Купить студию, 22.8 м²

Астрахова, 7

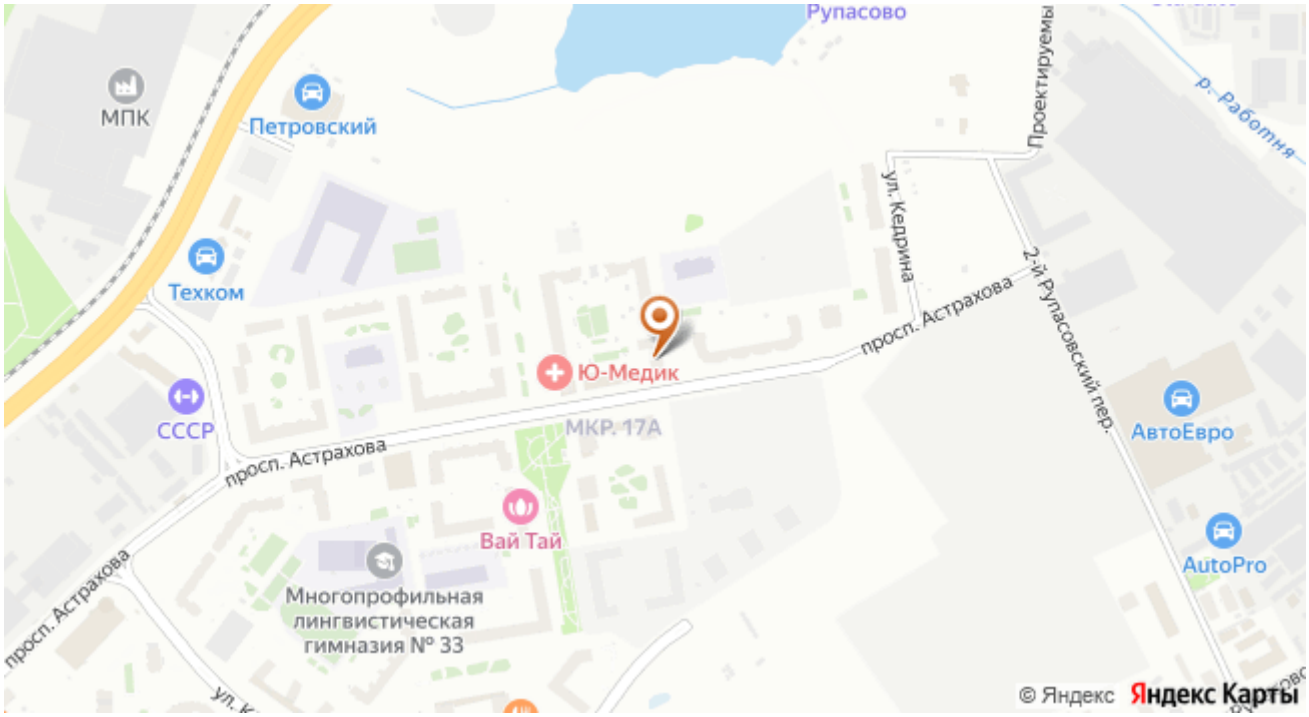
Комнат:	9
Этаж:	15 из 17
Площадь:	22.8 м²
Жилая:	21.7 м²

4 500 000 руб.

197 368 руб./м²

ID: 29629097

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 29629097
Светлая и уютная студия с удобной и функциональной планировкой в современном ЖК Лидер Парк с огороженной территорией в перспективном и развивающемся районе.
О СТУДИИ
Студия сдана в 1 квартале 2022 года, так что в ней еще никто не проживал. Дизайн можете разработать самостоятельно и без труда внедрить.
О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 6 км от МКАД.

ОБРАЗОВАНИЕ:
Детский сад в новом здании граничит с ограждённой шлагбаумом территорией домом, тут же рядом начинается строительство школы, менее 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии № 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

ИНФРАСТРУКТУРА
В нежилых помещениях соседних домов есть все необходимое: Пятёрочка, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Рядом с домом остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково 15 минут, ж/д станция Мытищи 10 минут. ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортинвентаря, площадка для занятия йогой. Перед парком находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.
Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.
Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием
Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны
Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей
Теннисные корты и столы для настольного тенниса
Небольшой скейт-парк
Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса
Велосипедные дорожки и маршруты
Большое количество парковочных мест для автомобилей

Остались вопросы?
Звоните!

Фотографии