

# Купить 3-комнатную квартиру, 78.1 м<sup>2</sup>

 Ленинский, 131, к 1

Комнат: 3

Этаж: 17 из 22

Площадь: 78.1 м<sup>2</sup>

Жилая: 43.7 м<sup>2</sup>

Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

20 000 000 руб.

256 082 руб./м<sup>2</sup>

ID: 25470494

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 25470494

Редкая планировка! Успейте оценить и приобрести выгоду!

Возможен обмен!

В популярном районе ЮЗАО, просторная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами и функциональной планировкой готова к продаже и быстрому выходу на сделку!

Основные преимущества: 2 санузла; большая гардеробная комната; 2 лоджии по 6,7 м каждая; высокий 17-й видовой этаж; отдельные комнаты; кухня граничит с самой большой комнатой, что позволит при желании организовать уютную кухню-гостинную; просторный коридор, который можно обустроить местами для хранения вещей; в квартире заменена проводка, что позволит значительно сэкономить на ремонте; надежная металлическая входная дверь.

По желанию покупателя в квартире остается качественный кухонный гарнитур. Объект под сигнализацией. Соседи приличные, вежливые. Чистый подъезд, видеонаблюдение. В доме 4 лифта (2 из них грузовые). Парковка без проблем в любое время суток. До метро пешком 4 мин. Район славится своей публикой и престижными учебными заведениями.

По документам: Абсолютно прозрачная история квартиры (в одной семье), физически и юридически свободна, полная стоимость в ДКП, продается лично собственником.

Показы оперативно, агент Елена на районе. Звоните, записывайтесь на просмотр! Будем рады передать квартиру в надежные, добрые руки большой и дружной семье!

Приятным дополнением к квартире является наличие гараж- бокса в ГСК 31 "ДЕСНА" (ЦЕНА ОБСУЖДАЕТСЯ).

## Фотографии

