# Купить 1-комнатную квартиру, 40 м²

Корабельная ул., 3, строение А

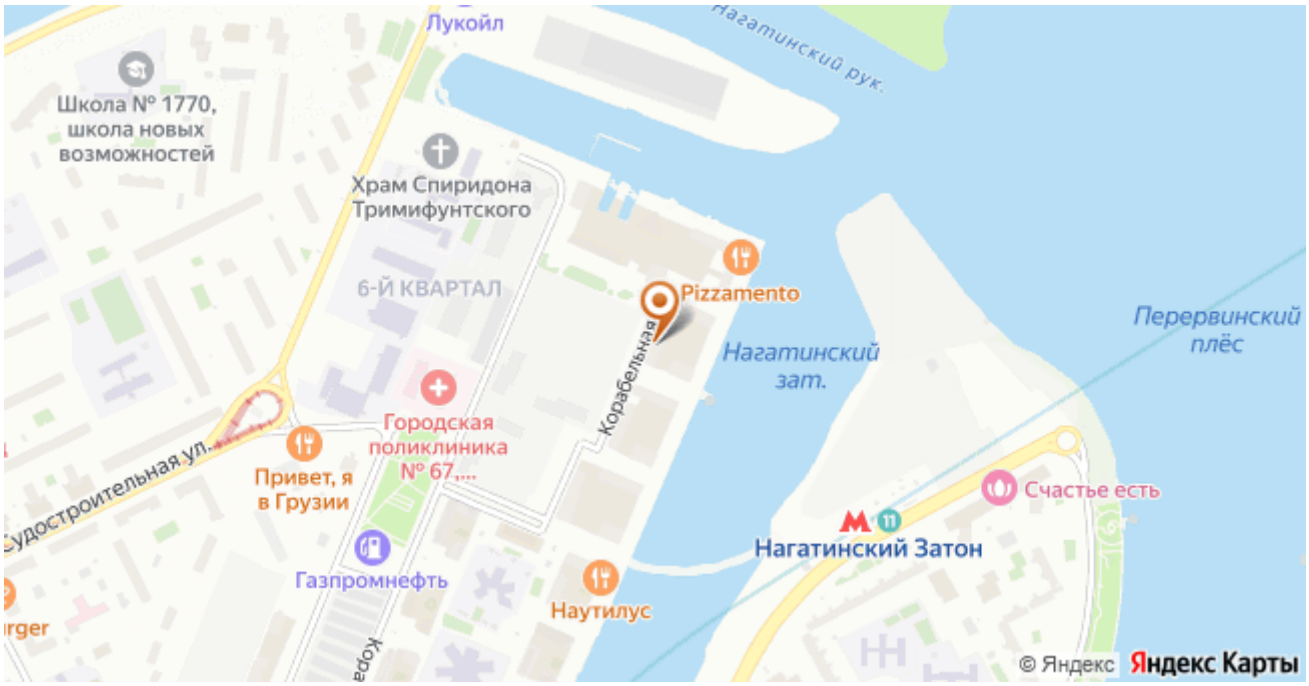
| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 3 из 16 |
| Площадь: | 40 м² |
| Жилая: | 12 м² |
| Кухня: | 19 м² |

15 500 000 руб.

387 500 руб./м²

ID: 30429982

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Да |
| **Год постройки** | 2022 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 30429982
Продаю достойную 1-комнатную квартиру в элитном ЖК «Ривер Парк».

КВАРТИРА
Общая площадь: 40 кв.м., кухня-гостиная: 19 кв.м., комната: 12 кв.м., холл: 4 кв.м., санузел: 4 кв.м. Панорамные окна, выходят на северо-восточную сторону. Вид на двор и Нагатинский затон.

О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ ЖК «РИВЕР ПАРК»
Индивидуальный проект. Красивый и качественный фасад дома. Дом находится на первой линии у воды. Консьерж в подъезде, пассажирский и грузовой лифт, охраняемая закрытая территория, имеется подземный паркинг с лифтом, а также наземный.

Безопасный и благоустроенный двор, приподнятый на стилобате над уровнем земли, отличается продуманным зонированием где можно заниматься спортом, отдыхать, и развлекать детей, не мешая друг другу.

Живописная прогулочная набережная протяжённостью порядка 1,5 км с пешеходными и велодорожками, специальными снарядами и тренажёрами, а также многим другим, не оставят Вас равнодушными! Здесь можно даже вместе встречать Новый год.

Спортивный бульвар комплекса изобилует возможностями для детского спорта и активности. Летом - скалодром, роллердром и командные игры, а зимой на месте футбольного поля заливается каток!

Городской квартал "Ривер Парк" обеспечен собственной инфраструктурой, в которую включены:
- подземные и наземные паркинги на 2 500 машиномест;
- общеобразовательная школа на 550 мест, соответствующая современным стандартам обучения;
- дошкольное учреждение на 220 мест.

ИНФРАСТРУКТУРА
Дополнительный уровень комфорта для будущих жителей «Ривер Парка» обеспечит сложившаяся инфраструктура района Нагатинский затон. Здесь множество торговых центров, магазинов, детских садов, школ, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты и отделений банков.

В непосредственной близости находится крупный парковый комплекс музей-заповедник "Коломенское". Крупнейший парк развлечений «Остров мечты» с аттракционами и двумя парками на территории.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Метро «Коломенская» - 20 минут на автобусе/трамвае или 10 минут на автомобиле. Рядом с ЖК строятся 2 станции метро большой кольцевой линии «Нагатинский затон» и «Кленовый бульвар» (открытие 2022 -2023 год). На автомобиле - быстрый выезд на проспект Андропова и ТТК.

ДОКУМЕНТЫ
Договор долевого участия 2022 года. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира подходит под ипотеку. Свободная продажа.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, рефинансирование текущих кредитных программ, специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Позвоните прямо сейчас и осуществите свою мечту! Достойный уровень жизни ждёт Вас!

# Фотографии