

# Купить 2-комнатную квартиру, 52 м²

 Бачуринская ул., 9А, к 2

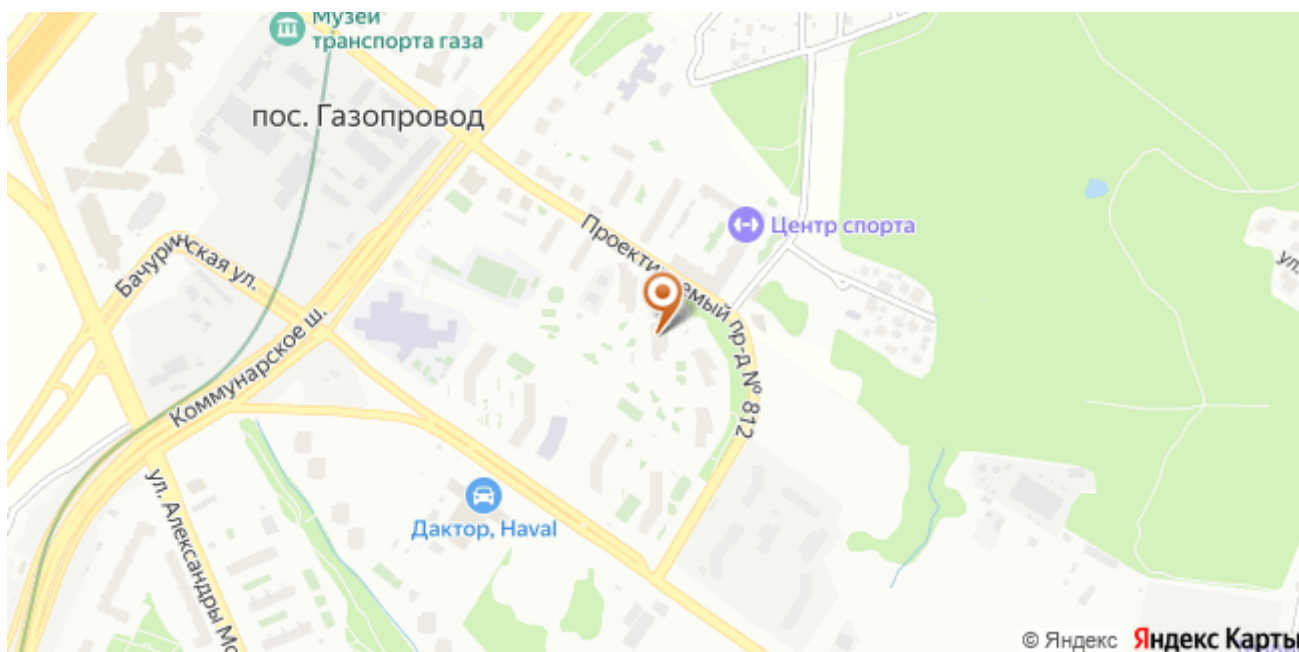
Комнат: 2  
Этаж: 2 из 24  
Площадь: 52 м²  
Жилая: 48 м²  
Кухня: 4 м²

16 700 000 руб.

321 154 руб./м²

ID: 26665836

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Продажа         |
| Тип продажи      | Свободная       |
| Новостройка      | Да              |
| Год постройки    | 2021            |
| Планировка       | Смежные комнаты |
| Ремонт           | Дизайнерский    |
| Лифт             | Да              |
| Возможна ипотека | Да              |



## Дополнительная информация

Арт. 26665836

О квартире:

Квартира поделённая на три полноценные студии. В каждой студии сделан дизайнерский ремонт из дорогих материалов с отдельной кухней и душевой; в каждой студии свой бойлер. Квартира находится над нежилыми помещениями - готовый бизнес под сдачу в аренду с ежемесячной стабильной доходностью.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 4 бесшумных лифта нового поколения (2 пассажирских и 2 грузовых). Подземный паркинг.

О комплексе:

Жилой комплекс «Новая Звезда» от застройщика КРОСТ отличается современным архитектурным стилем. Ажурные балконы, воздушный орнамент и витражное остекление создают непередаваемое ощущение полета и легкости. Фирменные штукатурные вставки различных оттенков добавляют индивидуальность каждому дому. В проекте активно используются орнаменты, появляющиеся на ограждениях балконов, на декоративных деталях и в рисунках мощения. На первых этажах жилых домов расположены просторные входные группы, в которых благородные оттенки натуральных материалов эффектно сочетаются с декоративной подсветкой. В интерьерах используются разнообразные дизайнерские решения, которые можно встретить в лобби дорогих отелей.

В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений, а также квартир с отделкой whitebox. Для новых корпусов «Новой Звезды Premium» строится многоуровневый подземный паркинг. Жилой комплекс «Новая Звезда» - это удобная и безопасная жилая среда, многофункциональное пространство для отдыха и занятий спортом.

Инфраструктура:

Внутренняя инфраструктура жилого комплекса «Новая Звезда» включает детский сад и современную общеобразовательную школу на 1100 мест с медиацентром, медицинским блоком, спортивным и актовым залами, музыкальными и творческими студиями. Жилые корпуса объединяет зеленая зона в стилистике Центрального парка Нью-Йорка с мощеной пешеходной аллеей, велосипедными и беговыми дорожками, каскадом парков, детскими и спортивными площадками.

В шаговой доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома с 25-метровым бассейном, спортивный комплекс «Прометей» с крытым ледовым катком, фитнес-клубом и тренажерным залом, частный английский детский сад Sun School. В поселке Коммунарка есть поликлиника, в пос. Газопровод станция скорой помощи. На территории комплекса открыт продуктовый магазин, студия йоги, поблизости работают сетевые супермаркеты. Десять минут займет поездка на автомобиле до торгового комплекса «МЕГА Теплый Стан», а так же до ФудСити.

Транспортная доступность: до метро Ольховая 20 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 15 минут до метро Теплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы на Калужское шоссе можно выехать от любого корпуса за несколько минут. Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

