
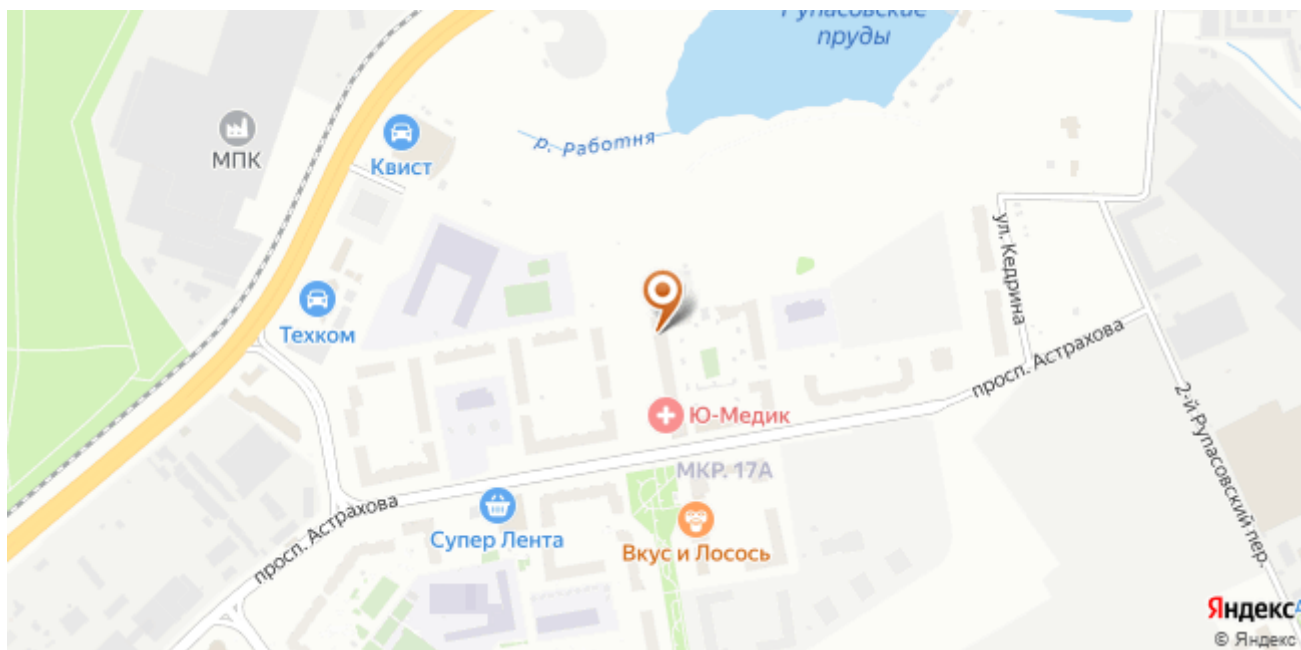


# Купить 3-комнатную квартиру, 60.3 м<sup>2</sup>

 Астрахова проспект, 7

Комнат: 3	9 700 000 руб.
Этаж: 3 из 17	160 862 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 60.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 40.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5 м <sup>2</sup>	ID: 30177123

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Арт. 30177123

Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира с удачной планировкой в современном ЖК Лидер Парк в перспективном и развивающемся районе.

### О КВАРТИРЕ

Квартира сдана в 1 квартале 2022 года, так что в ней еще никто не проживал. Дизайн можете разработать самостоятельно и без труда внедрить.

### О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 6 км от МКАД.

### ОБРАЗОВАНИЕ:

Детский сад в новом здании граничит с территорией дома, тут же рядом начинается строительство школы, менее 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии № 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

### ИНФРАСТРУКТУРА

В нежилых помещениях соседних домов есть все необходимое: Пятёрочка, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Рядом с домом остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково (15 минут), ж/д станция Мытищи (10 минут). ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортивного инвентаря, площадка для занятия йогой. Перед парком находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.

Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.

Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием

Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны (через дорогу от дома будет осуществляться строительство большого фитнес-зала от ГК "Ingrad")

Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей

Теннисные корты и столы для настольного тенниса

Небольшой скейт-парк

Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса

Велосипедные дорожки и маршруты

Большое количество парковочных мест для автомобилей. Во дворе дома осуществляется строительство подземного паркинга.

Остались вопросы?

Звоните!

## Фотографии

