

Купить 1-комнатную квартиру, 37.2 м²

 Астрахова проспект, 7

Комнат: 1

Этаж: 7 из 17

Площадь: 37.2 м²

Жилая: 14.3 м²

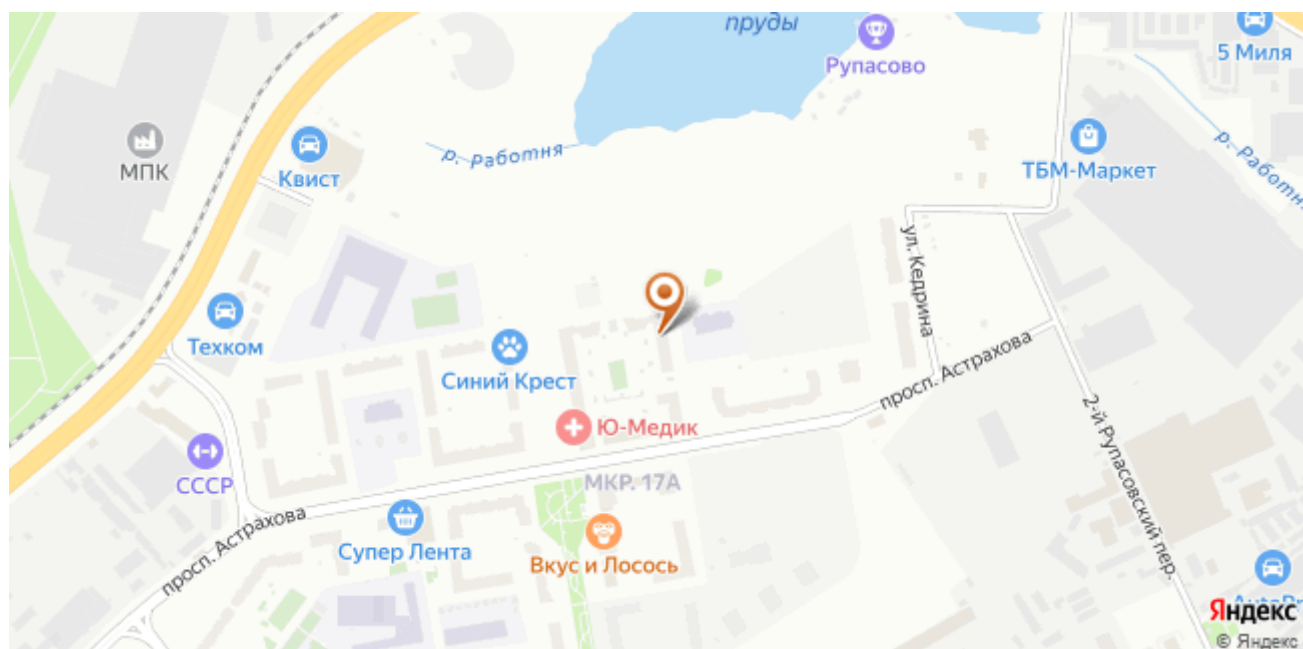
Кухня: 11.8 м²

6 500 000 руб.

174 731 руб./м²

ID: 30175187

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 30175187

Светлая и уютная 1-комнатная квартира с удобной и функциональной планировкой в современном ЖК "Лидер Парк" с огороженной территорией в перспективном и развивающемся районе.

О КВАРТИРЕ

Квартира сдана в 1 квартале 2022 года, так что в ней еще никто не проживал. Дизайн можете разработать самостоятельно и без труда внедрить. Совместно с квартирой продается дополнительная кладовая площадью 3,5 квадратных метра.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 6 км от МКАД.

ОБРАЗОВАНИЕ: Детский сад в новом здании граничит с ограждённой шлагбаумом территорией домом, тут же рядом начинается строительство школы, менее 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

ИНФРАСТРУКТУРА В нежилых помещениях соседних домов есть все необходимое: Пятёрочка, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Рядом с домом остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково 15-20 минут, ж/д станция Мытищи 10 минут. ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортивного инвентаря, площадка для занятия йогой. Перед парком находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.

Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.

Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием.

Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны.

Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей

Теннисные корты и столы для настольного тенниса.

Небольшой скейт-парк.

Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса.

Велосипедные дорожки и маршруты.

Большое количество парковочных мест для автомобилей.

Агентство Простор-недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Остались вопросы?

Звоните!

Фотографии

