Купить 2-комнатную квартиру, 62 м²

Ново-Молоковский б-р., 6

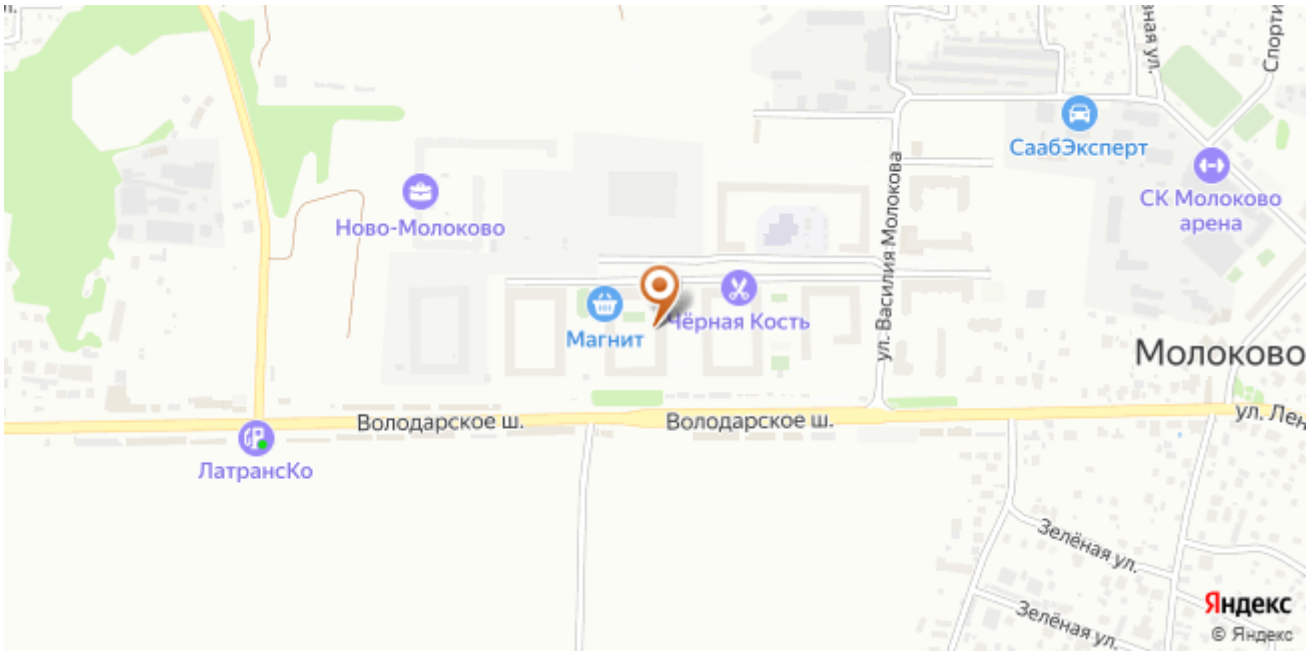
Комнат:	2
Этаж:	2 из 9
Площадь:	62 м²
Жилая:	30 м²
Кухня:	18.8 м²

9 000 000 руб.

145 161 руб./м²

ID: 29872415

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2016
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 29872415
Продаю достойную 2-комнатную квартиру с отличным ремонтом и ценным подарком в придачу (подробности ниже).

КВАРТИРА
Общая площадь: 62 кв.м., кухня: 17 кв.м., комнаты: 19 кв.м. и 13 кв.м., коридор: 9 кв.м. Имеется большая гардеробная. Окна из квартиры выходят западную и восточную стороны. Собственники сделали качественный и дорогой ремонт для себя. Надёжная входная дверь с зеркалом. Установлен видеодомофон. Современная разводка автоматики. Сенсорные, стеклянные выключатели. Подвесные потолки с подсветкой. Тёплые полы. Дизайнерские люстры. Во всех помещениях установлены батареи Rehau. Прочные и красивые межкомнатные двери (пр-ль Швеция). Дорогая кухня, очистная система с накопителем, вытяжная система Зигмунд энд Штейн. В раковине имеется мощный измельчитель пищевых отходов. В большой комнате есть подоконник-лежанка у окна с полочками для хранения вещей. На потолке детской спальни имеется подсветка в виде звездного неба со встроенным проектором. Каменная ванная, сантехника, проточник. После продажи мебель остаётся частично, вся техника уже вывезена.

О ДОМЕ
Индивидуальный проект, монолитный дом 2016 года постройки, концепция «Двор без машин». Чистый подъезд, современный грузовой лифт. Уютный двор и новые детские площадки разных тематических направлений на территории жилого комплекса.

ИНФРАСТРУКТУРА
Дом расположен в Ленинском районе Подмосковья, тихое и зелёное место. Локация идеально компенсирует отсутствие дачи, для кого это актуально. Около ЖК находится лесная зона. Рядом с домом есть детский сад (3 минуты пешком) и школа (пешая доступность). Имеется большая парковочная зона. В шаговой доступности есть следующие достопримечательности: Людовинский пруд с песчаным пляжем, парк-отель «Орловский», парк-отель и банный комплекс "Остров", национальный конный парк "Русь", Димитриевская церковь и строящийся торговый центр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
Станции метро «Домодедовская», «Красногвардейская» и «Зябликово» - 15 минут на машине. Каждые 5 минут курсируют автобусы «367» от м. «Домодедовская». На автомобиле - быстрый выезд на Каширское шоссе и МКАД.

ДОКУМЕНТЫ
Договор долевого участия 2016 года. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира подходит под ипотеку. Свободная продажа.

Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, рефинансирование текущих кредитных программ, специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

ЦЕННЫЙ ПОДАРОК
При покупке квартиры, вы бесплатно получаете пропуски на 2 автомобиля, позволяющие беспрепятственно доезжать до Москвы за 15 минут (схема маршрутов видна на фотографии).

Позвоните прямо сейчас и осуществите свою мечту!

Фотографии