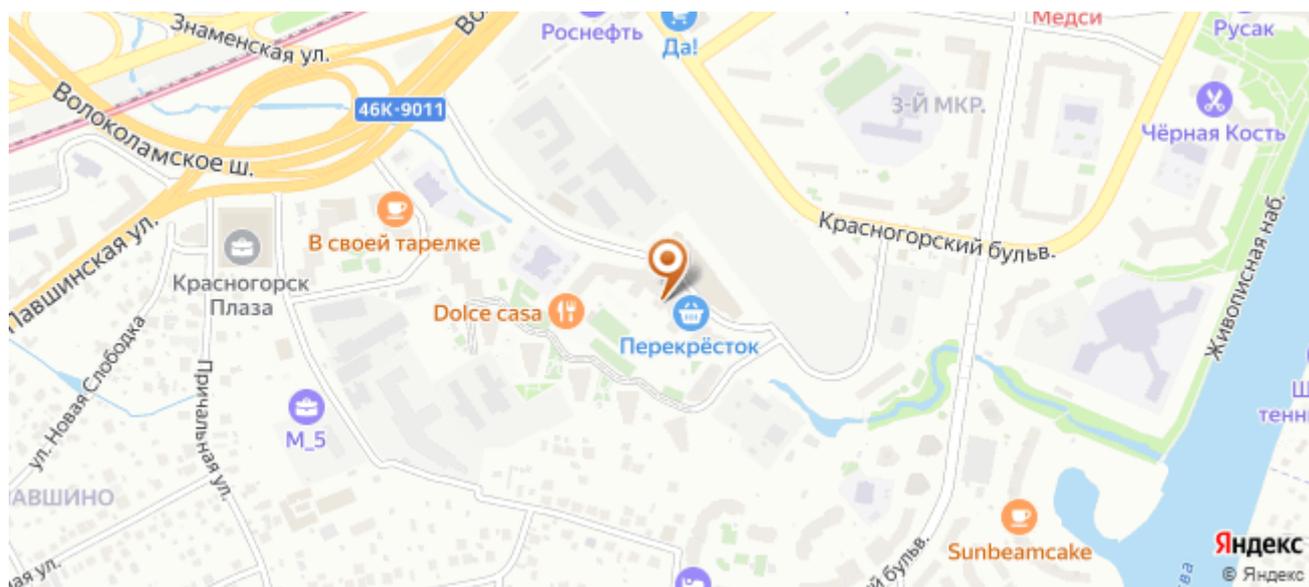


# Купить 2-комнатную квартиру, 36 м<sup>2</sup>

 Авангардная ул., 3

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2                  | 6 990 000 руб.              |
| Этаж: 3 из 6               | 194 167 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 36 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 23 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня: 8 м <sup>2</sup>    | ID: 29037178                |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Тип сделки</b>         | Продажа         |
| <b>Тип продажи</b>        | Свободная       |
| <b>Новостройка</b>        | Да              |
| <b>Год постройки</b>      | 2017            |
| <b>Планировка</b>         | Смежные комнаты |
| <b>Ремонт</b>             | Дизайнерский    |
| <b>Высота потолков, м</b> | 2.9 м           |
| <b>Лифт</b>               | Да              |
| <b>Вид из окон</b>        | Во двор         |
| <b>Возможна ипотека</b>   | Да              |



## Дополнительная информация

Арт. 29037178 Продаются двухкомнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом в ЖК ART Портофино.

Идеально подходит для одного или для пары, а также под арендный бизнес. Сдаётся дорого.

3 этаж, панорамные окна от потолка до пола на лужайку и благоустроенный парк-аллею. Продуманная планировка: большая кухня-гостиная, изолированная спальная, совмещённый санузел. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Кухня "Зов" с "безпальчиковым покрытием", встроенная кухонная техника Graude и LG: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина. На окнах охранные жалюзи, есть выводы для установки сигнализации. Квартира полностью готова к проживанию, продаётся со всей мебелью и техникой.

Новый дом бизнес-класса. Шикарная парадная. Охрана, видеонаблюдение. Доброжелательные и приятные соседи.

Инфраструктура прямо во дворе: Перекресток, аптека, мед центр, две кофейни, пиццерия, бытовые услуги, салоны красоты, школа музыки, кальянные, зоомагазин и т.д. Два частных детских сада на территории ЖК, множество детских и спортивных площадок, ледовый каток, площадка для выгула собак, горка, теннисный корт, футбольная, баскетбольная и волейбольные площадки.

Рядом с домом живописная набережная Москва-реки, ТЦ Вегас, Твой дом, ТЦ Июнь, Ашан, Правительство МО.

В 2 минутах от дома горнолыжный комплекс Снежком. Доставка продуктов из Яндекс.Лавки в течение 15 минут.

Идеальная транспортная доступность. 10 мин. пешком до станции МЦД Пенягино. 30 мин. пешком до ст.м. Мякинино. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от подъезда. 11 мин. транспортом до ст.м. Тушинская. Закрытый двор без машин, подземный и наземный паркинг на территории ЖК.

Свободная прямая продажа, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку и передача квартиры. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров.

## Фотографии

