# Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

Шелепихинская наб., 22

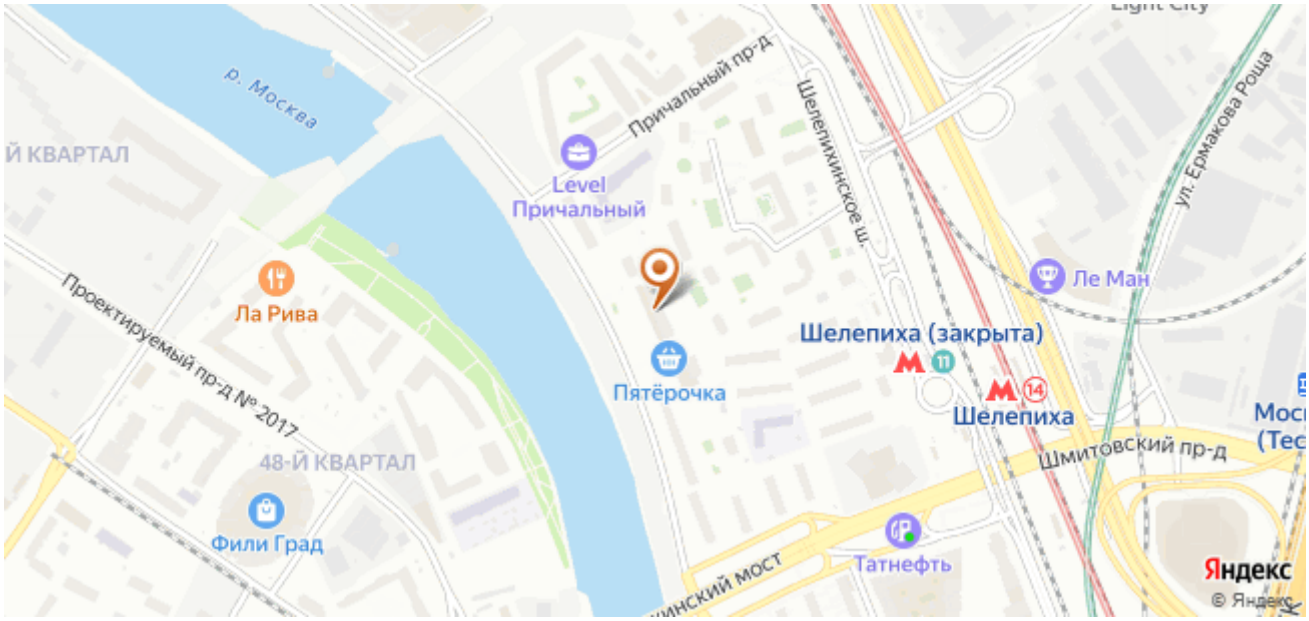
| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 2 из 12 |
| Площадь: | 35 м² |
| Жилая: | 15.5 м² |
| Кухня: | 8 м² |

16 990 000 руб.

485 429 руб./м²

ID: 25083856

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1982 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 25083856
Продается 1-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 35 кв.м в ЦАО, Пресненский район. В 2022 г. сделан капитальный ремонт по дизайн-проекту. Чистая продажа. Цена включает в себя всю новую бытовую технику и мебель, ничего докупать не нужно. Заезжай и живи. В квартире заменено абсолютно всё: электрика, сантехника, двери, окна, подоконники и т.д. В комнате на потолке установлены стильные трековые и точечные светильники. Кровать King size с ортопедическим матрасом 180*200см и с бельевым ящиком. Одна из стен имеет скрытую вместительную нишу-шкаф. Напротив кровати стена отделана шпонированными панелями, установлен подвесной столик с зеркалом до потолка и подвесная тв тумба. Подоконники из натурального дерева. 4 варианта освещения. В отдельной гардеробной комнате имеется достаточно места для хранения одежды, бытовых предметов и спортивного инвентаря. В кухне установлен встроенный гарнитур с каменной столешницей и встроенной индукционной варочной панельной, духовкой, посудомоечной машиной и двухкамерным холодильником. Напротив отлично вписался диван, трансформирующийся как шезлонг в 4 положениях. Полностью разложенный диван образует двухспальное место шириной 150см. Интерьерная картина выполнена на заказ московским художником. 3 варианта освещения. В прихожей установлено полноростовое зеркало от пола до потолка, которое визуально расширяет пространство, ниша отделана деревянными рейками. В нише имеется место для банкетки. В совмещенном санузле установлена ванна размером 175см, инсталляция с подвесным унитазом, стиральная машина, вместительный шкаф для бытовой химии. Зеркало во всю стену визуально увеличивает объём помещения вдвое. Раковина из цельного натурального камня привезена с острова Бали и установлена на столешнице из цельного дерева.
Из окон открывается панорама на ухоженный тихий московский двор утопающий в зелени и боковой вид на Москва-Сити. Во дворе детская площадка, воркаут площадка, футбольная-баскетбольная коробка. Придомовая территория под видеонаблюдением. Парковочные места всегда доступы. Дом находится на Шелепихинской набережной, которую полностью благоустроят в 2023 году (фото проекта в галерее). На ней будет променад, амфитеатр, спортивные и смотровые площадки. Набережная будет продлена и соединена с Пресненской набережной и ММДЦ Москва-Сити. В шаговой доступности школы, поликлиника, метро Шелепиха, МЦК Шелепиха, Москва Сити, ЖК Сердце Столицы, ЖК Хедлайнер. Удобный выезд на ТТК.
Все фото реальные. Покупая квартиру с готовым, завершенным ремонтом Вы сэкономите кучу денег, времени, сил и нервов. Вам останется только завезти вещи и отметить новоселье)

# Фотографии