. Римская/Пл. Ильича - 18-20 мин.

Квартира без обременений, 1 взрослый собственник более 3-х лет, возможна под ипотеку.

## Фотографии

