

# Купить 3-комнатную квартиру, 90 м²

 Левобережная ул., 4, к 6

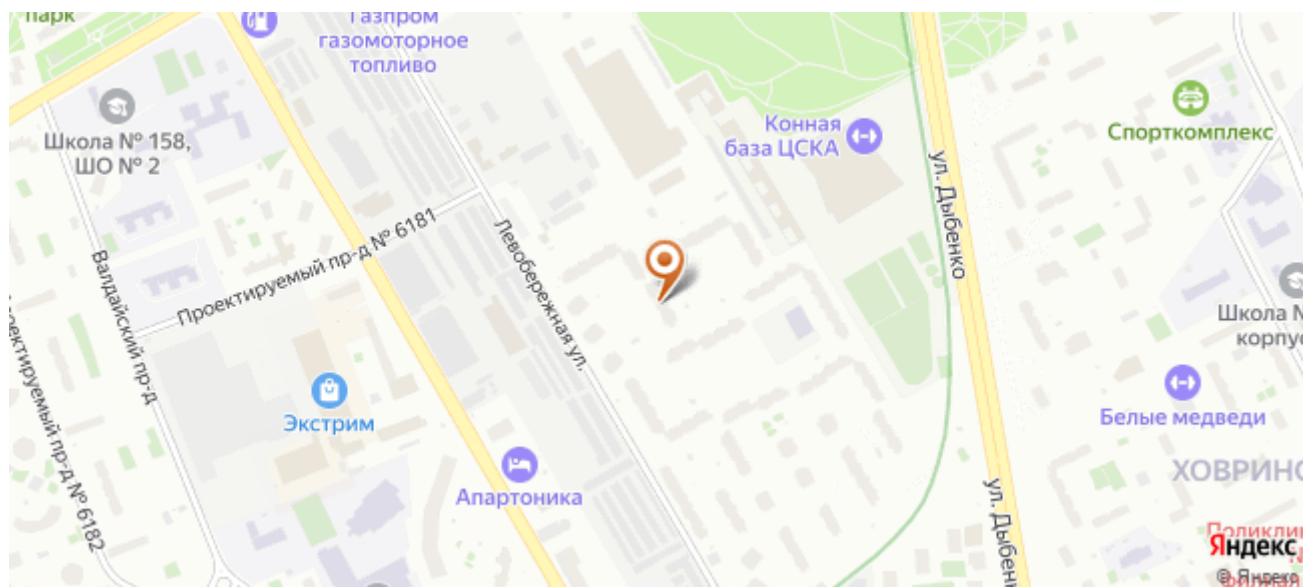
Комнат: 3  
Этаж: 2 из 20  
Площадь: 90 м²  
Жилая: 57 м²  
Кухня: 10 м²

19 900 000 руб.

221 111 руб./м²

ID: 26532942

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2014               |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.8 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 26532942

Продается просторная квартира с двумя эркерами в двух спальнях и двумя санузлами общей площадью 90 квадратных метров. Есть возможность сделать 4 комнаты. Один из санузлов можно объединить со спальней и сделать мастер-спальню с прямым выходом в санузел. Высокий первый этаж. Есть все необходимое для комфортной жизни и быта. Чистый и опрятный подъезд, соседи ухаживают за придомовой территорией, растет красивый сад.

До м. Беломорская честные 8 минут спокойным шагом. С парковкой проблем нет никогда. Удачное расположение дома - 15-20 мин до Леруа Мерлен и МЕГА, быстрый выезд за 5 мин на артерии города Москвы - МКАД/Ленинградское шоссе/СВХ, ТЦ Метрополис в 12 минутах езды. Северный речной вокзал с прекрасной набережной и парком в стиле парка Горького в 7 мин езды. Рядом с домом конная база ЦСКА, автовокзал Северные ворота, современный Левобережный парк, бассейн, лыжная база, спорт комплекс Умка, места для выгула собак и большая детская площадка на ул. Дыбенко, где дети могут находить новых друзей и играть.

Микрорайон с постоянно развивающейся инфраструктурой. В пешей доступности магазины, пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, PickPoint и т.д), аптеки, строительный магазин.

3 взрослых собственника, легкая альтернатива. Полная стоимость в ДКП, оперативные показы. Помощь в одобрении и получении преференций по ипотеке по самым низким процентам.

## Фотографии

