

Купить студию, 36.6 м²

 Эдальго, 6

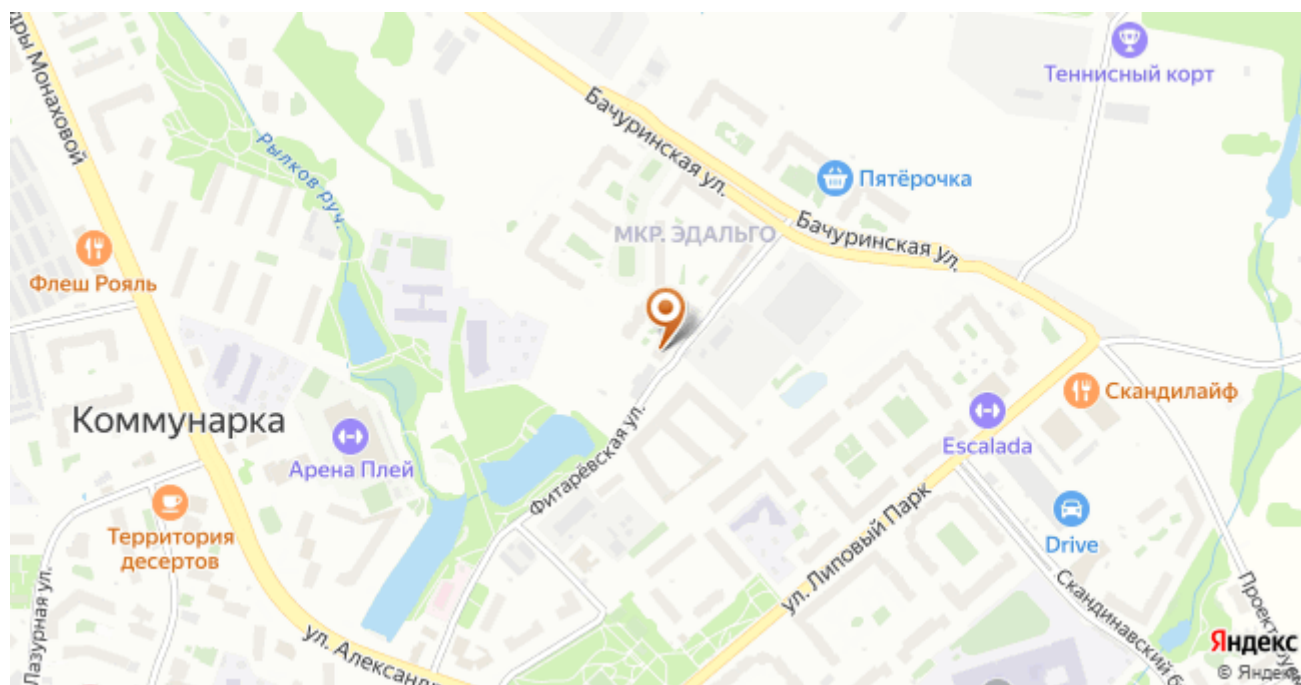
Комнат: 9
Этаж: 17 из 25
Площадь: 36.6 м²
Жилая: 20 м²
Кухня: 5 м²

9 500 000 руб.

259 563 руб./м²

ID: 28171667

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 28171667

1 собственник.

О квартире:

Вашему вниманию предлагается большая студия с дизайнерским ремонтом от собственника. В квартире остаётся: посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник, вытяжка и вся мебель. На кухне и в ванной комнате тёплый пол. Установлена сантехника Vitra и Hansgrohe. В жилой зоне пол-массив дуба; коридоры, зона кухни - плитка. Потолки натяжные с точечным освещением. Большие подоконники, деревянные стеклопакеты. Просторная ванная комната. Гардеробная комната.

О доме:

Дом монолит-железобетон, с отделкой клинкерным кирпичом и фактурной штукатуркой (толщина наружных стен 64 см). Видеонаблюдение (внутри и снаружи), кладовая, ресепшн с охраной, три лифта (2 грузовых и 1 пассажирский), пожарная сигнализация, центральное кондиционирование воздуха. Оформление входной группы и межквартирных холлов в стиле "джунгли". В отделке вестибюлей природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, дерево.

О комплексе:

Отличительными чертами комплекса является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. У всего жилого комплекса Эдадьо своя огромная зеленая территория с детскими площадками, верандой, стадион с беговой дорожкой, хоккейной/футбольной площадкой.

Инфраструктура:

Рядом д/сад, детские развивающие центры, школа, магазины Вкус Вилл, кофейня Буханка, Салоны красоты, Аптеки, Пятерочка, и 7 минут на машине гипермаркет Globus, МЕГА, Ашан. Рядом с домом "Липовый Парк", каскад прудов и игровых площадок для всей семьи.

Транспортная доступность:

Остановка рядом с домом. Коммуналка 7 мин (транспорт), Ольховая и Тёплый Стан 15 мин (транспорт). В 2023 году открытие новых станций м. Новомосковская и м. Бачуринская.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

Фотографии

