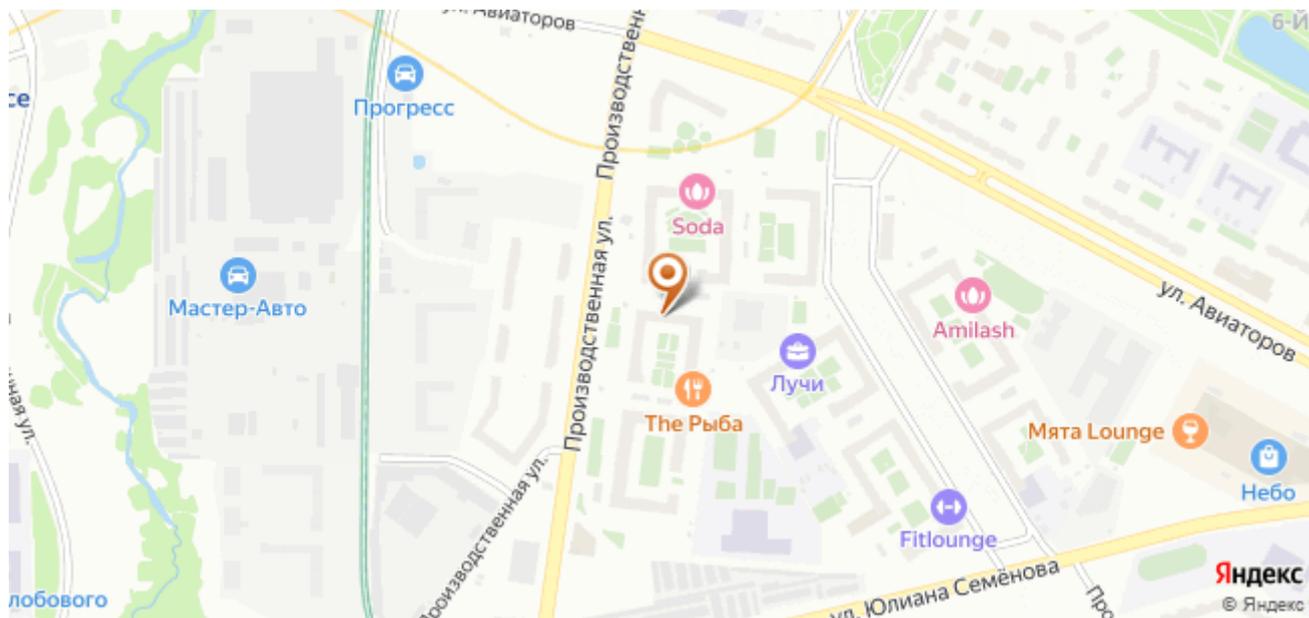


Купить 1-комнатную квартиру, 38.4 м²

 Производственная, 10, к 1

Комнат: 1	13 380 000 руб. 348 438 руб./м ²
Этаж: 9 из 13	
Площадь: 38.4 м ²	ID: 29303921
Жилая: 15.7 м ²	
Кухня: 10.7 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 29303921

Лучший вариант в ЖК ЛУЧИ!

Полная стоимость в ДКП! Свободная продажа!

Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира с дизайнерским евроремонтом в жилом комплексе комфорт-класса "Лучи".

Характеристики:

- Площадь 38,4 квадратных метра;
- Совмещенный санузел;
- Окна во внутренний двор на детскую площадку;
- Ремонт делался под себя, поэтому делали все на совесть;
- В квартире менялись коммуникации от застройщика;
- Гардеробная;

Комнаты:

- Комната 15,7 м2;
- Кухня 10,7 м2;
- Гардеробная 5 м2.

Что куплено и сделано в квартире:

Стены покрашены: американской краской Ppg Manor Hall Interior EggShell влагостойкой, матовой (яичная скорлупа);

Пол: Ламинат Unilin Clix Floor Charm Дуб Антик СХС 155-2;

Потолок: Потолочный и напольный плинтус из полиуретана производства «Европласт»;

Двери: скрытого монтажа 1 - зеркальная, 2 - под покраску. высотой - 2,3м;

Радиаторы: дизайнерские стальные черного матового цвета, выведены из стены.

Все инженерные коммуникации от застройщика заменены.

Сан узел:

- смесители AM PM,
- туалет Grohe,
- раковина Vitra,
- ванная из искусственного камня

Кухня:

- раковина искусственный камень;
- столешница немецкая из хорошего пластика;
- все доводчики blum

Техника Haier: посудомойка, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина

Кондиционер выведен через всю квартиру в зону прихожей для работы в 2 комнаты
Входная дверь с дополнительной звукоизоляцией;

Лоджия с панорамным остеклением площадью 3 кв.м.

Преимущества:

До метро Солнцево 5 минут пешком, 10 минут на шпильках (880м).

На этаже заселены все квартиры, в подъезде ремонты сделаны.

В ЖК имеется вся необходимая инфраструктура для жизни.

Застройщик уделил огромное внимание безопасности проживания в комплексе. Все подъезды оснащены современными домофонами с возможностью видеосвязи и надежными системами пожарной сигнализации.

Двор без машин.

Район Солнцево буквально утопает в зелени Ландшафтного заказника Тропаревского, через него протекает река Сетунька, а чуть поодаль от будущих домов находятся дачи. Всего в 2 км от ЖК расположен Чоботовский лес и Ульяновский лесопарк.

В пешей доступности (10 минут пешком) огромный ТРЦ "Небо".

В округе работают семнадцать детских садов, четыре школы-сада, восемь общеобразовательных школ. В непосредственной близости находятся прогимназия 1728 и гимназия 1542, поликлиника 212, больница 17, строительный колледж 41, универсам Пятерочка, аптека. В 600 метрах вверх по Производственной улице есть супермаркет Дикси, а в 900 метрах кинотеатр Алмаз. Строительные материалы можно приобрести в гипермаркете ОБИ, который расположен в 10 км от ЖК.

Выгода:

- Полная стоимость в ДКП;
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Очень стильная и красивая квартира по уникальной стоимости!

Оперативные показы. **Звоните прямо сейчас!**

Фотографии

