Купить 2-комнатную квартиру, 46.9 м²

Ягодная ул., 8, к 3

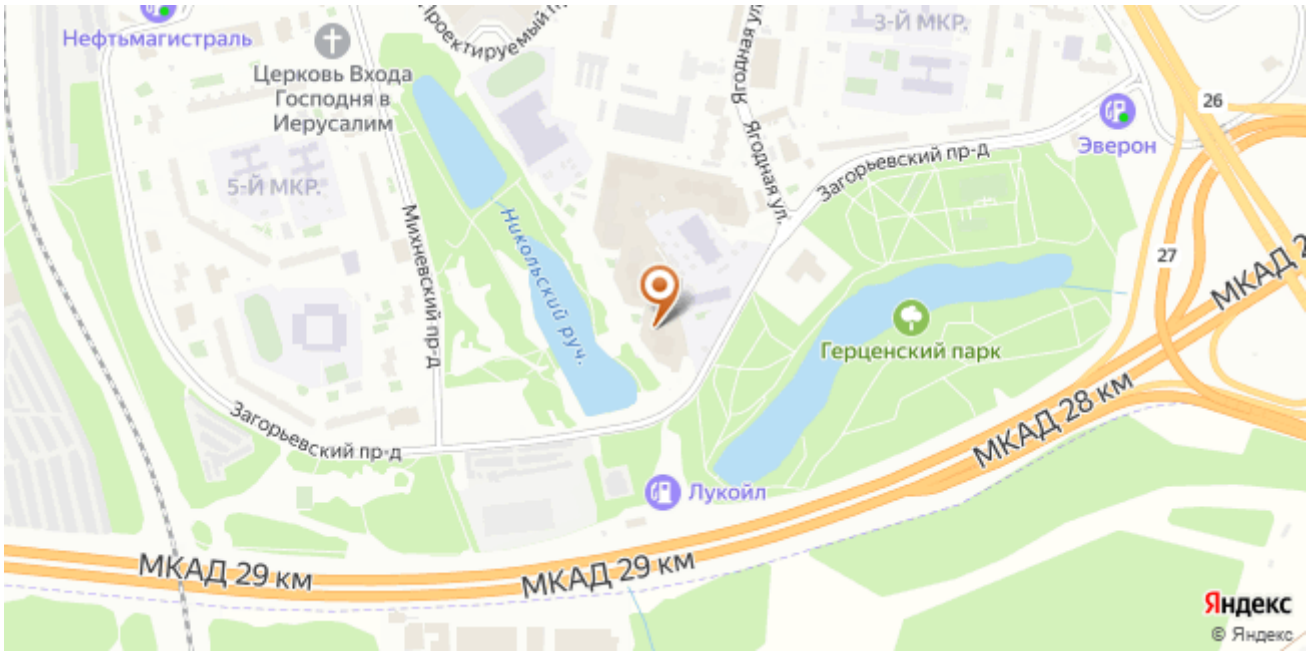
Комнат:	2
Этаж:	19 из 24
Площадь:	46.9 м²
Жилая:	24.6 м²
Кухня:	14.4 м²

12 500 000 руб.

266 525 руб./м²

ID: 27046323

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2011
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 27046323
Продаётся очень крутая евродвушка, с комфортабельным и эргономичным дизайнерским ремонтом (ранее была не очень крутой однушкой, но собственник постарался и сделал из неё красавицу).
Тип и серия дома: Конструкция дома монолитная. Застройщик МФС-6. Год постройки 2011. 24 этажа. В подъезде 3 лифта, 2 из которых грузовых. На этаже 7 квартир. Межквартирный перегородки из пеноблока 200мм - звукоизоляция практически абсолютная. Теплоизоляция отличная.
Лучше не найдете: перепланировка выполнена в 2015 году, несущие конструкции и мокрые зоны не нарушены. Идея перепланировки - использовать эффективно каждый квадратный метр. Большая лоджия объединена с жилой площадью формируя кухню-студию и отдельную спальную комнату. В квартире организованы две гардеробные, в коридоре и из зала. Размеры большой гардеробной позволяют разместить и использовать в ней гладильную доску и сушилку ,а так же отказаться от шкафов в принципе. Есть все необходимое оборудование для комфортного проживания: кондиционер, теплые полы, автоматическая вентиляция гардеробных, Wi-Fi .
Инфраструктура: Дом расположен в 1 минуте ходьбы от автобусной остановки. На автобусе, который ходит каждые 6 минут за 3 минут можно доехать до ж/д станции Бирюлево Пассажирская, или же за 20-25 минут станции метро Царицыно. Чуть дольше ехать до Кантемировской. Пешком до ж/д станции Бирюлёво Пассажирская 15-17 минут ходьбы вдоль пруда. Электричка до Павелецкого вокзала ходит каждые 5-15 минут - время в пути 30 минут. Проблема с парковкой автомобиля отсутствует, в радиусе 2-3 минут ВСЕГДА есть места поскольку фактически плотность застройка небольшая - с двух сторон дом окружают пруд и парк, с третьей стороны детский сад.
Квартира в ипотеке сбербанка. Оперативный показ.

Фотографии