Купить 4-комнатную квартиру, 115 м²

Завода Серп и Молот проезд, 14, к 1

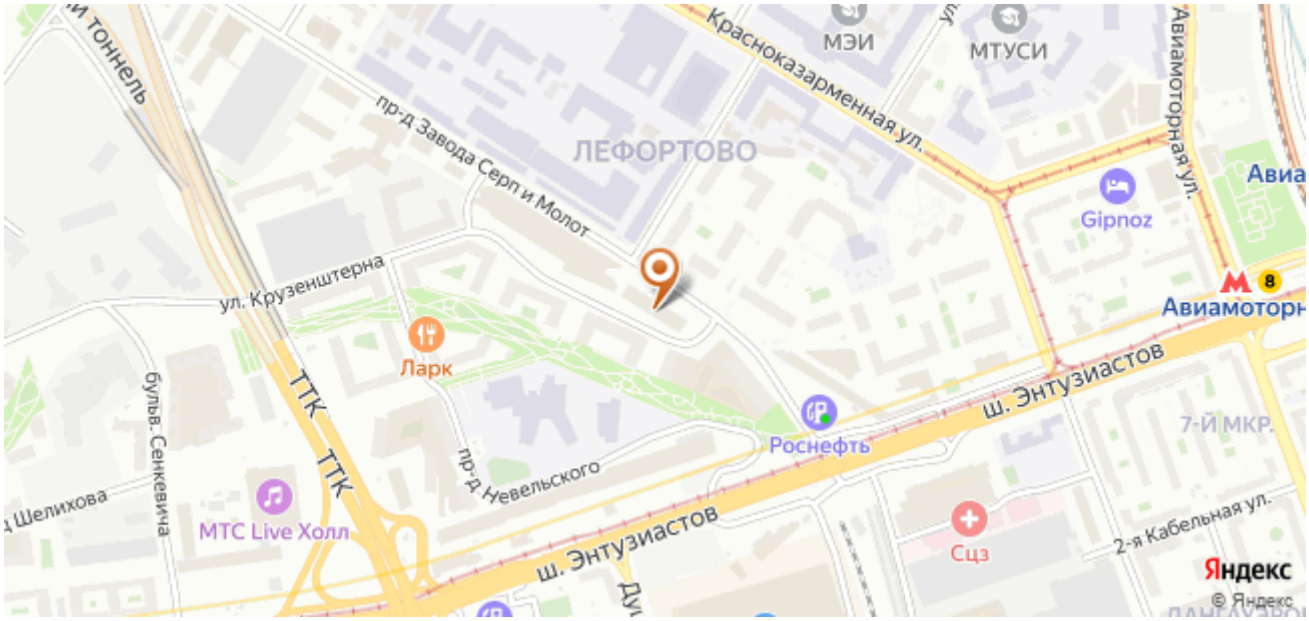
Комнат:	4
Этаж:	27 из 28
Площадь:	115 м²
Жилая:	76.7 м²
Кухня:	10 м²

36 000 000 руб.

313 043 руб./м²

ID: 26198944

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 26198944
Аванс принят! ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Видовая большая квартира СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ в ЖК "Символ" , вид на 3 стороны, 5 км от Кремля, 1.5 км от Садового кольца, граничит с ЦАО. СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ (4 квартал 2022г.) ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ ПОД 5% годовых! Квартал "Смелость" (2Б).
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ - В КВАРТИРЕ 7 ОКОН и 2 санузла, что дает свободу любой дизайнерской фантазии. Возможны варианты - 5 изолированных комнат и кухня, большая кухня-гостинная и 4 изолированные комнаты, гардеробные, мастер-спальни и т.д.

Окна на Северо-запад и Северо-восток - в другую сторону от ТТК и Шоссе Энтузиастов, панорамный вид на парки и Набережную реки Яуза. Панорамные окна высотой 2,2 м и шириной до 3,5 м. Высота потолков 3.1 м.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту (будут заведены все коммуникации, теплоснабжение разведено по квартире, выполнена установка временных радиаторов, установлены стеклопакеты и входная дверь). Можно выполнить любую планировку на свой вкус - сделать кухню-гостиную, гардеробную, рабочие зоны.

О ЖК СИМВОЛ:
Просторные входные группы с высотой потолков до 5 м. Террасы и эркеры. Идеальное продуманное внутреннее пространство двора - парк "Зеленая река", детский сад и школа на территории в 1 мин пешком от корпуса. Центральный публичный парк "Зеленая река" проходит через весь комплекс, в нем устроен целый ряд досуговых площадок: воркаут-площадка, оснащенная уличными тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе, креативное общественное пространство под уникальным мостом между корпусами, скамейки и зоны для отдыха.

- Территории внутренних дворов корпусов огорожены.
- Охрана 24/7 с системой видеонаблюдения.
- Системы контроля управления доступом, в том числе по смартфону.
- Дворы «без машин»
- Подземный охраняемый паркинг с атоматической мойкой колес
- Кладовки (келлеры) для хранения сезонных вещей
- Город в городе (2 школы, включая физико-математический лицей под патронажем МГТУ им. Баумана, 8 детских садов, поликлиники и медицинские центры, торгово-развлекательные комплексы, два стадиона, спортивные площадки на свежем воздухе, фитнес-клуб с бассейном, рестораны, супермаркеты, банки и многое другое)

ТРАНСПОРТ:
В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): "Авиамоторная" 10 мин, "Москва Товарная" (1.2 км), "Лефортово" (1.5 км), "Площадь Ильича" (1.6 км), "Римская" (1.6 км). Торговый центр "Город Лефортово", Леруа Мерлен, бассейн, детский спортивный клуб "Детская бухта" 5 мин пешком, магазины, рестораны. Магазин Перекресток и "Мои документы" в соседнем доме. Рядом места для прогулок и отдыха - сквер Калинина, Парк Казачьей Славы, Краснокурсантский сквер, Лефортовский парк и пруд, музей "Галерея Альперт", пешком до набережной реки Яуза.

НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ

- партнерские льготные ставки от ведущих банков для наших клиентов
- бесплатный подбор и одобрение лучшей ипотечной программы
- бесплатное сопровождение сделки

Фотографии