# Купить 2-комнатную квартиру, 54.3 м²

Грузинская Б. ул., 16

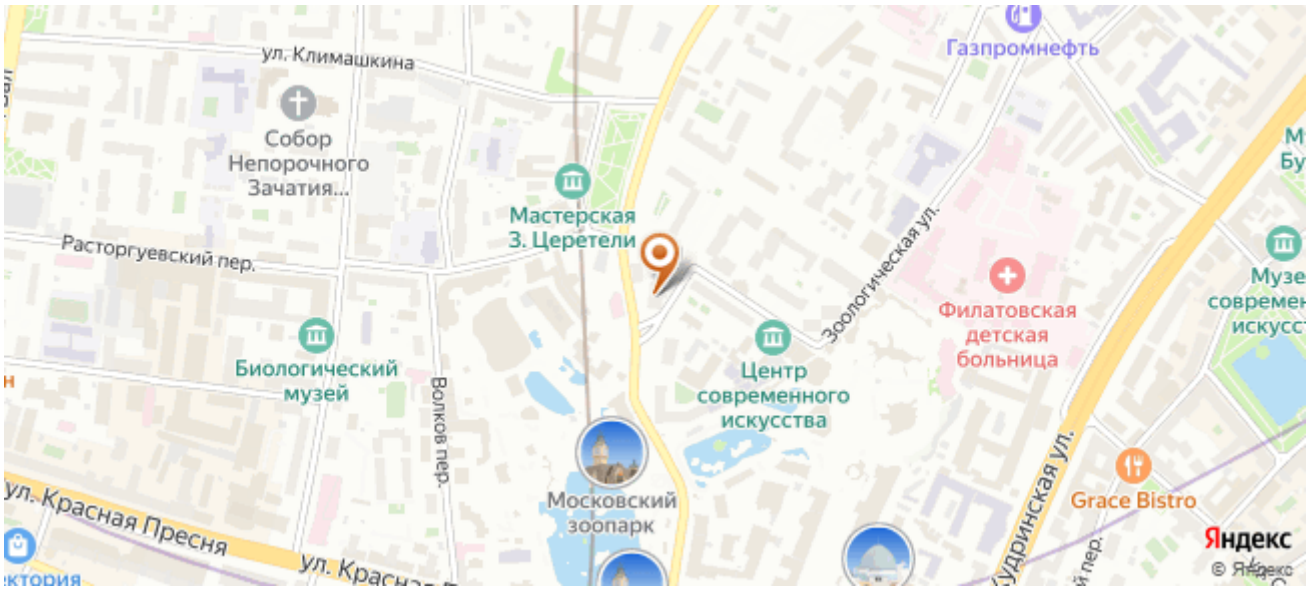
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 7 из 14 |
| Площадь: | 54.3 м² |
| Жилая: | 26 м² |
| Кухня: | 25 м² |

25 500 000 руб.

469 613 руб./м²

ID: 25551996

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1972 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 25551996
Просторная меблированная двушка в ЦАО. Шикарная локация! Квартира 54,3 м² с утвержденной перепланировкой, 7 /14-этажного теплого кирпичного дома. Тихо, зелено, респектабельно. Вид на Москва-Сити, Белый дом, зеленый парк.
Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная 25 м² с выходом на застеклённую лоджию, изолированная комната 14 м², большой холл и большой совмещённый санузел. Состояние квартиры идеальное: выполнен дизайнерский ремонт с использованием натуральных, качественных, дорогостоящих материалов, установлены системы "тёплый пол" и "умный дом", приточно-вытяжная вентиляция и т. д. Чистый, ухоженный подъезд. Закрытая охраняемая придомовая территория, парковка. Низкие коммунальные платежи.
Инфраструктура: в шаговой доступности Патриаршие пруды, Белый Дом, рестораны, Азбука Вкуса. Лёгкий выезд в любой конец города.
Быстрая и удобная сделка. Условия сделки: -Статус - КВАРТИРА -свободная продажа -один взрослый собственник - в квартире никто не зарегистрирован и не проживает -без обременений -оперативный выход на сделку

# Фотографии