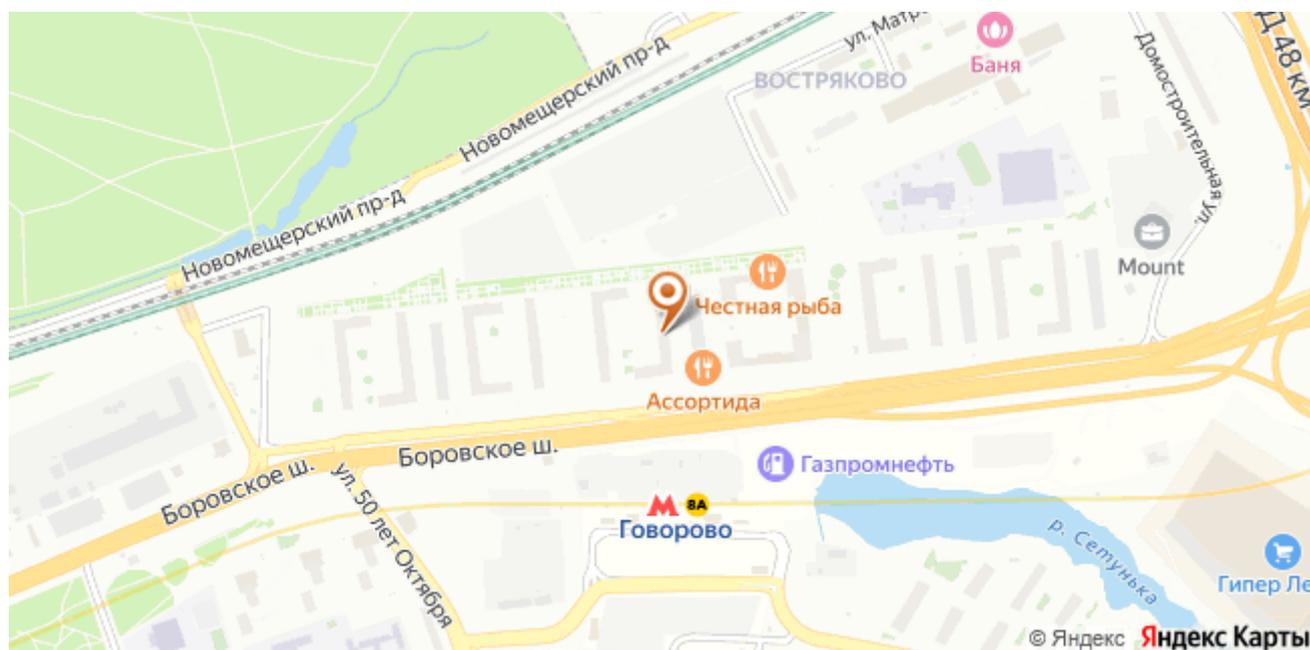


Купить 2-комнатную квартиру, 69 м²

 Боровское ш., 2, к 6

Комнат: 2	20 000 000 руб.
Этаж: 4 из 25	289 855 руб./м ²
Площадь: 69 м ²	
Жилая: 30.3 м ²	
Кухня: 15.1 м ²	ID: 25012498

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 25012498

Свободная продажа!

Полная стоимость в Договоре Купли-Продажи!

5 минут до метро!

Вашему вниманию представляется 2-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса "Мещерский лес".

Характеристики:

Площадь 69 квадратных метра;

Два совмещенных санузла;

Окна на улицу, но не на шоссе (дорожного движения не видно и не слышно!);

Во всей квартире постелен ламинат, кроме санузлов, - здесь плитка;

В комнатах установлены кондиционеры;

Дом сдан в 2019 году.

Комнаты:

- просторная спальня 14.2 кв. метра,

- детская комната 16.1 кв. метра,

- большая кухня 15.1 кв. метра

Все окна на восток (установлены стеклопакеты).

Двор без машин, огорожен, доступ только для жильцов двух домов. Выполнен в стиле лесной опушки: с разноуровневым ландшафтом, деревянными качелями, горками, беседками и лавочками.

Преимущества:

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Большие окна визуально увеличивают пространство и пропускают много света в комнату.

На фото присутствует техника (вся остается покупателю) и мебель (часть будет вывезена или договоримся о продаже).

Светлый просторный подъезд, без ступеней, на уровне земли. Выход из подъезда как на улицу, так и во двор.

Школа и садик сданы в эксплуатацию в сентябре 2021г. Расположены в 8 минутах ходьбы по пешеходной аллее.

Отличная транспортная доступность:

- Рядом с домом многоуровневый паркинг, где можно арендовать машиноместо. Кладовки на -1 этаже, также можно взять в аренду;

- за домом остановка общественного транспорта;

- до м. Говорово 5 минут пешком, 10 минут на шпильках;

- в 10 минутах платформа Мещерская (до Киевского вокзала 15 минут на электричке);

В скором времени платформа Мещерская войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

На первом этаже дома ресторан WineZone, пекарня, аптека, рядом еще несколько кафе и ресторанов, языковая школа для детей и взрослых ILS, сетевые магазины Мираторг, Пятерочка и пр.

В 10 минутах ходьбы огромный "Мещерский парк". Сейчас в парке проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадка для пикников и детские игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке каждый день прокладываются и обновляются лыжные трассы.

Выгода:

- Быстрый выход на сделку;

- Полная стоимость в ДКП;

- Свободная продажа;

- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Оперативные показы. Звоните!

Фотографии

