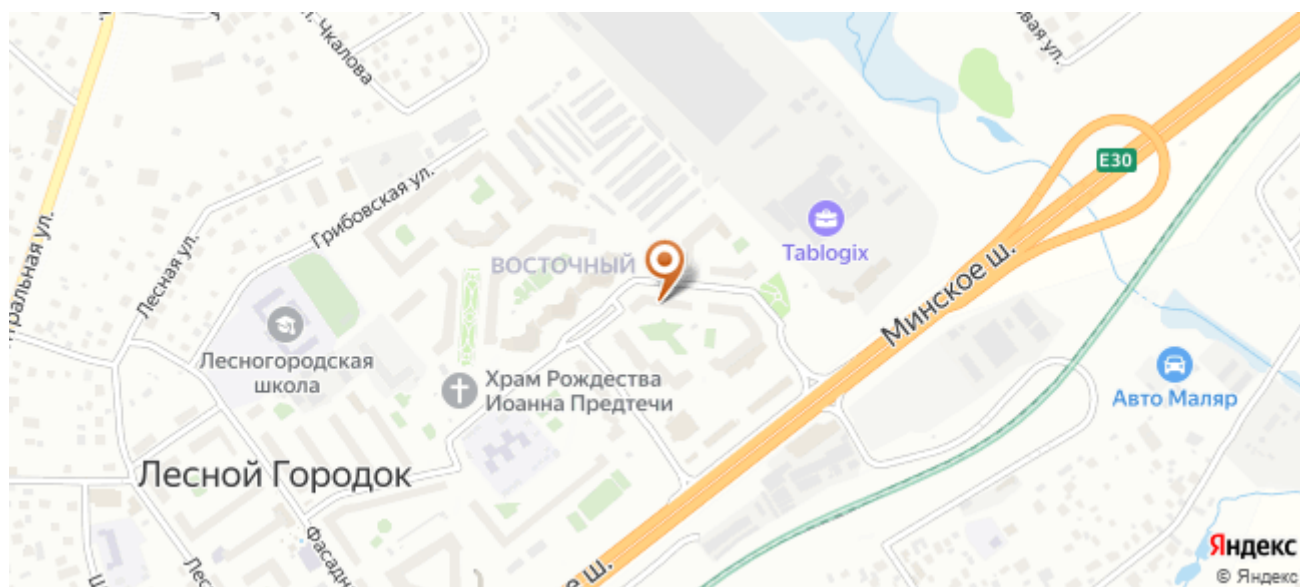


# Купить 2-комнатную квартиру, 53 м²

 Энергетиков ул., 5

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 2      | 8 200 000 руб.  |
| Этаж: 3 из 12  | 154 717 руб./м² |
| Площадь: 53 м² |                 |
| Жилая: 28 м²   |                 |
| Кухня: 10 м²   | ID: 26200378    |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2010               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Евро               |
| Высота потолков, м | 2.6 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 26200378

Продается уютная 2 комн. квартира 53 м2 с мебелью и бытовой техникой. Изолированная планировка, кухня 10 м2, лоджия 7 м2, здание дома красный кирпич, хорошая звукоизоляция, один собственник более 5 лет, квартира без обременений. Документы готовы к продаже.

Дом построен по госту до кризиса 2008 г. Качественные материалы, соблюдены все технические регламенты. Толстые кирпичные стены, зимой тепло, летом прохладно. Коммуникации дома в хорошем состоянии, нет перебоев электричества, чистая вода из крана, рядом школа, детский сад, поликлиника.

Хорошая транспортная доступность: рядом станция на электричку "Лесной городок", можно доехать до Москвы без пробок. Удобный выезд на Минское шоссе и на платную дорогу до Москвы. Во дворе тихо, спокойно, дети гуляют без родителей, играют на детской площадке возле дома.

Вокруг дома посажены березы, летом тень от деревьев дает возможность спрятаться от солнца. Чистый свежий воздух.

Отличный вариант для себя и под сдачу в аренду.

## Фотографии

