Купить 3-комнатную квартиру, 93.6 м²

Волгоградский проспект, 32/3, к 5

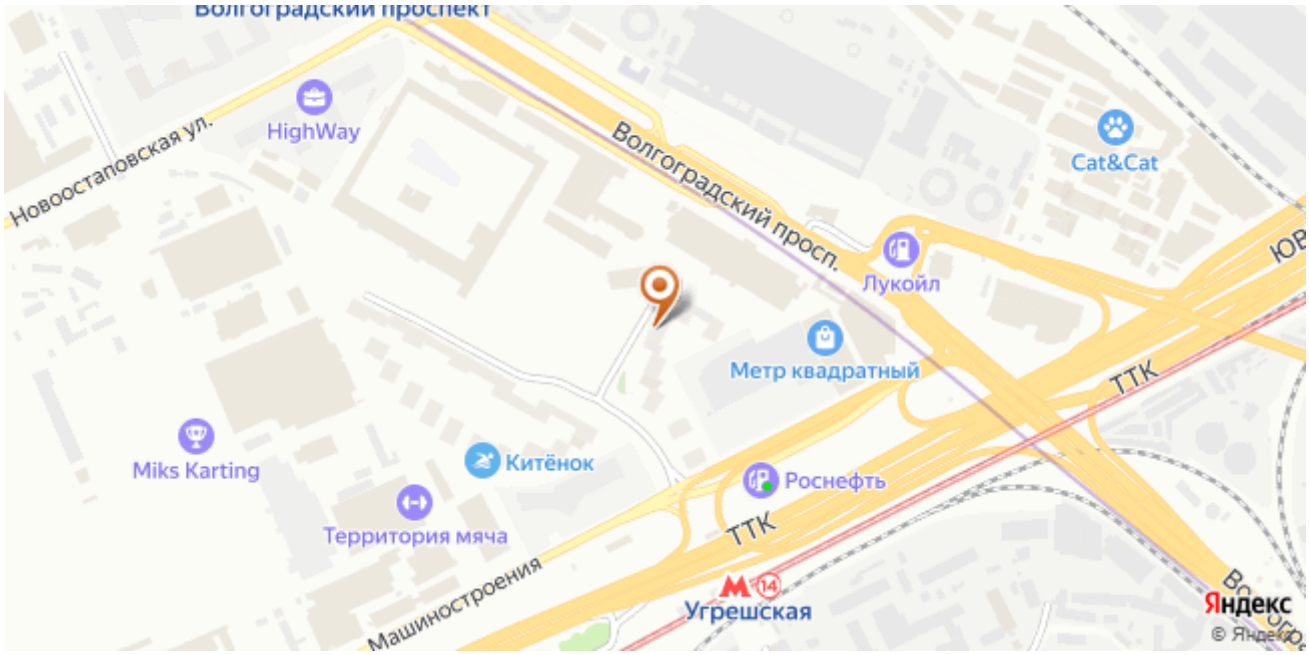
Комнат:	3
Этаж:	20 из 30
Площадь:	93.6 м²
Жилая:	72.02 м²
Кухня:	10 м²

31 500 000 руб.

336 538 руб./м²

ID: 25554048

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 25554048
1 взрослый собственник, ДОМ СДАН, квартира в собственности, свободная продажа.
Квартира в современном ЖК «Метрополия» в корпусе ROME с панорамным великолепным видом. Вид на пешеходную зеленую аллею, Москва Сити, Дом Музыки, Высотку на Котельнической и на весь Запад и Северо-Запад Москвы.
Евро 4-комнатная квартира с чистовой отделкой MR Base (white box)- возведены межкомнатные перегородки, грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню.
Квартира готова к финишной отделке, поставить сантехнику и мебель. В квартире 3 санузла - гостевой при входе, 1 общий и 1 в спальне, большая отдельная гардеробная. 3 отдельных изолированных комнаты (1 из них мастер- спальня). Большая кухня-гостиная с 2мя окнами, что делает ее максимально освещенной. При желании можно сделать еще и 4 изолированную комнату.

О ЖК:
Золотая цветовая гамма внешней отделки корпуса. В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение, круглосуточное патруллирование. Вход по магнитным ключам, отпечаткам пальца, системе распознавания лица. Есть двухуровневый подземный паркинг. Во дворе обустроен зеленый сквер, спортивные площадки. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» располагаются аптека, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

ИНФРАСТРУКТУРА:
В 1 минуте ходьбы строится школа на 1500 учащихся. Несколько школ им. В.В. Маяковского в т.ч. с лингвистическим, математичеким, медицинским профилем.
Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», магазин МЕТРО, «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и дет.сады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово. Бассейны для взрослых и детей. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

ТРАНСПОРТ:
Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 3 минутах ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минут - м. Волгоградский проспект, 19 минут - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Центра, Таганской площади, Садового кольца.

Фотографии