Купить 3-комнатную квартиру, 62.7 м²

Кутузовский проспект, 30

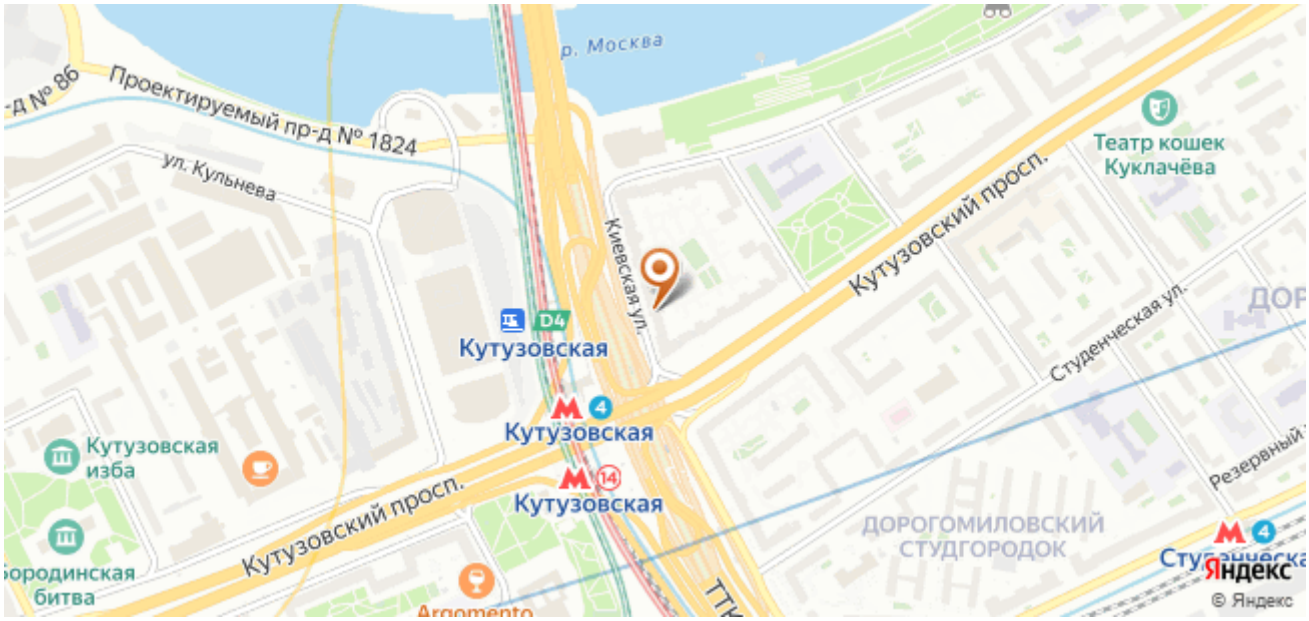
Комнат:	3
Этаж:	8 из 10
Площадь:	62.7 м²
Жилая:	41.2 м²
Кухня:	7.7 м²

18 300 000 руб.

291 866 руб./м²

ID: 30669328

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1953
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30669328 ЭКСКЛЮЗИВ компании "АН "ПРОСТОР". Кутузовский проспект - один из самых элитных районов Москвы, архитектурное воплощение, в стиле "сталинский ампир", великих военных побед России! Дома строились для представителей советской партийной, военной, научной элиты. Жить здесь престижно. Отличная инфраструктура района (образовательные и дошкольные учреждения, магазины, банки, поликлиники, прогулочная зона вдоль набережной Москвы-реки, театры... перечислять можно до бесконечности!) - все для полноценной размеренной жизни. Дом 30 по Кутузовскому проспекту строился для сотрудников ЦК. Фундаментальность дома, интеллигентное добропорядочное окружение - несомненные достоинства в пользу приобретения здесь недвижимости. Для семей с детьми: дошкольное отделение школы 56 (детский сад) непосредственно в доме, школа 1232 с углубленным изучением английского языка - 2 минуты пешком от подъезда. Предлагаем к покупке уютную 3-комнатную квартиру. Квартира светлая. Комнаты изолированные. Вид из окон: кухня и зал - на проспект, 2 спальни - в тихий огромный двор-сквер, что является несомненным преимуществом для домов, расположенных вдоль проспекта. Квартира без перепланировок и переустройства. Точные параметры квартиры: общая площадь - 62.7, жилая - 41.2 (19.9, 14.0, 7.3); кухня - 7.7. Санузел раздельный. Потолки 3 м. Стеклопакеты. В квартире зимой очень тепло; летом, в зной - не жарко. Тихий зеленый двор, закрытый для чужих машин. Во дворе отлично оборудованные спортивная и детская площадки. Квартира никогда не продавалась, что делает ее привлекательной для приобретения. 1 взрослый собственник. Идеальные документы. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Ипотека возможна.

Фотографии