

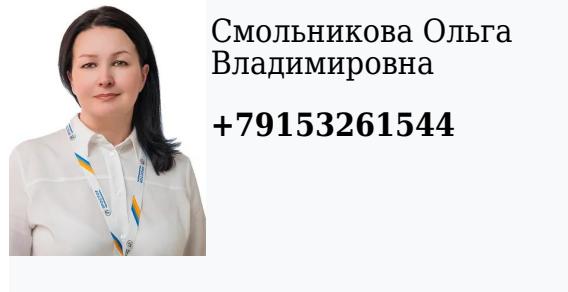
# Купить 3-комнатную квартиру, 74.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект, 45к3

 Аэропорт, 3 мин. пешком

 Сокол, 16 мин. пешком

 ЦСКА, 16 мин. пешком



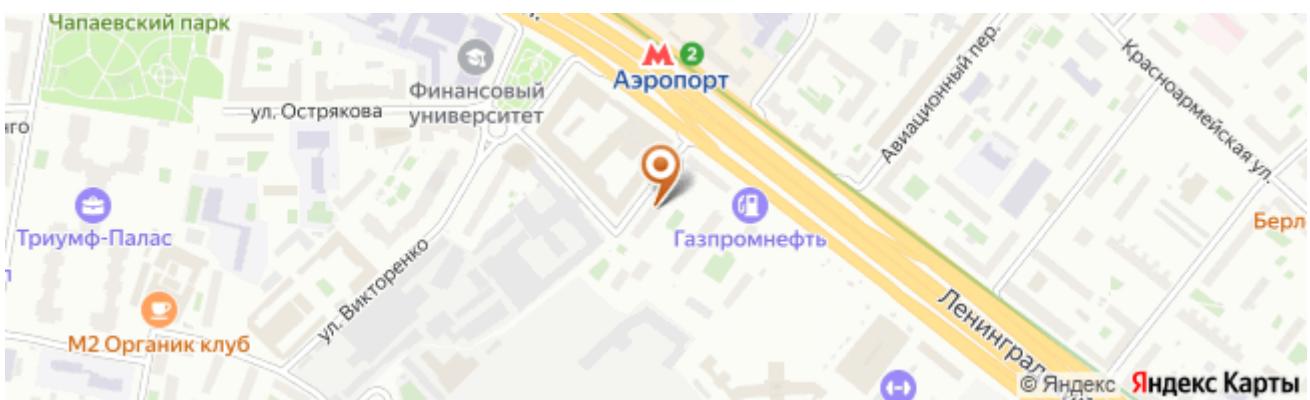
Комнат: 3  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 74.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

28 990 000 руб.

389 128 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240783

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1695071.

Продается просторная трехкомнатная квартира в 3мин пешком от метро Аэропорт.

Удачная локация. Транспортная доступность. Тихий зеленый район рядом с Ленинградским проспектом.

Планировка распашонка. Хорошая инсоляция -окна выходят на две стороны, во двор и на улицу.

В квартире сделан капитальный ремонт. Старая штукатурка снималась до кирпича, полностью заменены все коммуникации. Все сделано для себя, квартира в отличном состоянии. Заезжайте и живите.

Пол паркет. Кухня из массива дерева. Столешница и подоконники из натурального камня. Установлена техника AEG и два кондиционера Mitsubishi. Входная дверь немецкая, с видеонаблюдением и несколькими уровнями защиты. Установлены двойные стеклопакеты.

Два балкона, оба с ремонтом. Санузел раздельный. Потолки 2,6 метра.

Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту. Перекрытия железобетонные.

Подъезд чистый, соседи спокойные. Парковка во дворе.

В пешей доступности высшие учебные заведения, школы, магазины и все необходимое для жизни.

Из мебели в квартире остаются кухонный гарнитур и прихожая.

Квартира полностью готова к проживанию. Не требует вложений.

Свободная продажа. Один собственник. Ипотека возможна.

## **Фотографии**

