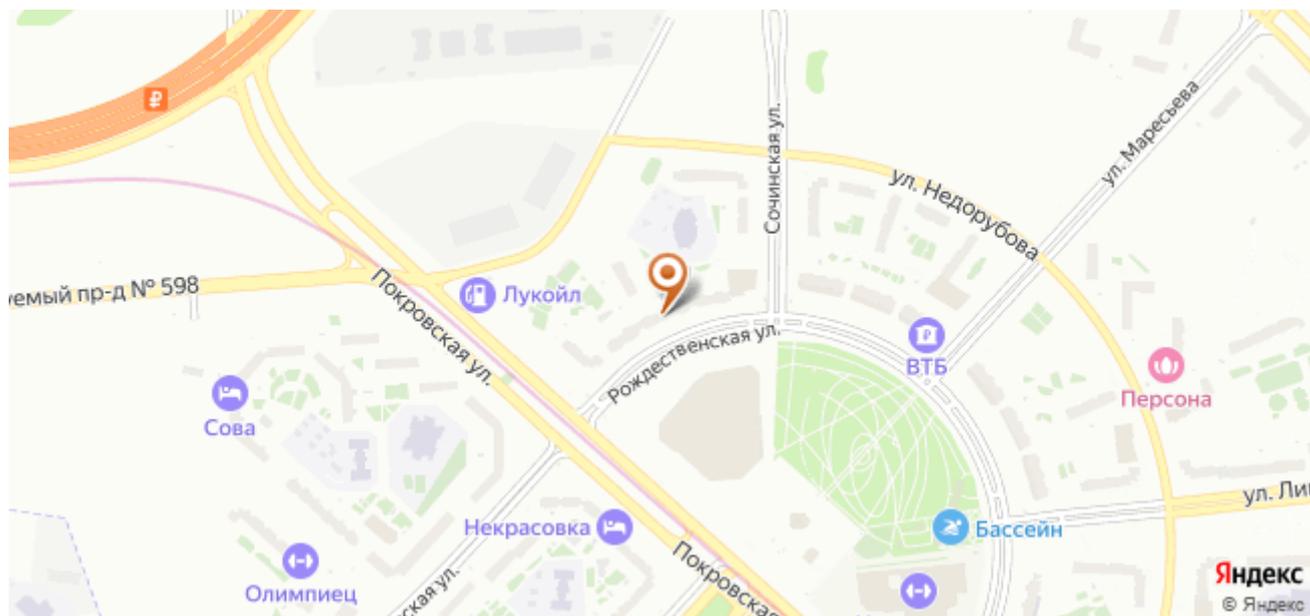


# Купить 1-комнатную квартиру, 48.2 м<sup>2</sup>

 Рождественская ул., 27, к 1

Комнат: 1	11 500 000 руб.
Этаж: 22 из 25	238 589 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 48.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 17.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10.3 м <sup>2</sup>	ID: 25275350

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 25275350

Лучшее предложение в Некрасовке!

Современный дизайнерский ремонт, новая встроенная техника, комфортабельный район Москвы. Ремонт проведён в мае 2022г, никто не жил после ремонта. Светлая квартира в Скандинавском стиле с отдельной гардеробной, зонированием комнаты на спальню и гостиную, с большой кухней и лоджией, отдельными санузлами. Суммарная площадь 48 м2. Новая техника: встроенные холодильник, микроволновка, п/м машина, духовка, вытяжка, также стиральная машина, индукционная варочная панель, полотенцесушитель. - Новая встроенная мебель: кухонный гарнитур, тумба в с/у, галошница в едином стиле. Фасады МДФ эмаль, цвет белый, столешница дуб светлый. - Качественная сантехника, на кухне фильтр воды подключен в кухонный смеситель; - межкомнатные двери МДФ эмаль, на полу керамогранит/ламинат, потолок натяжной, с/у кафель, на стенах качественные обои, вся электрика Schneider electric.

Инфраструктура Москвы - Транспортная доступность - метро Некрасовка 2 мин, съезд на ЮВХ 2 мин, до ТТК без пробок. - Из окон вид на Храм и ландшафтный парк, в нем ярмарка Московские сезоны. Рядом с парком скоро откроется Спортивный детский комплекс с бассейном, катком и спортивными секциями. - Через дорогу началось строительство ТРЦ, срок сдачи 2024г.

Во дворе новый современный детский сад, спортивные площадки, скейт парк. Магазины продуктов питания, аптеки, банки, салоны красоты - в пешей доступности.

В соседнем квартале идет строительство Экстрим-парка.

Вы влюбитесь в эту квартиру и район сразу как приедете, обещаем! Квартира готова к заезду, проведён послестроительный клининг. Один собственник, более 5 лет, свободная продажа, в квартире никто не прописан, обременений нет, ипотека приветствуется.

## Фотографии

