Купить 2-комнатную квартиру, 41.8 м²

Фабрициуса ул., 38, к 2

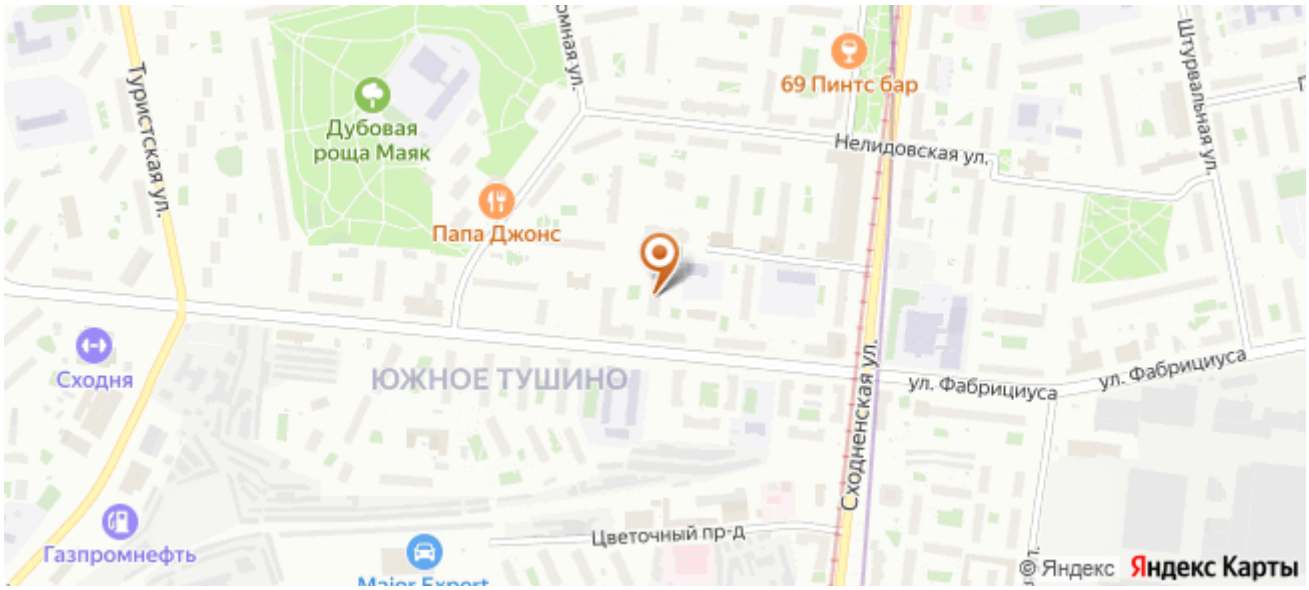
Комнат:	2
Этаж:	1 из 5
Площадь:	41.8 м²
Жилая:	28 м²
Кухня:	5.5 м²

11 000 000 руб.

263 158 руб./м²

ID: 30368681

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.48 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30368681
Продается 2-комнатная квартира с мебелью, фактическая общая площадь квартиры 41,8 метров. Квартира в прекрасном зеленом районе. В пешей доступности м. Сходненская (5 минут пешком)

О ДОМЕ: Кирпичный, 1961 года постройки серии I-511. Чистый подъезд приличные соседи, всегда свободная парковка. Дом в 3 стадии реновации с 2029 по 2032 гг., отличная возможность в будущем получить просторную, большую квартиру в новом доме.

О КВАРТИРЕ: Расположена на 1 этаже, удобная планировка, в квартире всегда солнечно и тепло, окна выходят во двор, вся мебель и техника остается/ заезжай и живи, отличный вариант для сдачи в аренду! В гостиной расположен вход в теплый и сухой погреб (такого в Москве Вы не встретите), а в спальной комнате находится гардеробная.

О ЛОКАЦИИ : Тихий спокойный, зеленый район, отличное месторасположение. Дом расположен, в месте с развитой транспортной доступностью, до метро (Сходненская) 5 мин пешком. Рядом находятся: детский сад, школа, магазины и ТЦ "Калейдоскоп". Для прогулок и отдыха в пешей доступности расположены парк Северное Тушино и памятник природы Сходненский ковш.

О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку, материнский капитал,

Быстрый выход на сделку.
Оперативные показы по договорённости. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии