Купить 3-комнатную квартиру, 60.3 м²

Астрахова проспект, 7

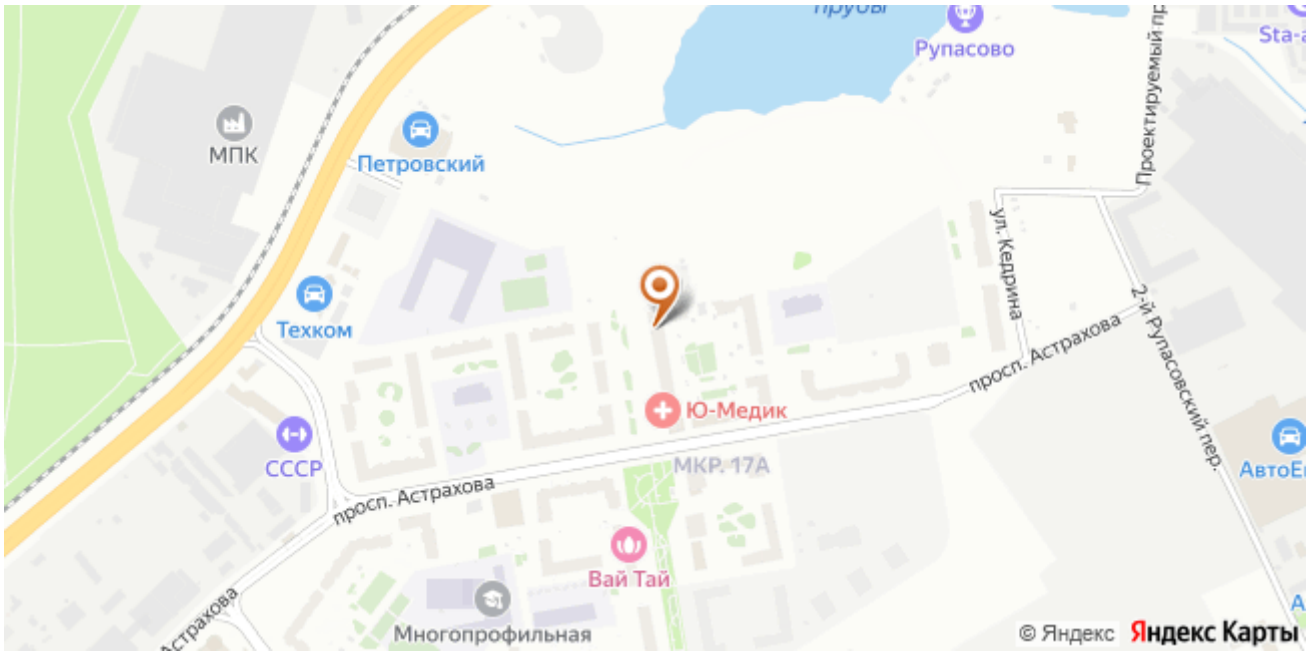
Комнат:	3
Этаж:	3 из 17
Площадь:	60.3 м²
Жилая:	40.2 м²
Кухня:	5 м²

9 700 000 руб.

160 862 руб./м²

ID: 30177123

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 30177123
Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира с удачной планировкой в современном ЖК Лидер Парк в перспективном и развивающемся районе.

О КВАРТИРЕ
Квартира сдана в 1 квартале 2022 года, так что в ней еще никто не проживал. Дизайн можете разработать самостоятельно и без труда внедрить.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 6 км от МКАД.

ОБРАЗОВАНИЕ:
Детский сад в новом здании граничит с территорией дома, тут же рядом начинается строительство школы, менее 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии № 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

ИНФРАСТРУКТУРА
В нежилых помещениях соседних домов есть все необходимое: Пятёрочка, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Рядом с домом остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково (15 минут), ж/д станция Мытищи (10 минут). ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортинвентаря, площадка для занятия йогой. Перед парком находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.
Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.
Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием
Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны (через дорогу от дома будет осуществляться строительство большого фитнес-зала от ГК "Ingrad")
Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей
Теннисные корты и столы для настольного тенниса
Небольшой скейт-парк
Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса
Велосипедные дорожки и маршруты
Большое количество парковочных мест для автомобилей. Во дворе дома осущесвтляется строительство подземного паркинга.

Остались вопросы?
Звоните!

Фотографии