





# Купить 3-комнатную квартиру, 74.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект, 45к3
-  Аэропорт, 3 мин. пешком
-  Сокол, 16 мин. пешком
-  ЦСКА, 16 мин. пешком

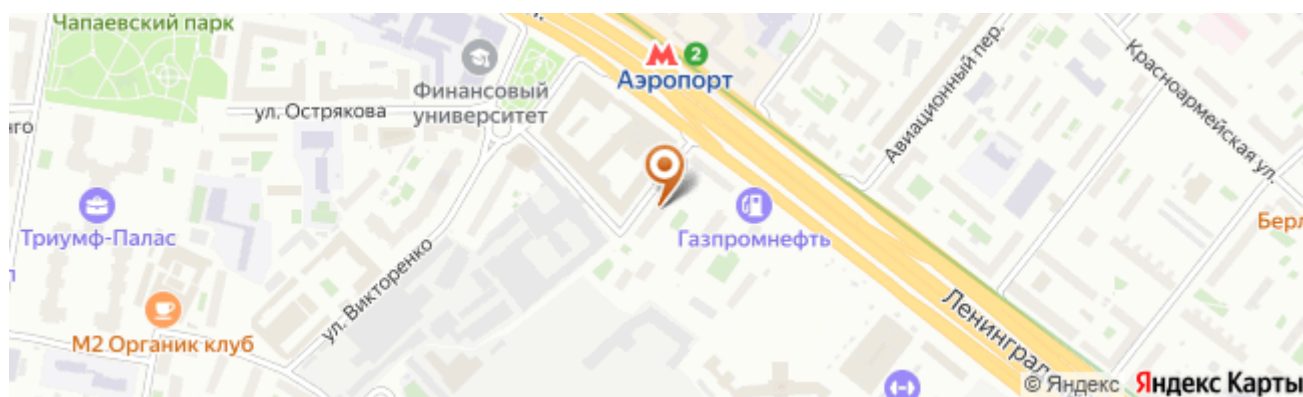


Смольникова Ольга  
Владимировна

**+79153261544**

Комнат:	3	28 990 000 руб.
Этаж:	5 из 5	389 128 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	74.5 м <sup>2</sup>	
Жилая:	57.7 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10 м <sup>2</sup>	ID: 4631240783

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1695071.

Продается просторная трехкомнатная квартира в Змин пешком от метро Аэропорт.

Удачная локация. Транспортная доступность. Тихий зеленый район рядом с Ленинградским проспектом.

Планировка распашонка. Хорошая инсоляция -окна выходят на две стороны, во двор и на улицу.

В квартире сделан капитальный ремонт. Старая штукатурка снималась до кирпича, полностью заменены все коммуникации. Все сделано для себя, квартира в отличном состоянии. Заезжайте и живите.

Пол паркет. Кухня из массива дерева. Столешница и подоконники из натурального камня. Установлена техника AEG и два кондиционера Mitsubishi. Входная дверь немецкая, с видеонаблюдением и несколькими уровнями защиты. Установлены двойные стеклопакеты.

Два балкона, оба с ремонтом. Санузел отдельный. Потолки 2,6 метра.

Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту. Перекрытия железобетонные.

Подъезд чистый, соседи спокойные. Парковка во дворе.

В пешей доступности высшие учебные заведения, школы, магазины и все необходимое для жизни.

Из мебели в квартире остаются кухонный гарнитур и прихожая.

Квартира полностью готова к проживанию. Не требует вложений.

Свободная продажа. Один собственник. Ипотека возможна.

## Фотографии

