

# Купить 3-комнатную квартиру, 99 м<sup>2</sup>

 Мельникова, 3, к 1

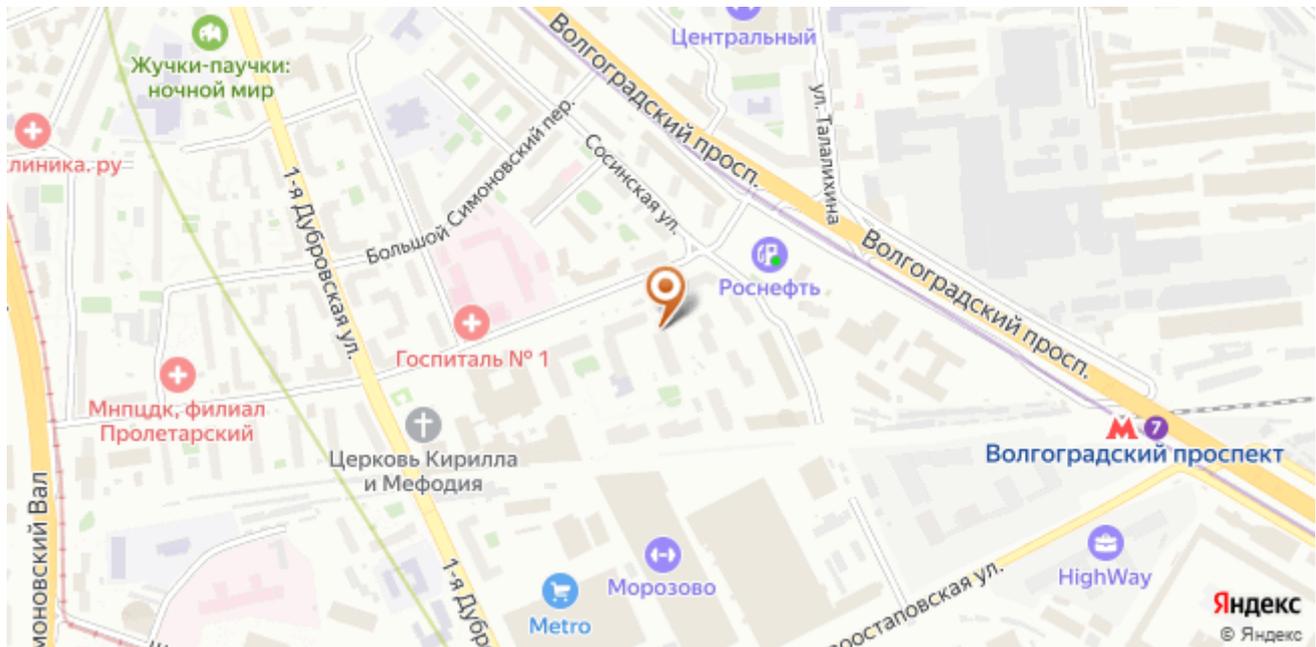
Комнат: 3  
Этаж: 8 из 19  
Площадь: 99 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

30 400 000 руб.

307 071 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26198862

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 26198862

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, физически и юридически свободна.

Оперативный показ.

Дом бизнес-класса в ЖК «На ул. Мельникова».

Квартира с новым дизайнерским ремонтом, регулируемые теплые полы во всей квартире, на полу керамогранит, качественные материалы, 2 санузла - гостевой с душевой и санузел с большой ванной в одной из комнат. Кухонный гарнитур. Ванные комнаты полностью укомплектованы сантехникой и мебелью.

В квартире 2 утепленные лоджии - одна 10 кв.м., как отдельная комната, с панорамным остеклением. Удобное зонирование квартиры на входную группу, большую кухню-гостиную, 2 изолированные комнаты.

В квартире никто не жил, все новое.

Подъезд с консьержем, с идеальным ремонтом и местом для хранения велосипедов и колясок.

Дом с охраной и видеонаблюдением, подземный паркинг, автомойка, детские площадки. На территории комплекса частный и английский детские сады, салон красоты, танцевальный клуб с бальными танцами, хоз.магазин, несколько продовольственных магазинов, в т.ч «Пятерочка», "ВкусВилл", салон красоты, центр художественной гимнастики.

Рядом с домом спортивно-разлекательный Центр «Морозово» с катком, Цирк танцующих фонтанов «Аквамарин», школы, гимназии, рестораны, фитнес-клуб с бассейном.

Удобная транспортная доступность: 5 км от Кремля, 7 мин. пешком до метро Волгоградский проспект, 12 мин. пешком - до м. Пролетарская, Крестьянская Застава. Выезд в Центр за 10 минут, быстрый выезд на набережную, на ТТК, Проспект Андропова, Волгоградский проспект.

## **Фотографии**

