Купить 1-комнатную квартиру, 41.2 м²

Астрахова, 9

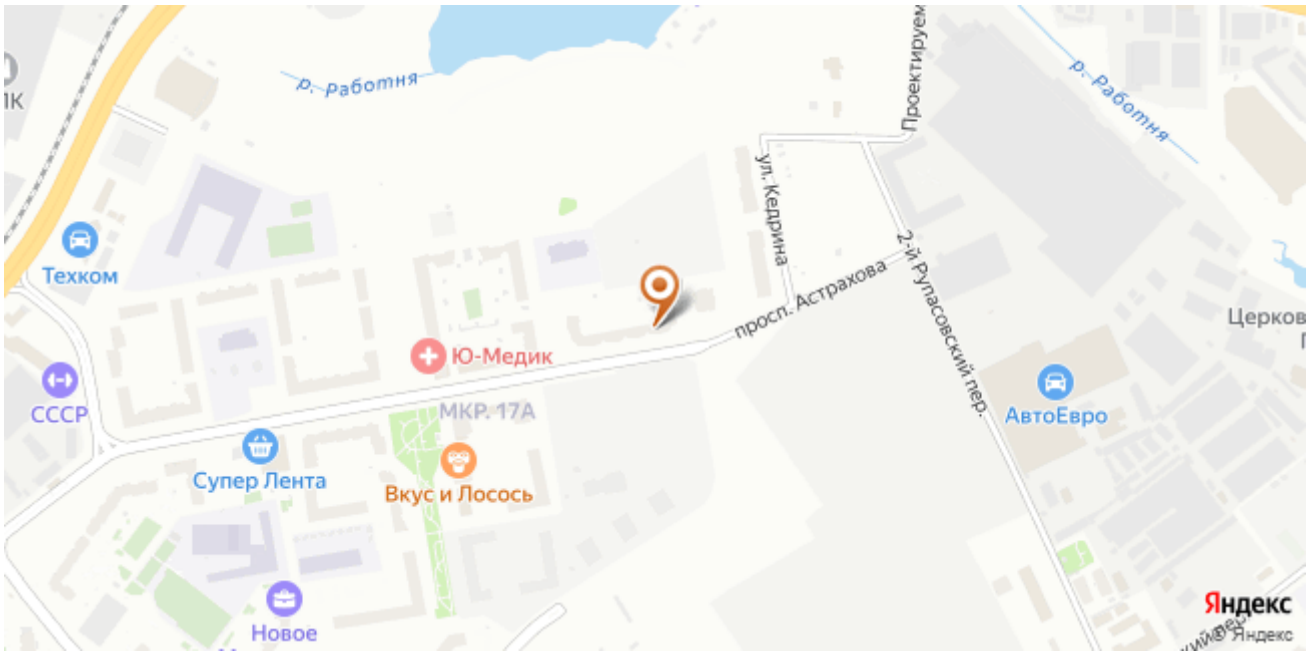
Комнат:	1
Этаж:	14 из 17
Площадь:	41.2 м²
Жилая:	20 м²
Кухня:	11 м²

6 900 000 руб.

167 476 руб./м²

ID: 29301103

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 29301103

Светлая и уютная квартира с удобной и функциональной планировкой в современном ЖК Лидер Парк с огороженной территорией в перспективном и развивающемся районе.
О КВАРТИРЕ
В квартире выполнен качественный ремонт: произведена качественная стяжка и кладка паркетной доски, на всех стенах поклеены обои, во всех комнатах натяжные потолки.
Удобная и функциональная планировка: комната имеет углубление, куда отлично прячется двуспальная кровать и остается пространство для расставления всей необходимой мебели. Большой коридор позволяет установить встроенных шкаф. Просторная кухня 11 кв.м. с выходом на балкон. Компактный санузел, который вместил в себя пространство для стиральной машины и установки бойлера.
О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
Современный жилой квартал комфорт-класса Лидер Парк возводится в северо-западной части города Мытищи в Микрорайоне 17А, всего в 6 км от МКАД.

ОБРАЗОВАНИЕ:
Детский сад в новом здании граничит с ограждённой шлагбаумом территорией домом, тут же рядом начинается строительство школы, менее 600 метров до Многопрофильной лингвистической гимназии № 33, рядом с которой расположены игровые площадки с футбольными, баскетбольными, волейбольными полями и стадионом.

ИНФРАСТРУКТУРА
На первом этаже дома, в нежилых помещениях есть все необходимое: Пятёрока, Wildberries, Магнит косметик, ателье, парикмахерская, Студия маникюра, суши, строительный магазин и прочие. Напротив дома в 50 м. остановка маршрутного такси с отправлением каждые 20 минут до м. Медведково 15 минут, ж/д станция Мытищи 10 минут. ТРЦ Июнь и ТЦ 4Daily находятся в 10 минутах от дома на машине. В 1 км. от дома расположен Мытищинский лесопарк с благоустроенной территорией где есть все комфортные условия для самых разнообразных занятий: Зоны BBQ с большим количеством беседок на 12 чел., конный клуб, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, зоны тихого отдыха, велодорожки и лыжные трассы, каток, прокат спортинвентаря, площадка для занятия йогой. Перед парком находятся Рупасовские пруды с благоустроенной территорией, платной рыбалкой, берег с террасой, столы, беседки с мангалами.

Территория жилого квартала отвечает высоким требованиям комфортного проживания, где не бывает скучно ни взрослым, ни детям.
Современные детские площадки с безопасным покрытием и оборудованием.
Разнообразные уличные тренажеры и work-out зоны.
Универсальные спортивные площадки для игр в баскетбол, футбол, волейбол и хоккей.
Теннисные корты и столы для настольного тенниса.
Небольшой скейт-парк.
Прогулочные аллеи для отдыха на территории всего комплекса.
Велосипедные дорожки и маршруты.
Большое количество парковочных мест для автомобилей.

Остались вопросы?
Звоните!

Фотографии