

# Купить 1-комнатную квартиру, 35 м<sup>2</sup>

 Сетуньский 3-й проезд, 6

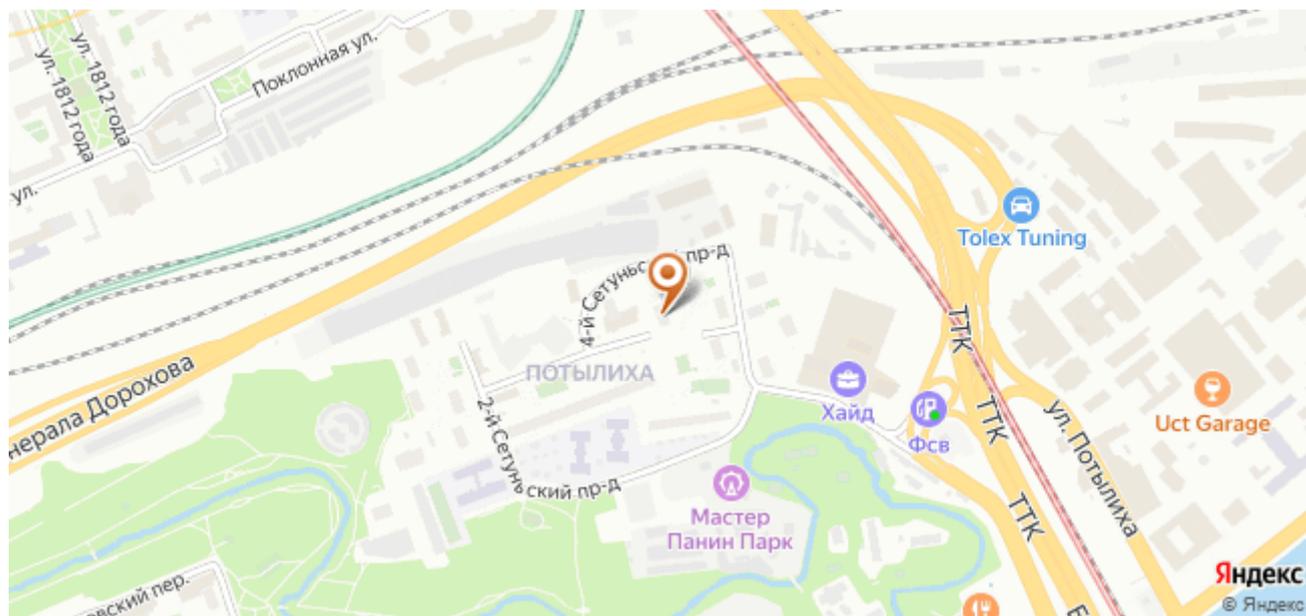
Комнат: 1  
Этаж: 4 из 12  
Площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

11 320 000 руб.

323 429 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26286134

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1967
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 26286134

Лучшая в районе меблированная квартира со свежим ремонтом в стиле хай-тек! Удачная планировка: просторная кухня, застекленная функциональная лоджия, большая комната с альковом. Свежий высококачественный ремонт: заменена вся электрика, пол с подогревом на кухне, в прихожей и ванной комнате, обновленные душевая кабина и смесители, встроенный кухонный гарнитур, вся бытовая техника(посудомоечная и стиральная машины, микроволновая печь, вытяжка, телевизор), новый современный кондиционер, шкаф-купе, паркетная доска. Оптимальный 4-й этаж и окна во двор. 2 новых лифта. Это старый московский район Потылиха, ныне - примыкающий к центру микрорайон Сетунь, с особой атмосферой тихой и спокойной жизни. Дом утопает в зелени. Вокруг много детских и спортивных площадок. Удивительно выгодная и удобная локация! До метро Киевская легко доехать на автобусе за 9 минут (остановка - рядом с домом). В этом году будет построен внеуличный пешеходный переход через ж/д пути и пр. генерала Дорохова, который позволит за 12 мин. комфортно доходить из микрорайона Сетунь до станции метро Кутузовская. Все необходимые учреждения и магазины под рукой. В 5 минутах ходьбы природный заказник Долина реки Сетунь. В 10 минутах ходьбы другой природный заказник Воробьевы Горы, а также огромный спортивный комплекс Лужники, живописные набережные Москвы-реки Бережковская и Новодевичья. Быстрый выезд на Третье Транспортное Кольцо. Идеальная для жизни или сдачи в аренду квартира. Готовы уступить вместе с надежным долгосрочным арендатором. 1 взрослый собственник. Свободная продажа!

## Фотографии

