





## Купить студию, 18 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 52
-  Ховрино, 26 мин. пешком
-  Беломорская, 27 мин. пешком
-  Селигерская, 29 мин. пешком



Королев Станислав  
Сергеевич

**+79261768077**

Комнат:

Этаж: 1 из 9

Площадь: 18 м<sup>2</sup>

Жилая: 10 м<sup>2</sup>

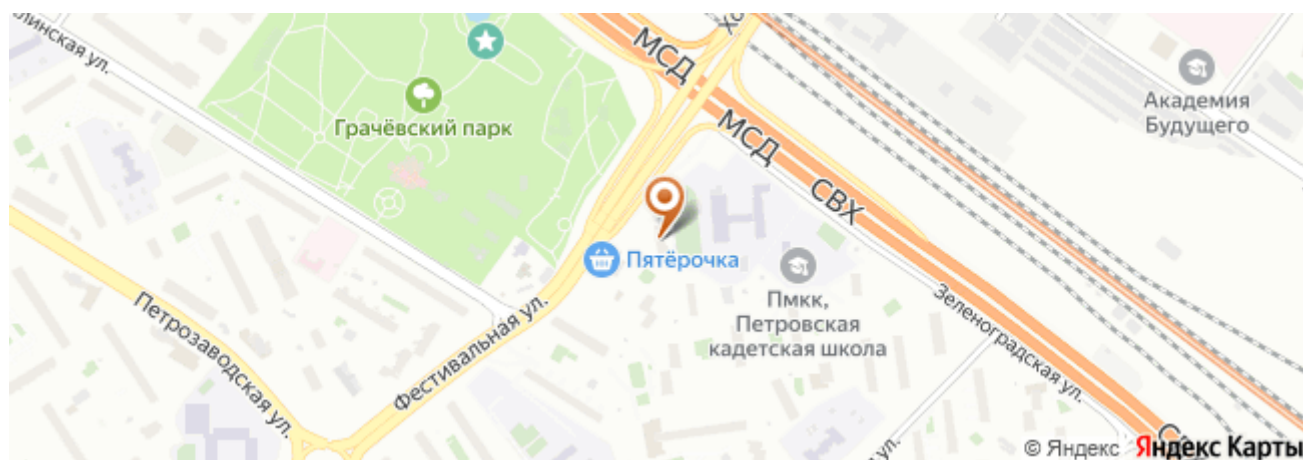
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

**5 000 000 руб.**

277 778 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240357

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1658040.

Продаются Апартаменты-студия в ЖК "My Space на Фестивальной" в шаговой доступности до МЦД.  
Отличное предложение для проживания и для сдачи в аренду .

Зеленый спальный район с развитой инфраструктурой: Петровская кадетская школа, Колледж архитектуры и строительства, колледж предпринимательства, несколько общеобразовательных школ, салоны красоты, поликлиника, аптеки, стоматология, различные гипермаркеты, рядом с домом Грачевский парк для прогулок и отдыха, Храм Знамения иконы Божией Матери в Ховрино, Усадьба Грачевка.

Квартира:

- Тихие соседи;
- Круглосуточное видеонаблюдение;
- В доме есть консьерж;
- Низкие коммунальные платежи;
- Бесплатный паркинг во дворе.

Транспорт:

- 10 минут до МЦД-3 (Грачевская);
- Прямой выезд на МКАД и СВХ;
- 20 минут на машине до Кремля по Ленинградскому шоссе;
- 4 минуты транспортом до метро Речной вокзал.

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет.

Легкая альтернатива! Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

