

Купить 2-комнатную квартиру, 70 м²

 1-й Калиновский проезд, 5

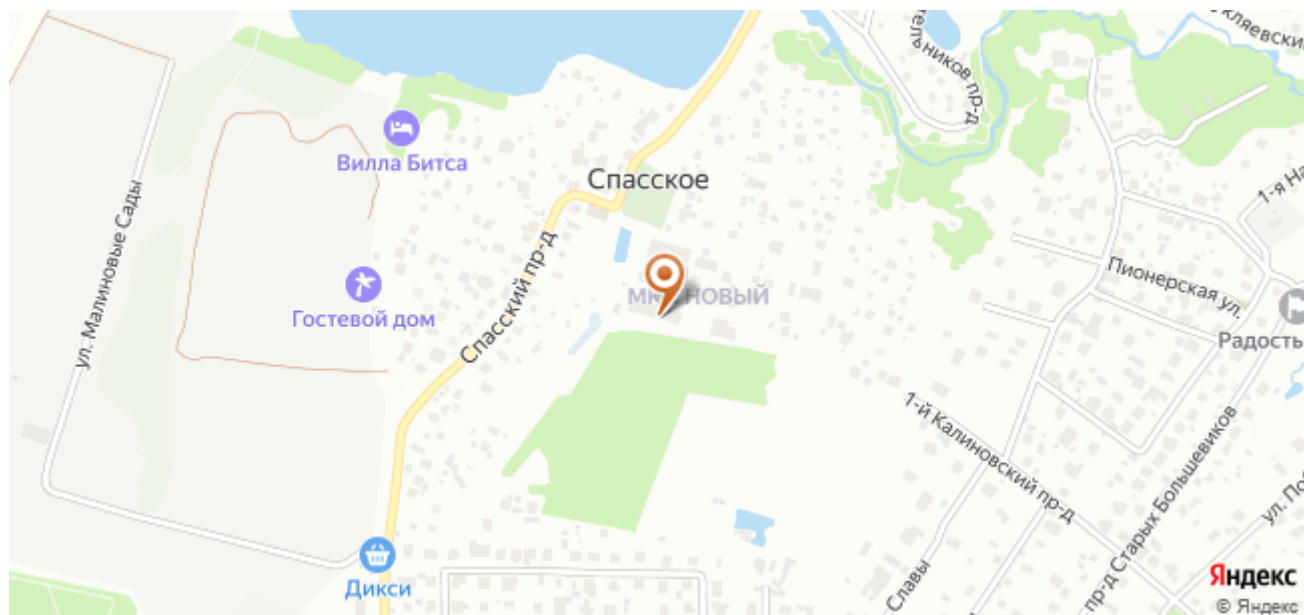
Комнат: 2
Этаж: 4 из 5
Площадь: 70 м²
Жилая: 48.2 м²
Кухня: 12 м²

10 380 000 руб.

148 286 руб./м²

ID: 30910080

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30910080

Рядом с красивым водоемом и парком - просторная светлая двухуровневая квартира в 20 минутах пешком до ж/д станции Расторгуево (а в 2023-2024 году будет открыта Станция МЦД-5 Расторгуево, по которой за 15 минут можно будет доехать до метро Царицыно в Москве!)

Качественный дизайнерский ремонт, шумоизоляция стен, потолка и пола. Тёплый пол на 1 этаже. В оформлении потолка, стен и декоративных перегородок, а также фасадов кухонного гарнитура использована лиственница - лучшая древесина по долговечности и устойчивости к гниению!

Бытовая техника и мебель остаётся новому хозяину. Восхитительный вид из окна на лесопарк. В квартире царит атмосфера частного загородного двухэтажного дома: уют, тепло, тишина, природа. Соседи по этажу - спокойные интеллигентные семейные люди.

В ЖК охраняемая подземная и наземная парковки, закрытая тихая и благоустроенная территория, круглосуточная охрана.

Жилой комплекс малоэтажных домов расположен в окружении леса. На территории ЖК "Спасское" детская площадка, тренажёры, баскетбольная площадка, а также "Училище олимпийского резерва "Спартак". Лесопарковая зона с пешеходными дорожками примыкает к ЖК. Булатниковское водохранилище с пляжем - 5 минут ходьбы, парк «Расторгуево» - 7 минут. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура + банный комплекс "Три Лося" и "Имение Спасское", рыбный ресторан «ЗаВидное» с очень красивой территорией, зоопарком и возможностью порыбачить.

Транспортная доступность (до МКАД 4 км): выезд на МКАД на Расторгуевское шоссе М-4 и Симферопольское шоссе, выезд без пробок на МКАД через р/п Измайлово (5-7 минут).

Бесплатный маршрутка от дома до станции каждые 15 минут! Маршрутное такси до м. Домодедовская и м. Кантемировская - 30 минут, м. Аннино - 20 минут, электричка до ст. Павелецкая - 30 минут.

Квартира физически и юридически свободна, один взрослый собственник, ДКП 2016 года, полная стоимость в договоре! Быстрый выход на сделку любого типа, включая ипотеку. Поможем с одобрением ипотеки, даже если Вам уже отказали.

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы.

Фотографии

