

Купить 1-комнатную квартиру, 37 м²

 Архитектора Щусева ул., 1

Комнат: 1

Этаж: 8 из 14

Площадь: 37 м²

Жилая: 15 м²

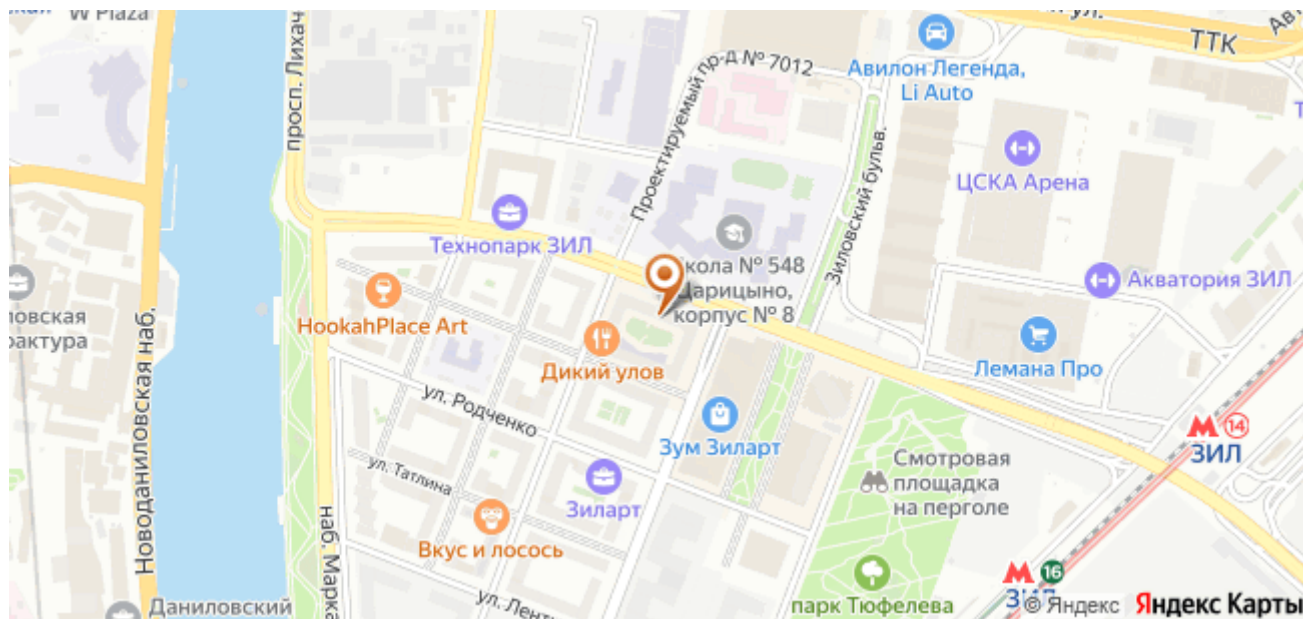
Кухня: 11 м²

20 500 000 руб.

554 054 руб./м²

ID: 27290409

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 27290409

1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, без перепланировок.

ДОМ сдан, собственность получена.

В современном ЖК бизнес класса "ЗИЛАРТ" предлагается красивая и функциональная евродвухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Панорамные окна во всей квартире обеспечивают отличную освещенность. Большая свободная прихожая, вместительный шкаф-купе, постирочная. Просторная кухня -гостиная с лоджией, где можно разместить рабочую зону- кабинет.

Продуманная система освещения, дорогие аксессуары, фурнитура, теплые полы по квартире, включая лоджию. Кухонный гарнитур полностью укомплектован брендовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Мебель и техника остается новому владельцу.

Окна на тихую малопроезжую улочку для жителей ЖК.

О Доме:

Дом с двухуровневой подземной автостоянкой. Территория дома огорожена, вход по карточкам, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по территории, дому, этажам. Презентабельная широкая входная группа. Внутри на огороженной территории дома есть своя большая детская площадка, зоны отдыха и прогулки - место спокойного времяпрепровождения только жителей дома. Самый красивый и большой двор во всем ЗИЛАРТ.

Для облицовки фасада этого дома архитекторы использовали не только лицевую, но также изнаночную сторону клинкерного кирпича. Подобные решения обычно встречаются в европейской архитектуре, где в моде неприглаженный, неровный кирпич.

На 1 этаже здания располагается встроенно-пристроенное дошкольное учреждение на 50 мест. Кроме него, здесь магазины, офисы, отделение банка, аптечный пункт, приемные пункты химчистки, прачечной и ремонта.

Инфраструктура:

Вокруг дома предусмотрено идеальное пространство для отдыха, спорта, учебы, развлечений, бизнеса. Собственная набережная М. Шагала, Парк Тюфелева Роща (детские и спортивные площадки, пруд, пешеходные и велосипедные дорожки, торговые павильоны, места отдыха, обзорная площадка, территория для выгула собак, скалодром, горки, батуты и другие детские радости).

Инновационный образовательный центр и технопарк раннего развития "Кванториум" - в школе высокотехнологичное оснащение, лаборатории, усиленное изучение иностранных языков, также художественное и музыкальное направление.

В квартале Зиларт на Бульваре Братьев Весниных будет открыт Музей искусств, филиал Эрмитажа.

На территории ЖК предусмотрены спортивные секции, фитнес-клубы, рестораны, кафе, аптеки и банки - ЖК Зиларт это "город в городе". Центр синхронного плавания, бассейн «Торпедо», секция водного поло, Арена ЦСКА ледовый дворец.

Идеально рядом ТЦ Ривьера, Остров Мечты, Парк Царицыно и Коломенское.

Транспорт:

- 5 км от Кремля;
- Прямые выезды на ТТК;
- 3 станции метро в пешей доступности (Тульская, Автозаводская, Технопарк) и станция МЦК «ЗИЛ»;
- Удобные маршруты общественного транспорта;
- 5 новых мостов;
- Причалы для водного транспорта на набережной;
- В перспективе строительство новой ветки метро от платформы МЦК «ЗИЛ» до Большого кольца метро.

Фотографии

